



MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR
DIRECCIÓN DE OBRAS



INFORME MENSUAL DE PRESTACIONES DE SERVICIOS SEPTIEMBRE 2024

NOMBRE : MAGDALENA FRIEDRICHS LAGOS
RUT :
FECHA : SEPTIEMBRE
LUGAR DE DESEMPEÑO : OFICINA DIRECCIÓN DE OBRAS - MOISES CHACÓN N°149, ZAPALLAR.
SEGÚN DECRETO ALCALDICIO N°7.505.

GLOSA:

"APOYO A LA DIRECCION DE OBRAS"

FUNCIONES DESEMPEÑADAS:

Revisar los planos de subdivisión, loteos, urbanización y fusión, cautelando su concordancia con el Plan Regulador y su Ordenanza Local. Estudiar los antecedentes y otorgar los permisos de edificación para construcciones nuevas y existentes, regularizaciones, y los permisos de obras menores. Estudiar y aprobar solicitudes de cambio de destino, propaganda comercial, demoliciones, etc. Efectuar las tareas de fiscalización e inspección asignadas a la DOM por la Ley Orgánica Municipal, ya sea de obras en construcción, o bien de aquéllas terminadas que solicitan recepción final. Fiscalizar los edificios una vez recibidos y en uso, para verificar que se respetan las normas de seguridad, y atender los reclamos de la comunidad en relación a construcciones que ocasionen molestias o peligro. En general, es su tarea controlar la edificación que se efectúe en la comuna, detectando entre otras anomalías posibles, las obras que se inician sin el correspondiente permiso de edificación

A.- APOYO EXPEDIENTES EN REVISIÓN CONTRIBUYENTES (INGRESOS y REINGRESOS). --

28

- EXP. 266/2024 --- OFICIO 811/2024 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- OBRA MENOR. •
- EXP. 425/2024 --- FOLIO 202405405MPE000033 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- MODIFICACION DE PROYECTO. •
- EXP. 439/2024 --- OFICIO S/N --- ACTA DE OBSERVACIONES --- ANTEPROYECTO. •
- EXP. 440/2024 --- OFICIO S/N --- ACTA DE OBSERVACIONES --- ANTEPROYECTO. •
- EXP. 374/2024 --- FOLIO 202405405PE000079 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- OBRA NUEVA. •
- EXP. 448/2024 --- FOLIO 202405405PE000094 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- OBRA NUEVA. •
- EXP. 449/2024 --- FOLIO 202405405APE000021 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- ANTEPROYECTO. •
- EXP. 466/2024 --- OFICIO 920/2024 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- MODIFICACION DE PROYECTO. •
- EXP. 427/2024 --- OFICIO 919/2024 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- OBRA NUEVA. •
- EXP. 447/2024 --- OFICIO 921/2024 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- MODIFICACION DE PROYECTO. •
- EXP. 493/2024 --- OFICIO 926/2024 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- OBRA NUEVA. •
- EXP. 476/2024 --- FOLIO 202405405PE000100 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- OBRA NUEVA. •
- EXP. 502/2024 --- OFICIO 959/2024 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- ANTEPROYECTO. •
- EXP. 473/2024 --- OFICIO 927/2024 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- MODIFICACIONES DE PROYECTO. •
- EXP. 98/2024 --- OFICIO 876/2024 --- RECHAZO --- OBRA NUEVA. •
- EXP. 234/2024 --- OFICIO S/N --- RECHAZO --- MODIFICACION DE PROYECTO. •
- EXP. 372/2024 --- OFICIO 924/2024 --- RECHAZO --- OBRA NUEVA. •
- EXP. 725/2023 --- OFICIO 867/2024 --- SOLICITUD DE ANTECEDENTES --- OBRA NUEVA. •
- EXP. 421/2024 --- OFICIO 871/2024 --- SOLICITUD DE ANTECEDENTES --- OBRA MENOR. •
- EXP. 270/2024 --- OFICIO 887/2024 --- CALCULO DE DERECHOS --- OBRAS PRELIMINRES. •
- EXP. 229/2024 --- OFICIO 913/2024 --- SOLICITUD DE ANTECEDENTES --- ANTEPROYECTO. •
- EXP. 240/2024 --- OFICIO 923/2024 --- SOLICITUD DE ANTECEDENTES --- OBRA NUEVA. •
- EXP. 832/2023 --- OFICIO 942/2024 --- CALCULO DE DERECHOS --- OBRA NUEVA. •

- EXP. 185/2024 --- OFICIO 966/2024 --- CALCULO DE DERECHOS --- COPROPIEDAD INMOBILIARIA.
- EXP. 413/2024 --- OFICIO 413/2024 --- SOLICITUD DE ANTECEDENTES --- OBRA NUEVA.
- EXP. 185/2024 --- OFICIO 965/2024 --- SOLICITUD DE ANTECEDENTES --- COPROPIEDAD INMOBILIARIA.
- EXP. 421/2024 --- OFICIO 973/2024 --- CALCULO DE DERECHOS --- OBRA MENOR.
- EXP. 725/2023 --- OFICIO 980/2024 --- CALCULO DE DERECHOS --- OBRA NUEVA.

B.- APOYO EN RESPUESTA A CARTAS Y CONSULTAS DE LOS CONTRIBUYENTES HACIA LA DIRECCION DE OBRAS.
-(Correos Y reuniones de mayor relevancia).

- Atención a público general.
- Reunión EXP. 185/2024, fecha 26/08/2024.
- Reunión EXP. 372/2024, fecha 09/09/2024.

***Nota:**

-Los documentos no respaldados se encuentran en etapa de firma. -



SCARLETT SA LINAS ALVARADO
Director Obras Municipales (S)