



MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR
DIRECCION DE OBRAS



INFORME MENSUAL DE PRESTACIONES DE SERVICIOS OCTUBRE 2024

NOMBRE : FERNANDO SCHMIDT BARRIGA
RUT :
FECHA : 24 OCTUBRE 2024
LUGAR DE DESEMPEÑO : OFICINA DIRECCIÓN DE OBRAS - MOISES CHACÓN N°149, ZAPALLAR.
SEGÚN DECRETO ALCALDICIO N°7.505.

GLOSA:
"APOYO A LA DIRECCION DE OBRAS"

FUNCIONES DESEMPEÑADAS:

Revisar los planos de subdivisión, loteos, urbanización y fusión, cautelando su concordancia con el Plan Regulador y su Ordenanza Local. Estudiar los antecedentes y otorgar los permisos de edificación para construcciones nuevas y existentes, regularizaciones, y los permisos de obras menores. Estudiar y aprobar solicitudes de cambio de destino, propaganda comercial, demoliciones, etc. Efectuar las tareas de fiscalización e inspección asignadas a la DOM por la Ley Orgánica Municipal, ya sea de obras en construcción, o bien de aquéllas terminadas que solicitan recepción final. Fiscalizar los edificios una vez recibidos y en uso, para verificar que se respetan las normas de seguridad, y atender los reclamos de la comunidad en relación a construcciones que ocasionen molestias o peligro. En general, es su tarea controlar la edificación que se efectúe en la comuna, detectando entre otras anomalías posibles, las obras que se inician sin el correspondiente permiso de edificación.

A.- APOYO EXPEDIENTES EN REVISIÓN CONTRIBUYENTES (INGRESOS y REINGRESOS).

- EXP. 99/2024 --- ORD. 1053/2024 --- SOLICITUD ANTECEDENTES FISICOS --- OBRA PRELIMINARES.
- EXP. 113/2024 --- ORD. 978/2024 --- CALCULO DE DERECHOS --- ANTEPROYECTO.
- EXP. 120/2024 --- OFICIO 912/2024 --- ACTA DE RECHAZO --- OBRA NUEVA.
- EXP. 151/2024 --- ORD. 974/2024 --- ABANDONO PROCEDIMIENTOS --- OBRA PRELIMINARES.
- EXP. 152/2024 --- ORD. 977/2024 --- SOLICITUD ANTECEDENTES FISICOS --- OBRA MENOR.
- EXP. 191/2024 --- ORD. 1032/2024 --- ABANDONO PROCEDIMIENTOS --- OBRA NUEVA.
- EXP. 193/2024 --- OFICIO 985/2024 --- ACTA DE RECHAZO --- MODIFIC. PROYECTO DE OBRA MENOR.
- EXP. 217/2024 --- OFICIO 1049/2024 --- CALCULO DE DERECHOS --- OBRA NUEVA.
- EXP. 275/2024 --- ORD. 1050/2024 --- SOLICITUD ANTECEDENTES FISICOS --- OBRA NUEVA.
- EXP. 288/2024 --- ORD. 1017/2024 --- SOLICITUD ANTECEDENTES FISICOS --- MODIF. DE PROYECTO.
- EXP. 295/2024 --- ORD. 1025/2024 --- SOLICITUD ANTECEDENTES FISICOS --- OBRA NUEVA.
- EXP. 296/2024 --- ORD. 1026/2024 --- SOLICITUD ANTECEDENTES FISICOS --- OBRA NUEVA.
- EXP. 311/2024 --- OFICIO 936/2024 --- ACTA DE RECHAZO --- MODIFICACION DE PROYECTO.
- EXP. 316/2024 --- OFICIO 976/2024 --- CALCULO DE DERECHOS--- OBRA NUEVA.
- EXP. 404/2024 --- ORD. 988/2024 --- SOLICITUD ANTECEDENTES FISICOS --- OBRA NUEVA.
- EXP. 404/2024 --- OFICIO 1018/2024 --- CALCULO DE DERECHOS --- OBRA NUEVA.
- EXP. 525/2024 --- OFICIO 1015/2024 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- OBRA NUEVA.

B.- APOYO EN RESPUESTA A CARTAS Y CONSULTAS DE LOS CONTRIBUYENTES HACIA LA DIRECCION DE OBRAS. - (Correos y reuniones de mayor relevancia).

- Atención a público general. Presencial y/o correo por consultas de Acta de observaciones y fechas de entrega,

. de los siguientes expedientes:

311/2024 Presencial 26-09-2024
525/2024 Presencial 08-10-2024
524/2024
275/2024
295/2024
152/2024
497/2024

C.- APOYO OTROS.

- Visita de Recepción final de los siguientes roles:

01/10/2024

- ROL 211-436, VIVIENDA, LA FORESTA.

10/10/2024

- ROL 1446-5 sector altavista

- Elaboración de resumen de catastro por daños de inundación.
- Visita para Ficha de Catastro por daños de inundación de los siguientes roles:

- ROL 120-1
- ROL 121-19
- ROL 121-1
- ROL 120-4
- ROL 152-5
- ROL 114-21
- ROL 115-16
- ROL 121-20
- ROL 121-9
- ROL 119-12
- ROL 124-1



* SCARLETT SALINAS ALVARADO
Director Obras Municipales (S)