



MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR  
DIRECCION DE OBRAS



## INFORME MENSUAL DE PRESTACIONES DE SERVICIOS SEPTIEMBRE 2024

NOMBRE : CAROL FIGUEROA OLIVARES.  
RUT :  
FECHA : **SEPTIEMBRE 2024**  
UBICACIÓN DESEMPEÑO DE LABORES : OFICINA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES, CALLE MOISES CHACON N°149, 2DO PISO.

### SEGÚN DECRETO ALCALDICO N°7505

**GLOSA: "Apoyo a la Dirección de Obras"**

**DESCRIPCIÓN:** Revisar los planos de subdivisión, loteos, urbanización y fusión, cautelando su concordancia con el Plan Regulador y su Ordenanza Local.

Estudiar los antecedentes y otorgar los permisos de edificación para construcciones nuevas y existentes, regularizaciones, y los permisos de obras menores.

Estudiar y aprobar solicitudes de cambio de destino, propaganda comercial, demoliciones, etc.

Efectuar las tareas de fiscalización e inspección asignadas a la DOM por la Ley Orgánica Municipal, ya sea de obras en construcción, o bien de aquéllas terminadas que solicitan recepción final.

Fiscalizar los edificios una vez recibidos y en uso, para verificar que se respetan las normas de seguridad, y atender los reclamos de la comunidad en relación a construcciones que ocasionen molestias o peligro. En general, es su tarea controlar la edificación que se efectúe en la comuna, detectando entre otras anomalías posibles, las obras que se inician sin el correspondiente permiso de edificación.

#### A.- APOYO EXPEDIENTES EN REVISIÓN CONTRIBUYENTES (INGRESOS Y REINGRESOS). -

1. EXP 379/2024 --- **OFICIO N°862** --- CALCULO DE DERECHOS --- SUBDIVISION - FUSION.
2. EXP 469/2024 --- **OFICIO N°864** --- SOLICITUD DE ANTECEDENTES --- DEMOLICION.
3. EXP 454/2024 --- **OFICIO N°875** --- ACTA DE OBSERVACIONES --- MODIFICACION DE PROYECTO.

4. EXP 431/2024 --- **OFICIO N°880** --- SOLICITUD DE ANTECEDENTES --- MODIFICACION DE DESLINDES.
5. EXP 416/2024 --- **OFICIO N°898** --- RECHAZO --- OBRA NUEVA.
6. EXP 284/2024 --- **OFICIO N°899** --- RECHAZO --- OBRA MENOR.
7. EXP 478/2024 --- **OFICIO N°900** --- ACTA DE OBSERVACIONES --- OBRA NUEVA.
8. EXP 249/2024 --- **OFICIO N°903** --- RECHAZO --- OBRA NUEVA.
9. EXP 250/2024 --- **OFICIO N°905** --- RECHAZO --- AMPLIACION MAYOR A 100M2.
10. EXP 273/2024 --- **OFICIO N°906** --- RECHAZO --- MODIFICACION DE PROYECTO.
11. EXP 289/2024 --- **OFICIO N°907** --- RECHAZO --- MODIFICACION DE PROYECTO.
12. EXP 297/2024 --- **OFICIO N°908**--- RECHAZO --- ANTEPROYECTO.
13. EXP 323/2024 --- **OFICIO N°909** --- ACTA DE OBSERVACIONES --- ANTEPROYECTO.
14. EXP 363/2024 --- **OFICIO N°914** --- RECHAZO --- DEMOLICION.
15. EXP 326/2024 --- **OFICIO N°915** --- RECHAZO --- COPROPIEDAD.
16. EXP 455/2024 --- **OFICIO N°917** --- ACTA DE OBSERVACIONES --- MODIFICACION DE DESLINES.
17. EXP 350/2024 --- **OFICIO N°918** --- RECHAZO --- ANTEPROYECTO.
18. EXP 459/2024 --- **OFICIO N°922** --- ACTA DE OBSERVACIONES --- OBRA NUEVA.
19. EXP 432/2024 --- **OFICIO N°937** --- CALCULO DE DERECHOS --- OBRA NUEVA.
20. EXP 469/2024 --- **OFICIO N°940** --- CALCULO DE DERECHOS --- DEMOLICION.
21. EXP 464/2024 --- **OFICIO N°941** --- CALCULO DE DERECHOS --- DEMOLICION.
22. EXP 39/2024 --- **OFICIO N°945** --- SOLICITUD DE ANTECEDENTES --- MODIFICACION DE DESLINDES.
23. EXP 456/2024 --- **OFICIO N°950** --- ACTA DE OBSERVACIONES --- OBRA MENOR.
24. EXP 475/2024 --- **OFICIO N°951**--- ACTA DE OBSERVACIONES --- SUBDIVISION.
25. EXP 483/2024 --- **OFICIO N°952** --- ACTA DE OBSERVACIONES --- COPROPIEDAD.
26. EXP 431/2024 --- **OFICIO N°953** --- CALCULO DE DERECHOS --- MODIFICACION DE DESLINDES.
27. EXP 495/2024 --- **OFICIO N°954** --- ACTA DE OBSERVACIONES --- OBRA NUEVA.
28. EXP 470/2024 --- **OFICIO N°955** --- ACTA DE OBSERVACIONES --- ALTERACION.
29. EXP 481/2024 --- **OFICIO N°956** ---- ACTA DE OBSERVACIONES --- OBRA NUEVA.
30. EXP 505/2024 --- **OFICIO N°957** --- ACTA DE OBSERVACIONES --- ANTEPROYECTO.

31. EXP 539/2024 --- OFICIO N°961 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- OBRA NUEVA.

32. EXP 361/2024 --- OFICIO N°975 --- RECHAZO --- LOTE0.

**B.- APOYO EN RESPUESTA A CARTAS Y CONSULTAS DE LOS CONTRIBUYENTES HACIA LA DIRECCION DE OBRAS. -**

**(Correos de mayor relevancia).**

- CORREO EXP. 278/2024
- CORREO EXP. 462/2024
- CORREO EXP. 416/2024
- REUNIÓN PRESENCIAL EXP. 278/2024 RESPECTO DE ACTA DE RECHAZO.
- REUNIÓN PRESENCIAL EXP. 416/2024 RESPECTO DE ACTA DE RECHAZO.
- REUNIÓN PRESENCIAL EXP. 478/2024 RESPECTO DE ACTA DE OBSERVACIONES.
- REUNIÓN PRESENCIAL EXP. 39/2024 RESPECTO DE ACTA DE OBSERVACIONES.
- ACLARAR DUDAS RESPECTO A OBSERVACIONES VÍA TELEFÓNICA.

**C.- APOYO OTROS. -**

- REVISIÓN DE BORRADOR Y FIRMA DEREGULARIZACION N°6829/2024
- REVISIÓN DE BORRADOR Y FIRMA DE OBRAS PRELIMINARES N°6830/2024
- REVISIÓN DE BORRADOR Y FIRMA DE OBRAS PRELIMINARES N°6834/2024
- REVISIÓN DE BORRADOR Y FIRMA MODIFICACION PROYECTO N°67/2024
- RESOLUCION ANULACION DE FUSION OFICIO N°66/2024.
- INGRESO DE EXP. 508/2024 - SE RECHAZA AL INGRESO
- INGRESO DE EXP. 509/2024
- INGRESO DE EXP. 519/2024
- INGRESO DE EXP. 521/2024
- INGRESO DE EXP. 545/2024 - SE RECHAZA AL INGRESO
- INGRESO DE EXP. 567/2024
- INGRESO DE EXP. 568/2024 - SE RECHAZA AL INGRESO
- INGRESO DE EXP. 569/2024

**\*Nota:**  
-Los documentos no respaldados se encuentran en etapa de firma por el director de Obra-



Scarlett Salinas Alvarado  
Diretor Obras Municipales (S)