



MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR
DIRECCION DE OBRAS

INFORME MENSUAL DE PRESTACIONES DE SERVICIOS

OCTUBRE 2024

NOMBRE : NICOLAS FRANCISCO MILOVIC OSSES
RUT :
FECHA : OCTUBRE
LUGAR DE DESEMPEÑO: OFICINA DIRECCION DE OBRAS - MOISES CHACON N°149, 2Do PISO.

SEGÚN DECRETO ALCANDICIO N° 7.505

GLOSA: "APOYO A LA DIRECCION DE OBRAS"

Revisar los planos de subdivisión, loteos, urbanización y fusión, cautelando su concordancia con el Plan Regulador y su Ordenanza Local. Estudiar los antecedentes y otorgar los permisos de edificación para construcciones nuevas y existentes, regularizaciones, y los permisos de obras menores. a Estudiar y aprobar solicitudes de cambio de destino, propaganda comercial, demoliciones, etc. Efectuar las tareas de fiscalización e inspección asignadas a la DOM por la Ley Orgánica Municipal, ya sea de obras en construcción, o bien de aquéllas terminadas que solicitan recepción final. Fiscalizar los edificios una vez recibidos y en uso, para verificar que se respetan las normas de seguridad, y atender los reclamos de la comunidad en relación a construcciones que ocasionen molestias o peligro. En general, es su tarea controlar la edificación que se efectúe en la comuna, detectando entre otras anomalías posibles, las obras que se inician sin el correspondiente permiso de edificación.

A.- APOYO EXPEDIENTES EN REVISIÓN CONTRIBUYENTES (INGRESOS y REINGRESOS).-

- 467/2024 / COPROPIEDAD INMOBILIARIA / CALCULO DE DERECHOS / of.981
- 383/2024 / OBRA NUEVA / CALCULO DE DERECHOS / of. 995
- 516/2024 / OBRA NUEVA / OBSERVACIONES / of. 993
- 537/2024 / MODIFICACION DE PROYECTO / OBSERVACIONES / of. 996
- 506/2024 / OBRA NUEVA / OBSERVACIONES / of. 1009
- 309/2024 / MODIFICACION DE PROYECTO / RECHAZO / of. 1011
- 336/2024 / MODIFICACION DE PROYECTO / RECHAZO / of.1012
- 515/2024 / OBRA NUEVA / OBSERVACIONES / of. PENDIENTE
- 562/2024 / OBRA PRELIMINARES / CALCULO DE DERECHOS / of. 1037
- 548/2024 / ALTERACION / OBSERVACIONES / of. 1040
- 560/2024 / MODIFICACION DE LOTEOS / OBSERVACIONES / of. 1039
- 557/2024 / MODIFICACION DE PROYECTO / OBSERVACIONES / of. PENDIENTE
- 559/2024 / OBRA NUEVA / OBSERVACIONES / of. PENDIENTE
- 605/2024 / OBRA NUEVA / OBSERVACIONES / of. PENDIENTE
- 586/2024 / SUBDIVISION / OBSERVACION / of. 1071

B.- APOYO REVISION PERMISOS DE EDIFICACION.

- 60/2024 / CERTIFICADO DE COPROPIEDAD / LEY 19.537
- 6842/2024 / OBRA NUEVA / 59.42
- 80/185 / MODIFICACION DE PROYECTO / 60-185
- 6847/2024 / OBRA MENOR / 115-3
- 63/2024 / RECEPCION / 328-10
- 77/2024 - ANTEPROYECTO OBRA MENOR

C.- APOYO RECEPCIONES

- 598/2024 / DIEGO SUTIL N°130, LOTE 1, ZAPALLAR
- 555/2025 / LOS COPIHUES, N°300, LA LAGUNA, ZAPALLAR



D.- APOYO EN RESPUESTA A CARTAS Y CONSULTAS DE LOS CONTRIBUYENTES HACIA LA DIRECCION DE OBRAS. - (Correo de mayor relevancia)

- Correo CARLOS MONTENEGROS, Tema: EXPEDIENTE 430/2024 CAMINO LA ROMPIENTE, N°114, ZAPALLAR
- Correo CRISTIAN MAZE, Tema: ACTA EXP. 5060/2024 ROL 345-2
- Correo Martin SCHMIDT RADIC, Tema: CIP Cachagua
- Correo CRISTOBAL MIRA, Tema: Reunión Lote EL Morro -Zapallar / Agrícola Puerto Esmeralda (APE)
- Correo PABLO COFRE, Tema: Expediente 401 /2024
- Correo RAFAEL PINOCHET BRUNETTO, Tema: Reunión DOM por observación de permiso

E.- APOYO CERTIFICADO DE LINEA

- CALLE ADRIANA, N° 97 (PASEO PEATONAL) CACHAGUA

F.- APOYO REVICION PROYECTOS (COHERENCIA SECPLA)

- Construcción acceso norte cachagua CERT. 116
- Mejoramiento acceso estadio el blanquillo CERT. 115
- Construcción plaza mirador los eucaliptus, localidad de la laguna CERT. 114

G.- APOYO FISCALIZACIONES

- Sector Fundo Aguas Claras
- Sector Calle las Docas – (Cerco)
- Sector Nemecio Vicuña – (Muro Contención)
- Sector Aguas claras
- Sector Beranda - (Grua Pluma)

H.- APOYO CERTIFICADO SECPLA

- CERTIFICADOS DOM / REPOSICIONI INFRASTRUCTURA PLAYA DE ZAPALLAR, COMUNA DE ZAPALLAR. Of. 182/2024

***Nota:**

- Los documentos no respaldados se encuentran en etapa de firma. –



SCARLETT SALINAS ALVARADO

Director Obras Municipales (S)