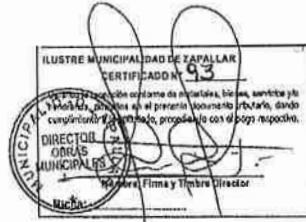




MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR
DIRECCION DE OBRAS



INFORME MENSUAL DE PRESTACIONES DE SERVICIOS
MAYO 2024

NOMBRE : CAROL FIGUEROA OLIVARES
RUT :
FECHA : **MAYO 2024**
UBICACIÓN DESEMPEÑO DE LABORES : OFICINA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES, CALLE MOISES CHACON N°149, 2DO PISO.

SEGÚN DECRETO ALCALDICO N°7505

GLOSA: "Apoyo a la Dirección de Obras"

DESCRIPCIÓN: Revisar los planos de subdivisión, loteos, urbanización y fusión, cautelando su concordancia con el Plan Regulador y su Ordenanza Local.

Estudiar los antecedentes y otorgar los permisos de edificación para construcciones nuevas y existentes, regularizaciones, y los permisos de obras menores.

Estudiar y aprobar solicitudes de cambio de destino, propaganda comercial, demoliciones, etc.

Efectuar las tareas de fiscalización e inspección asignadas a la DOM por la Ley Orgánica Municipal, ya sea de obras en construcción, o bien de aquéllas terminadas que solicitan recepción final.

Fiscalizar los edificios una vez recibidos y en uso, para verificar que se respetan las normas de seguridad, y atender los reclamos de la comunidad en relación a construcciones que ocasionen molestias o peligro. En general, es su tarea controlar la edificación que se efectúe en la comuna, detectando entre otras anomalías posibles, las obras que se inician sin el correspondiente permiso de edificación

A.- APOYO EXPEDIENTES EN REVISIÓN CONTRIBUYENTES (INGRESOS y REINGRESOS). -

1. EXP 130/2024 --- OFICIO N°396 --- CALCULO DE DERECHOS --- REGULARIZACION.
2. EXP 828/2023 --- OFICIO N°397 --- RECHAZO --- MODIFICACION DE PROYECTO.
3. EXP 810/2023 --- OFICIO N°398 --- RECHAZO --- ANTEPROYECTO.
4. EXP 131/2024 --- OFICIO N°400 --- CALCULO DE DERECHOS --- MODIFICACION DE PROYECTO.

ZAPALLAR

SACHAGUA

LA LAGUNA

CATAPILCO

BLANQUILLO

LA HACIENDA

ZAPALLAR
DOM

5. EXP 355/2023 --- OFICIO N°425 --- REEMPLAZA CALCULO DE DERECHOS --- OBRA NUEVA.
6. EXP 788/2023 --- OFICIO N°427 --- CALCULO DE DERECHOS --- MODIFICACION DE PROYECTO.
7. EXP 689/2023 --- OFICIO N°428 --- CALCULO DE DERECHOS --- OBRA MENOR.
8. EXP 824/2023 --- OFICIO N°430 --- RECHAZO --- MODIFICACION DE PROYECTO.
9. EXP 232/2024 --- OFICIO N°431 --- SOLICITUD DE ANTECEDENTES --- OBRA NUEVA.
10. EXP 210/2024 --- OFICIO N°433 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- FUSION.
11. EXP 804/2023 --- OFICIO N°436 --- CALCULO DE DERECHOS --- OBRAS NUEVO.
12. EXP 3/2024 --- OFICIO N°438 --- ACTA DE RECHAZO --- SUBDIVISION.
13. EXP 759/2023 --- OFICIO N°439 --- ACTA DE RECHAZO --- OBRA NUEVA.
14. EXP 8/2024 --- OFICIO N°440 --- ACTA DE RECHAZO --- SUBDIVISION AFECTA.
15. EXP 822/2023 --- OFICIO N°441 --- ACTA DE RECHAZO --- OBRA NUEVA.
16. EXP 803/2024 --- OFICIO N°445 --- CALCULO DE DERECHOS --- OBRA NUEVA.
17. EXP 33/2024 --- OFICIO N°446 --- ACTA DE RECHAZO --- OBRA NUEVA.
18. EXP 199/2024 --- OFICIO N°449 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- MODIFICACION DE PROYECTO.
19. EXP 118/2024 --- OFICIO N°454 --- ACTA DE RECHAZO --- MODIFICACION DE PROYECTO.
20. EXP 29/2024 --- OFICIO N°455 --- ACTA DE RECHAZO --- ANTEPROYECTO.
21. EXP 255/2024 --- OFICIO N°459 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- DEMOLICION.
22. EXP 211/2024 --- OFICIO N°460 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- OBRA MENOR.
23. EXP 220/2024 --- OFICIO N°462 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- FUSION SUBDIVISION.
24. EXP 230/2024 --- OFICIO N°463 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- RECTIFICACION.
25. EXP 253/2024 --- OFICIO N°466 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- FUSION.
26. EXP 227/2024 --- OFICIO N°474 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- OBRA PRELIMINAR.
27. EXP 290/2024 --- OFICIO N°476 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- OBRA NUEVA.
28. EXP 263/2024 --- OFICIO N°478 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- FUSION.
29. EXP 61/2024 --- OFICIO N°482 --- ACTA DE RECHAZO --- ALTERACION.
30. EXP 75/2024 --- OFICIO N°483 --- ACTA DE RECHAZO --- MODIFICACION DE PROYECTO.
31. EXP 186/2024 --- OFICIO N°487 --- ACTA DE RECHAZO --- OBRA NUEVA.

ZAPALLAR

CACHAGUA

LA LAGUNA

DATAPILCO

BLANQUILLO

LA HACIENDA

ZAPALLAR
DOM

B.- APOYO EN RESPUESTA A CARTAS Y CONSULTAS DE LOS CONTRIBUYENTES HACIA LA DIRECCION DE OBRAS. -

(Correos de mayor relevancia).

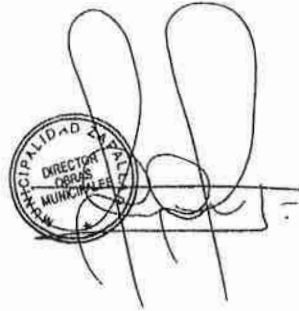
- Responder correos a Arquitectos y propietarios.
- Aclarar dudas respecto a observaciones vía telefónica.

C.- APOYO OTROS. -

- Revisión de borrador y firma de permisos.
- Reunión Arq Exp. 141/2024
- Reunión Arq Exp. 199/2024
- Ord. 480/2024 Alcalde.
- Ord. 406/2024 Contraloría.
- Ord. 434/2024
- Recepción Morro Sur Rev. Independiente

***Nota:**

-Los documentos no respaldados se encuentran en etapa de firma por el director de Obra-

A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text "MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR" around the perimeter and "DIRECTOR OBRAS MUNICIPALES" in the center.

Scarlett Salinas Alvarado
Diretor Obras Municipales (S)