



MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR
DIRECCION DE OBRAS



INFORME MENSUAL DE PRESTACIONES DE SERVICIOS
SEPTIEMBRE 2024

NOMBRE : FERNANDO SCHMIDT BARRIGA
RUT :
FECHA : 17 SEPTIEMBRE 2024
LUGAR DE DESEMPEÑO : OFICINA DIRECCIÓN DE OBRAS - MOISES CHACÓN N°149, ZAPALLAR.
SEGÚN DECRETO ALCALDICIO N°7.505.

GLOSA:
"APOYO A LA DIRECCION DE OBRAS"

FUNCIONES DESEMPEÑADAS:

Revisar los planos de subdivisión, loteos, urbanización y fusión, cautelando su concordancia con el Plan Regulador y su Ordenanza Local. Estudiar los antecedentes y otorgar los permisos de edificación para construcciones nuevas y existentes, regularizaciones, y los permisos de obras menores. Estudiar y aprobar solicitudes de cambio de destino, propaganda comercial, demoliciones, etc. Efectuar las tareas de fiscalización e inspección asignadas a la DOM por la Ley Orgánica Municipal, ya sea de obras en construcción, o bien de aquellas terminadas que solicitan recepción final. Fiscalizar los edificios una vez recibidos y en uso, para verificar que se respetan las normas de seguridad, y atender los reclamos de la comunidad en relación a construcciones que ocasionen molestias o peligro. En general, es su tarea controlar la edificación que se efectúe en la comuna, detectando entre otras anomalías posibles, las obras que se inician sin el correspondiente permiso de edificación.

A.- APOYO EXPEDIENTES EN REVISIÓN CONTRIBUYENTES (INGRESOS Y REINGRESOS).

- EXP '2024 --- ORD. 869/2024 --- SOLICITUD ANTECEDENTES FISICOS 7 DIAS --- ANTEPROYECTO.
- EXP '2024 --- OFICIO 970/2024 --- CALCULO DE DERECHOS --- OBRA NUEVA.
- EXP '2024 --- OFICIO 833/2024 --- CALCULO DE DERECHOS --- MODIFICACION DE PROYECTO.
- EXP '2024 --- OFICIO 822/2024 --- ACTA DE RECHAZO --- OBRA NUEVA.
- EXP '2024 --- OFICIO 868/2024 --- SOLICITUD ANTECEDENTES FISICOS --- OBRA NUEVA.
- EXP '2024 --- OFICIO 652/2024 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- MODIFICACION DE PROYECTO.
- EXP '2024 --- ORD. 872/2024 --- CALCULO DERECHOS --- OBRA NUEVA.
- EXP '2024 --- OFICIO 916/2024 --- CALCULO DE DERECHOS--- MODIF. DE PROYECTO.
- EXP '2024 --- OFICIO 823/2024 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- OBRA NUEVA.
- EXP '2024 --- ORD. 910/2024 --- SOLICITUD ANTECEDENTES FISICOS --- OBRA NUEVA.
- EXP '2024 --- ORD. 838/2024 --- ACTA DE OBSERVACIONES--- OBRA NUEVA
- EXP '2024 --- ORD. 911/2024 --- CALCULO DE DERECHOS --- REGULARIZACIÓN LEY 20.898.
- EXP '2024 --- OFICIO 842/2024 --- ACTA DE RECHAZO --- REGULARIZACION LEY 20.898.

B.- APOYO EN RESPUESTA A CARTAS Y CONSULTAS DE LOS CONTRIBUYENTES HACIA LA DIRECCION DE OBRAS. - (Correos y reuniones de mayor relevancia).

- Atención a público general. Presencial y/o correo por consultas de Acta de observaciones y fechas de entrega, de los siguientes expedientes:

2024 Y '2024
2024
2024
2024
2024

/2024

C.- APOYO OTROS.

- Visita de Recepción final de los siguientes roles:

22/08/2024

- ROL 213, CASA MAITÉN
- ROL 11, PANELES, CATAPILCO

- Realización Formato Ficha de Catastro por daños de inundación.
- Visita para Ficha de Catastro por daños de inundación de los siguientes roles:

17/09/2024

- ROL 9, VIVIENDA
- ROL 17, VIVIENDA



SCARLETT SALINAS ALVARADO
Director Obras Municipales (S)