



INFORME MENSUAL DE PRESTACIONES DE SERVICIOS
MAYO 2024

NOMBRE : FERNANDO SCHMIDT BARRIGA
RUT :
FECHA : 24 MAYO 2024
LUGAR DE DESEMPEÑO : OFICINA DIRECCIÓN DE OBRAS - MOISES CHACÓN N°149, ZAPALLAR.
SEGÚN DECRETO ALCALDICIO N°7.505.

GLOSA:
"APOYO A LA DIRECCION DE OBRAS"

FUNCIONES DESEMPEÑADAS:

Revisar los planos de subdivisión, loteos, urbanización y fusión, cautelando su concordancia con el Plan Regulador y su Ordenanza Local. Estudiar los antecedentes y otorgar los permisos de edificación para construcciones nuevas y existentes, regularizaciones, y los permisos de obras menores. Estudiar y aprobar solicitudes de cambio de destino, propaganda comercial, demoliciones, etc. Efectuar las tareas de fiscalización e Inspección asignadas a la DOM por la Ley Orgánica Municipal, ya sea de obras en construcción, o bien de aquéllas terminadas que solicitan recepción final. Fiscalizar los edificios una vez recibidos y en uso, para verificar que se respetan las normas de seguridad, y atender los reclamos de la comunidad en relación a construcciones que ocasionen molestias o peligro. En general, es su tarea controlar la edificación que se efectúe en la comuna, detectando entre otras anomalías posibles, las obras que se inician sin el correspondiente permiso de edificación.

A.- APOYO EXPEDIENTES EN REVISIÓN CONTRIBUYENTES (INGRESOS Y REINGRESOS).

- EXP. 01/2024 --- OFICIO 447/2024 --- SOLICITUD DE ANTECEDENTES FISICOS --- OBRA NUEVA.
- EXP. 46/2024 --- OFICIO 424/2024 --- ACTA DE RECHAZO --- AMPLIACION OBRA MENOR 100 M2.
- EXP. 108/2024 --- OFICIO 419/2024 --- CALCULOS DE DERECHOS --- REGULARIZ. LEY 20.898.
- EXP. 124/2024 --- OFICIO 410/2024 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- MODIFICACION DE DESLINDES.
- EXP. 134/2024 --- OFICIO 458/2024 --- CALCULO DE DERECHOS COMPL. --- REGULARIZACION LEY 20.898.
- EXP. 139/2024 --- OFICIO 403/2024 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- OBRA NUEVA.
- EXP. 142/2024 --- OFICIO 471/2024 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- OBRA NUEVA.
- EXP. 144/2024 --- OFICIO 408/2024 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- OBRA MENOR.
- EXP. 144/2024 --- OFICIO 457/2024 --- CALCULO DE DERECHOS --- OBRA MENOR.
- EXP. 151/2024 --- OFICIO 414/2024 --- ANTECEDENTES FISICOS --- OBRA PRELIMINARES
- EXP. 152/2024 --- OFICIO 443/2024 --- ANTECEDENTES FISICOS --- OBRA MENOR.
- EXP. 168/2024 --- OFICIO 388/2024 --- ACTA DE RECHAZO --- REGULARIZACION LEY 20.898.
- EXP. 204/2024 --- OFICIO 464/2024 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- ALTERACIÓN.
- EXP. 208/2024 --- OFICIO 465/2024 --- ACTA DE RECHAZO --- REGULARIZACIÓN LEY 20.898.
- EXP. 215/2024 --- OFICIO 418/2024 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- OBRA NUEVA.

B.- APOYO EN RESPUESTA A CARTAS Y CONSULTAS DE LOS CONTRIBUYENTES HACIA LA DIRECCION DE OBRAS. - (Correos y reuniones de mayor relevancia).

- Atención a público general. Presencial y/o correo por consulta de fechas de entrega de Acta de observaciones, de los siguientes:
102/2024
132/2024

137/2024
144/2024
145/2024
215/2024

C.- APOYO OTROS.

- Visita de Recepción final de los siguientes roles:

25/04/2024
ROL 60-185 casa de piedra Fundo Zapallar

07/05/2024
casa blanca, La Foresta
Comercios Catapilco

Orden de expedientes en bodega municipal

Sábado 27/04/2024
Sábado 11/05/2024

SCARLETT SALINAS ALVARADO
Director Obras Municipales (S)

ZAPALLAR

CATRAGUA

LA LAGUNA

CATAPILCO

BLANQUILLO

LA HACIENDA

ZAPALLAR
0911