



INFORME MENSUAL PRESTACIÓN DE SERVICIOS

24 de Septiembre 2024

NOMBRE : Gabriela Mohr Konow
RUT :

DETALLE DE LA PRESTACIÓN: PROGRAMA APOYO ADMINISTRATIVO, TECNICOS Y PROFESIONALES SECPLA

1.- Proyecto de Zapallar

a.- Se revisó la propuesta económica en detalle, en una reunión donde se expusieron los mayores costos del proyecto y donde estarían los principales ajustes que se pueden hacer para abaratar costos. Actualmente el proyecto tiene un déficit de 78.000 UF.

b.- Se solicitó reunión con subsecretaria de Vivienda por ley del lobby ya que al no tener respuesta por parte del Serviu no ha habido avances en la habilitación normativa. Viernes 13 de septiembre.

La habilitación normativa quedará detenida esperando que tengamos una solución de agua y alcantarillado. Hoy es fundamental obtener la factibilidad al menos de agua por parte de Esva, quienes hasta ahora se han negado.

Se expuso la solicitud de prórroga de los subsidios y ayuda con la tramitación de la habilitación normativa. Se envió oficio solicitando prórroga de subsidios.

c.- Se han realizado acciones para obtener por parte de Esva la factibilidad de agua y alcantarillado. Se está solicitando solo factibilidad de agua y poder diseñar un sistema particular de aguas servidas.

2.- Avances en el proyecto de vivienda Social de Catapilco:



Se realizó visita a terreno para dar inicio primeramente a los sondeos y luego al pozo, en el terreno de Catapilco en conjunto con el APR de la Hacienda. El sondeo dió el siguiente resultado:

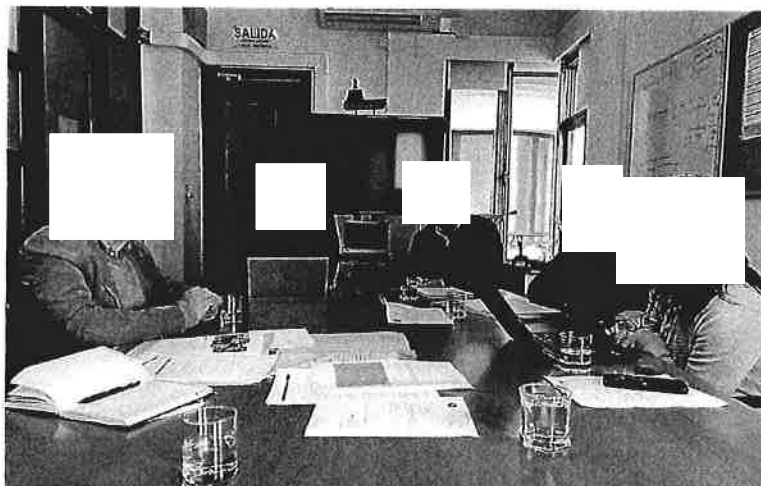
15	barra	de	3	mts	lecho	de	río
16	barra	de	3	mts	lecho	de	río
17	barra	de	3	mts	lecho	de	río

De esta manera se determino hacer un pozo de aproximadamente 75 mts de profundidad en 8 pulgadas. Luis de la Barra, presidente de la APR "La Hacienda" estuvo visando el proyecto de sondeo y el pozo, como contraparte técnica, junto con Secpla.

Con el levantamiento topográfico se encargó a Wetland (empresa dedicada al diseño de plantas de tratamiento de ultima tecnología) el diseño de una planta de tratamiento, para la primera etapa de casas DS10 y las DS49 para un total de 140 casas. Se realizó vivista a terreno con Wetland y una reunión para conocer los requerimientos para el diseño.

Se diseñaron letreros para la instalación de la información de la construcción de viviendas en la fiesta costumbrista de septiembre.

En reunión en la subsecretaría en Santiago nos reunimos con el encargado del programa DS10, se entrego la carpeta con la solicitud de subdivisión, y se solicitó ayuda para la tramitación lo antes posible.



Se están estudiando las posibilidades de hacer una contratación a la entidad patrocinante y asignar fondos municipales para gestiones relacionadas a factibilizar el terreno. Se han estudiado modelos utilizados en otras municipalidades.



ZAPALLAR
RRHH

Se tomo contacto con la organización "Déficit cero" que agrupa a municipios y empresas que buscan realizar proyectos de vivienda social, con el fin de compartir buenas practicas y ser apoyo para lograr los objetivos que permitan acortar la brecha de falta de viviendas sociales en Chile.

Durante este mes, las acciones han estado orientadas a la factibilización del terreno, para poder dar un punto de conexión de agua, alcantarillado, pavimentación y electricidad.

Respecto a la pavimentación, se está realizando por el equipo de Secpla un proyecto que con fondos FRIL será el acceso de la calle principal al proyecto DS10.

The image shows a circular official stamp of the 'MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR' with the text 'DIRECTOR SECPLA' and a star at the bottom. A handwritten signature in blue ink is written over the stamp.

German Becker
Director Secpla