



MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR
DIRECCION DE OBRAS



INFORME MENSUAL DE PRESTACIONES DE SERVICIOS
MARZO 2024

NOMBRE : FERNANDO SCHMIDT BARRIGA
RUT :
FECHA : 20 MARZO 2024
LUGAR DE DESEMPEÑO : OFICINA DIRECCIÓN DE OBRAS - MOISES CHACÓN N°149, ZAPALLAR.
SEGÚN DECRETO ALCALDICIO N°7.505.

GLOSA:
"APOYO A LA DIRECCION DE OBRAS"

FUNCIONES DESEMPEÑADAS:

Revisar los planos de subdivisión, loteos, urbanización y fusión, cautelando su concordancia con el Plan Regulador y su Ordenanza Local. Estudiar los antecedentes y otorgar los permisos de edificación para construcciones nuevas y existentes, regularizaciones, y los permisos de obras menores. Estudiar y aprobar solicitudes de cambio de destino, propaganda comercial, demoliciones, etc. Efectuar las tareas de fiscalización e inspección asignadas a la DOM por la Ley Orgánica Municipal, ya sea de obras en construcción, o bien de aquéllas terminadas que solicitan recepción final. Fiscalizar los edificios una vez recibidos y en uso, para verificar que se respetan las normas de seguridad, y atender los reclamos de la comunidad en relación a construcciones que ocasionen molestias o peligro. En general, es su tarea controlar la edificación que se efectúe en la comuna, detectando entre otras anomalías posibles, las obras que se inician sin el correspondiente permiso de edificación.

A.- APOYO EXPEDIENTES EN REVISIÓN CONTRIBUYENTES (INGRESOS y REINGRESOS).

- EXP. 40/2024 --- OFICIO 189/2024 --- CALCULO DE DERECHOS --- REGULARIZACIÓN LEY 20.898
- EXP. 51/2024 --- OFICIO 193/2024 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- OBRA MENOR A 100 M2.
- EXP. 52/2024 --- OFICIO 184/2024 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- ANTEPROYECTO.
- EXP. 86/2024 --- OFICIO BORRADOR --- ACTA DE OBSERVACIONES --- REGULARIZACIÓN.
- EXP. 88/2024 --- OFICIO 214/2024 --- CALCULO DE DERECHOS --- REGULARIZACION.
- EXP. 93/2024 --- OFICIO 207/2024 --- CALCULO DE DERECHOS --- OBRA PRELIMINAR.
- EXP. 101/2024 --- OFICIO 180/2024 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- DEMOLICION
- EXP. 101/2024 --- OFICIO 230/2024 --- CALCULO DE DERECHOS --- DEMOLICION
- EXP. 154/2024 --- ORD. 197/2024 --- SOLICITUD DE ANTECEDENTES --- DEMOLICION.
- EXP. 154/2024 --- OFICIO 254/2024 --- CALCULO DE DERECHOS --- DEMOLICION.

B.- APOYO EN RESPUESTA A CARTAS Y CONSULTAS DE LOS CONTRIBUYENTES HACIA LA DIRECCION DE OBRAS. - (Correos Y reuniones de mayor relevancia).

- Atención a público general. 2 presencial y correo por consulta de fechas de entrega de Acta de observaciones, de los siguientes:

EXP. 10/2024, día 05-03-2024.
EXP. 88/2024, día 07-03-2024.
EXP. 65/2024, día 18-03-2024

Fernando Schmidt Barriga
RUT



SCARLETT SALINAS ALVARADO
Director Obras Municipales (S)