



MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR
DIRECCION DE OBRAS

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR

CERTIFICADO N° 203/2024

Certifica la recepción conforme de materiales, bienes, servicios y/o honorarios, descritos en el presente documento tributario, dando cumplimiento a lo solicitado, procediendo con el pago respectivo.

DIRECTOR
OBRAS
MUNICIPALES

Nombre, Firma y Timbre Director

Fecha:

24 OCT 2024

INFORME MENSUAL DE PRESTACIONES DE SERVICIOS OCTUBRE 2024

NOMBRE : CAROL FIGUEROA OLIVARES.
RUT :
FECHA : **OCTUBRE 2024**
UBICACIÓN DESEMPEÑO DE LABORES : OFICINA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES, CALLE MOISES CHACON N°149, 2DO PISO.

SEGÚN DECRETO ALCALDICO N°7505

GLOSA: "Apoyo a la Dirección de Obras"

DESCRIPCIÓN: Revisar los planos de subdivisión, loteos, urbanización y fusión, cautelando su concordancia con el Plan Regulador y su Ordenanza Local.

Estudiar los antecedentes y otorgar los permisos de edificación para construcciones nuevas y existentes, regularizaciones, y los permisos de obras menores.

Estudiar y aprobar solicitudes de cambio de destino, propaganda comercial, demoliciones, etc.

Efectuar las tareas de fiscalización e inspección asignadas a la DOM por la Ley Orgánica Municipal, ya sea de obras en construcción, o bien de aquéllas terminadas que solicitan recepción final.

Fiscalizar los edificios una vez recibidos y en uso, para verificar que se respetan las normas de seguridad, y atender los reclamos de la comunidad en relación a construcciones que ocasionen molestias o peligro. En general, es su tarea controlar la edificación que se efectúe en la comuna, detectando entre otras anomalías posibles, las obras que se inician sin el correspondiente permiso de edificación.

A.- APOYO EXPEDIENTES EN REVISIÓN CONTRIBUYENTES (INGRESOS y REINGRESOS). --

1. EXP 539/2024 --- OFICIO N°961 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- OBRA NUEVA.
2. EXP 361/2024 --- OFICIO N°975 --- RECHAZO --- LOTEO.
3. EXP 521/2024 --- OFICIO N°991 --- SOLICITUD DE DOCUMENTOS --- OBRA NUEVA.
4. EXP 462/2024 --- OFICIO N°992 --- SOLICITUD DE DOCUMENTOS --- MODIFICACION DE PROYECTO.
5. RESPUESTA JUZGADO DE LETRAS --- OFICIO N°1001.
6. EXP 454/2024 --- OFICIO N°1005 --- SOLICITUD DE DOCUMENTOS --- MODIFICAICON DE PROYECTO.

7. EXP 417/2024 --- OFICIO N°10006 --- RECHAZO POR PLAZO --- OBRAS PRELIMINARES.
8. EXP 527/2024 --- OFICIO N°1016 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- OBRA NUEVA.
9. EXP 825/2023 --- OFICIO N°1020 --- RECHAZO POR PLAZO --- REGULARIZACION.
10. EXP 509/2024 --- OFICIO N°1021 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- OBRA NUEVA.
11. EXP 456/2024 --- OFICIO N°1022 --- SOLICITUD DE DOCUMENTOS --- OBRA MENOR.
12. EXP 410/2024 --- OFICIO N°1024 --- SOLICITUD DE DOCUMENTOS --- MODIFICACION DE PROYECTO.
13. EXP 475/2024 --- OFICIO N°1027 --- CALCULO DE DERECHOS --- SUBDIVISION.
14. EXP 558/2024 ---- OFICIO N°1028 --- SOLICITUD DE DOCUMENTOS --- REGULARIZACION.
15. RESPUESTA A CARTA N°1341/2024 --- OFICIO N°1029.
16. EXP 534/2024 --- OFICIO N°1030 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- OBRA NUEVA.
17. EXP 546/2024 --- OFICIO N°1031 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- ANTEPROYECTO.
18. EXP 542/2024 --- OFICIO N°1036 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- OBRA NUEVA.
19. EXP 526/2024 --- OFICIO N°1045 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- MODIFICACION DE PROYECTO.
20. EXP 540/2024 --- OFICIO N°1046 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- ANTEPROYECTO.
21. EXP 378/2024 --- OFICIO N°1054 --- RECHAZO POR PLAZO --- MODIFICACION DE PROYECTO.
22. EXP 477/2024 --- OFICIO N°1055 --- RECHAZO POR PLAZO --- OBRA PRELIMINAR.
23. EXP 441/2024 --- OFICIO N°1063 --- SOLICITUD DE DOCUMENTOS --- COPROPIEDAD.
24. RESPUESTA A CARTA N°1392/2024 --- OFICIO N°1065.
25. EXP 558/2024 --- OFICIO N°1070 --- SOLICITUD DE DOCUMENTOS --- REGULARIZACION.
26. EXP 456/2024 --- OFICIO N°1073 --- CALCULO DE DERECHOS --- OBRA MENOR.
27. EXP 429/2024 --- OFICIO N°1074 --- RECHAZO POR PLAZO --- DIVISION CON AFECTACION.
28. EXP 369/2024 --- OFICIO N°1075 --- RECHAZO POR PLAZO --- DEMOLICION.
29. EXP 405/2024 --- OFICO N°1076 --- RECHAZO POR PLAZO --- ALTERACION.
30. APOYO EN REVISION "PROYECTO ACCESO NORTE CACHAGUA" --- CERT. COHERENCIA N°116
31. APOYO EN REVISION "PROYECTO PLAZA MIRADOR EUCALIPTUS" --- CERT. COHERENCIA N°114
32. APOYO EN REVISION "PROYECTO ACCESO ESTADIO EL BLANQUILLO" --- CERT. COHERENCIA N°115



B.- APOYO EN RESPUESTA A CARTAS Y CONSULTAS DE LOS CONTRIBUYENTES HACIA LA DIRECCION DE OBRAS. -

(Correos de mayor relevancia).

- REUNIÓN PRESENCIAL EXP. 505/2024 504/204 RESPECTO DE ACTA DE OBSERVACIONES.
- REUNIÓN PRESENCIAL EXP. 478/2024 RESPECTO DE ACTA DE OBSERVACIONES
- REUNIÓN PRESENCIAL EXP. 509/2024 RESPECTO DE ACTA DE OBSERVACIONES.
- ACLARAR DUDAS RESPECTO A OBSERVACIONES VÍA TELEFÓNICA.

C.- APOYO OTROS.

- RECEPCION 4TA ETAPA FUNDO ZAPALLAR ROL 60-118
- RECEPCION CASA AGUAS CLARAS ROL 330-43 – 08.10.2024
- RECEPCION CASA COSTA CACHAGUA ROL 362-2 – 22.10.2024
- RECEPCION CENTRO COMUNATARIO PARQUE PAIHUENAL ROL 38-21 – 09.10.2024
- REVISIÓN DE BORRADOR Y FIRMA DE OBRAS PRELIMINARES N°6851/2024
- REVISIÓN DE BORRADOR Y FIRMA DE OBRAS PRELIMINARES N°6849/2024
- REVISIÓN DE BORRADOR Y FIRMA DE OBRAS PRELIMINARES N°6838/2024
- INGRESO DE EXP. 574/2024 26.09.2024
- INGRESO DE EXP. 575/2024 26.09.2024
- INGRESO DE EXP. 597/2024 03.10.2024
- INGRESO DE EXP. 638/2024 22.10.2024
- INGRESO DE EXP. 639/2024 22.10.2024

***Nota:**

-Los documentos no respaldados se encuentran en etapa de firma por el director de Obra-



**Scarlett Salinas Alvarado
Diretor Obras Municipales (S)**