



MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR
DIRECCION DE OBRAS



INFORME MENSUAL DE PRESTACIONES DE SERVICIOS ABRIL 2024

NOMBRE : MAGDALENA FRIEDRICHS LAGOS
RUT :
FECHA : ABRIL
LUGAR DE DESEMPEÑO : OFICINA DIRECCIÓN DE OBRAS - MOISES CHACÓN N°149, ZAPALLAR.
SEGÚN DECRETO ALCALDICIO N°7.505.

GLOSA:

"APOYO A LA DIRECCION DE OBRAS"

FUNCIONES DESEMPEÑADAS:

Revisar los planos de subdivisión, loteos, urbanización y fusión, cautelando su concordancia con el Plan Regulador y su Ordenanza Local. Estudiar los antecedentes y otorgar los permisos de edificación para construcciones nuevas y existentes, regularizaciones, y los permisos de obras menores. Estudiar y aprobar solicitudes de cambio de destino, propaganda comercial, demoliciones, etc. Efectuar las tareas de fiscalización e inspección asignadas a la DOM por la Ley Orgánica Municipal, ya sea de obras en construcción, o bien de aquellas terminadas que solicitan recepción final. Fiscalizar los edificios una vez recibidos y en uso, para verificar que se respetan las normas de seguridad, y atender los reclamos de la comunidad en relación a construcciones que ocasionen molestias o peligro. En general, es su tarea controlar la edificación que se efectúe en la comuna, detectando entre otras anomalías posibles, las obras que se inician sin el correspondiente permiso de edificación

A.- APOYO EXPEDIENTES EN REVISIÓN CONTRIBUYENTES (INGRESOS Y REINGRESOS). -

- EXP. 47/2024 --- OFICIO 311/2024 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- OBRA NUEVA.
- EXP. 85/2024 --- OFICIO 312/2024 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- SUBDIVISIÓN.
- EXP. 98/2024 --- FOLIO 202405405PE000021 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- OBRA NUEVA.
- EXP. 775/2023 --- OFICIO S/N --- ACTA DE OBSERVACIONES --- SUBDIVISIÓN.
- EXP. 80/2024 --- OFICIO 322/2024 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- OBRA NUEVA.
- EXP. 83/2024 --- OFICIO 330/2024 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- OBRA MENOR.
- EXP. 112/2024 --- OFICIO 326/2024 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- OBRA NUEVA.
- EXP. 812/2024 --- OFICIO 175/2024 --- SOLICITUD DE ANTECEDENTES --- OBRA NUEVA.
- EXP. 827/2023 --- OFICIO 291/2024 --- CALCULO DE DERECHOS --- REGULARIZACIÓN.
- EXP. 747/2023 --- OFICIO 290/2024 --- SOLICITUD DE ANTECEDENTES --- OBRA NUEVA.
- EXP. 263/2022 --- OFICIO 308/2024 --- RECTIFICACION CALCULO DE DERECHOS --- MODIFICACIÓN DE LOTEOS.
- EXP. 659/2023 --- OFICIO 317/2024 --- SOLICITUD DE ANTECEDENTES --- OBRA NUEVA.
- EXP. 700/2023 --- OFICIO 318/2024 --- SOLICITUD DE ANTECEDENTES --- OBRA NUEVA.
- EXP- 780/2023 --- OFICIO 319/2024 --- SOLICITUD DE ANTECEDENTES --- OBRA NUEVA.
- EXP. 796/2023 --- OFICIO 320/2024 --- SOLICITUD DE ANTECEDENTES --- MODIFICACIÓN DE PROYECTO.
- EXP. 781/2023 --- OFICIO 327/2024 --- CALCULO DE DERECHOS --- OBRA NUEVA
- EXP. 747/2023 --- OFICIO 337/2024 --- CALCULO DE DERECHOS --- OBRA NUEVA.
- EXP. 823/2023 --- OFICIO 329/2024 --- CALCULO DE DERECHOS --- OBRA NUEVA.
- EXP. 812/2023 --- OFICIO 338/2024 --- CALCULO DE DERECHOS --- OBRA NUEVA.
- EXP. 654/2023 --- OFICIO 324/2024 --- RECHAZO --- OBRA NUEVA.
- EXP. 712/2023 --- OFICIO 328/2024 --- RECHAZO --- ANTEPROYECTO.
- EXP. 688/2023 --- OFICIO 339/2024 --- RECHAZO --- ANTEPROYECTO
- EXP. 56/2023 --- OFICIO 250/2024 --- RECHAZO --- FUSION.

B.- APOYO EN RESPUESTA A CARTAS Y CONSULTAS DE LOS CONTRIBUYENTES HACIA LA DIRECCION DE OBRAS.
- (Correos Y reuniones de mayor relevancia).

- Atención a público general.

B.- OTROS.

- Días de feriado legal: 01/04/2024 al 19/04/2024.

***Nota:**

-Los documentos no respaldados se encuentran en etapa de firma. –



SCARLETT SALINAS ALVARADO
Director Obras Municipales (S)