



MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR
DIRECCION DE OBRAS



INFORME MENSUAL DE PRESTACIONES DE SERVICIOS

SEPTIEMBRE 2024

NOMBRE : NICOLAS FRANCISCO MILOVIC OSSES
RUT :
FECHA : SEPTIEMBRE
LUGAR DE DESEMPEÑO: OFICINA DIRECCION DE OBRAS - MOISES CHACON N°149, 2Do PISO.

SEGÚN DECRETO ALCANDICIO N° 7.505

GLOSA: "APOYO A LA DIRECCION DE OBRAS"

Revisar los planos de subdivisión, loteos, urbanización y fusión, cautelando su concordancia con el Plan Regulador y su Ordenanza Local. Estudiar los antecedentes y otorgar los permisos de edificación para construcciones nuevas y existentes, regularizaciones, y los permisos de obras menores. a Estudiar y aprobar solicitudes de cambio de destino, propaganda comercial, demoliciones, etc. Efectuar las tareas de fiscalización e inspección asignadas a la DOM por la Ley Orgánica Municipal, ya sea de obras en construcción, o bien de aquéllas terminadas que solicitan recepción final. Fiscalizar los edificios una vez recibidos y en uso, para verificar que se respetan las normas de seguridad, y atender los reclamos de la comunidad en relación a construcciones que ocasionen molestias o peligro. En general, es su tarea controlar la edificación que se efectúe en la comuna, detectando entre otras anomalías posibles, las obras que se inician sin el correspondiente permiso de edificación.

A.- APOYO EXPEDIENTES EN REVISIÓN CONTRIBUYENTES (INGRESOS y REINGRESOS).-

- 137/2024 / MOD.PROYECTO / RECHAZO / of. Pendiente
- 115/2024 / OBRA NUEVA / RECHAZO / of. Pendiente
- 342/2024 / ALTERACION / RECHAZO / of. 879
- 480/2024 / MODIFICACION DE PROYECTO / OBSERVACIONES / of. Pendiente
- 353/2024 / OBRA NUEVA / RECHAZO / of. 888
- 214/2024 / MODIFICACION DE PROYECTO / OBSERVACIONES / of 925
- 467/2024 / COPROPIEDAD / OBSERVACIONES / of. Pendiente
- 491/2024 / ANTEPROYECTO / OBSERVACIONES / of. Pendiente
- 501/2024 / ANTEPROYECTO / OBSERVACIONES / of.963
- 393/2024 / OBRA NUEVA / RECHAZO / OF. 929
- 247/2024 / RECONSTRUCCION / RECHAZO / of. 930
- 242/2024 / MOD.DESLINDE / rechazo / OF. 933
- 237/2024 / ANTEPROYECTO / RECHAZO / of. Pendiente
- 402/2024 / OBRA NUEVA / RECHAZO / of. 938
- 438/2024 / ANTEPROYECTO / RECHAZO / of. 943
- 495/2024 / OBRAS NUEVA / OBSERVACIONES / of. 954
- 437/2024 / ANTEPROYECTO / RECHAZO / of. 964
- 394/2024 / CALCLUO DE DERECHOS / of. Pendiente
- 460/2024 / AMPLIACION / RECHAZO / of. 969

B.- APOYO DE REVISION, SOLICITUD DE DOCUMENTOS.

- 383/2024 / OBRA NUEVA / of. 878
- 394/2024 / OBRA NUEVA / of. 882
- 430/2024 / MODIFICACION DE PROYECTO / of. 946
- 401/2024 / OBRA NUEVA / of. 886

C.- APOYO REVISION PERMISOS DE EDIFICACION.

- 6.826/2024 PRELIMINARES
- 0.056/2024 OBRA NUEVA

D.- APOYO RECEPCIONES

- 419/2024 / SAN ALFONSO, N° 80, CATAPILCO, ZAPALLAR.
- 522/2024 / LA FORESTA, MZ E - 18, ZAPALLAR.
- 444/2024 / CAMINO EL CIPRES, N°110, ZAPALLAR.

E.- APOYO REUNIONES CONSULTAS EXPEDIENTES

- CAMILA URIBE SAAVEDRA, EXP. 309/2024

F.- APOYO EN RESPUESTA A CARTAS Y CONSULTAS DE LOS CONTRIBUYENTES HACIA LA DIRECCION DE OBRAS. - (Correo de mayor relevancia)

- Correo MARIA VALENTINA VARELA MOENA, Tema: Solicitud de reunión aclaratoria fusión sitio AV. Del Mar 142, las Cujas
- Correo VALENTINA SANTANA, Tema: Reunión Expediente 309/2024_ Oficina Biourban.
- Correo HECTOR MARTINEZ MORENO, Tema: Consulta.

G.- APOYO LOBBY

- EL MORRO LOTE ID-1
- ESCUELA RURAL, HIJUELA

H.- APOYO CERTIFICADO DE COHERENCIA

- PARQUE MANANTIALES

I.- APOYO REVISION PROYECTOS MUNICIPALES

- BOMBEROS ZAPALLAR. / Exp. 495

***Nota:**

- Los documentos no respaldados se encuentran en etapa de firma. -



SCARLETT SALINAS ALVARADO

Director Obras Municipales (S)