



INFORME MENSUAL PRESTACIÓN DE SERVICIOS

MARZO 2024

NOMBRE : GABRIELA MOHR KONOW
RUT :

DETALLE DE LA PRESTACIÓN: PROGRAMA APOYO ADMINISTRATIVO, TÉCNICOS Y PROFESIONAL AL DEPARTAMENTO SECPLA

Funciones: hacer gestiones relacionadas al avance de los proyectos de vivienda de interés prioritario en la comuna, tanto el proyecto de la localidad de Zapallar como el proyecto de viviendas en la localidad de Catapilco.

En ambas localidades la municipalidad cuenta con terrenos propios para el desarrollo de viviendas. Actualmente se deben realizar varias gestiones que permitan factibilizar el terreno para que los proyectos puedan ser postulados a subsidios.

Las gestiones en el proyecto de viviendas de Zapallar están orientadas principalmente a:

- apoyar y guiar a la consultora que a través de una licitación se adjudicó el diseño del proyecto de viviendas con el fin de presentarlo al programa de vivienda de integración social DS19. ENTregar en forma oportuna la información que les permita generar un diseño que responda a la realidad del terreno.
- Gestionar el acceso del terreno a la ruta E-30 F ya que actualmente el terreno colinda con una franja de propiedad de la inmobiliaria FUnDo Zapallar. Se presenta la necesidad de hacer una rectificación de deslindes con la zona EQ2 que permita liberar un acceso al terreno. La rectificación de deslinde requerirá de hacer una modificación de proyecto del Fundo Zapallar, ya que el EQ2 forma parte del paño total del proyecto y la 5ta etapa.



- Lograr la factibilidad de agua y alcantarillado que actualmente se encuentra condicionada por Esva a un cambio del plan regulador. Nos vemos en la obligación de acortar los tiempos encontrando una vía más expedita para lograr la factibilidad. Esva requiere poder ampliar su planta de aguas servidas de Zapallar para dar la factibilidad que se requiere para el proyecto, para esto necesita que el terreno donde se encuentra la planta cuente con la zonificación de infraestructura. DURANTE ESTE MES SE REALIZARON GESTIONES EN ESTA LÍNEA. La obtención de la zonificación, obliga de todas maneras a presentar por parte de Esva una Declaración de Impacto Ambiental.
- Avanzar en conjunto con el consultor en la obtención de la aprobación del proyecto por parte de la DOM ya que actualmente el terreno no cuenta con la normativa que le permita al proyecto tener esa densidad.

Se hizo una visita a terreno para verificar la condición del terreno respecto a la ruta y conocer el diseño de la rambla que debe construir la INmobiliaria FUnDo Zapallar frente al proyecto.



Visita a terreno fecha 4 de Marzo



Reunión con Esva, con Administrador, Director Secpla, Director Jurídico, Raul Garrido por parte de Esva y Patricio Ponce por parte de Fai Sur, empresa consultora. fecha 11 de Marzo.

El 20 de Marzo se realizó reunión en Santiago con el Alcalde y G.G. de Esva, se adjunta minuta.

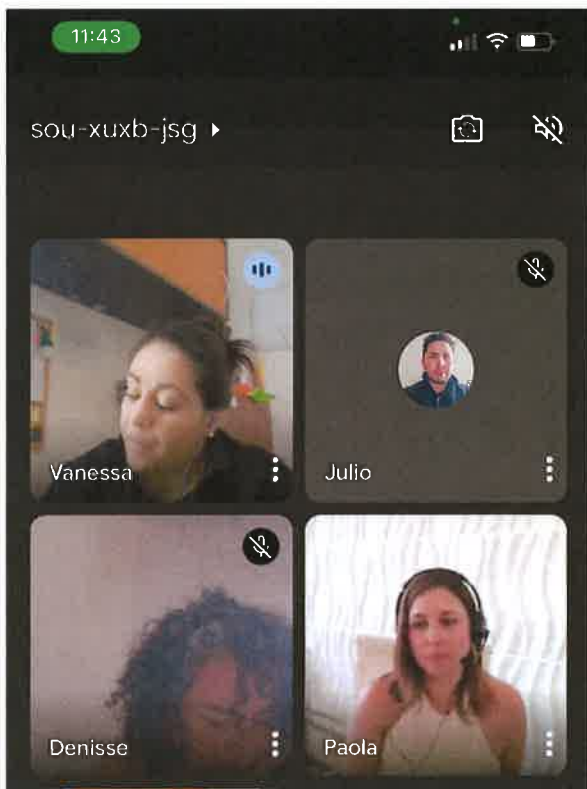
En resumen, el proyecto tiene muchas variables que deben ser resueltas en paralelo para que pueda ser factible.

Las gestiones relacionadas a las de viviendas de Catapilco están orientadas principalmente a:

- fortalecer la relación del comité con la entidad patrocinante, la cual entra en enero a conocer el proyecto luego que la anterior Entidad Patrocinante no lograra dar avance al proyecto en la velocidad que era requerida por el alcalde.
- levantar la demanda de tal forma que podamos llegar al número de viviendas que formarán parte del proyecto.
- levantar la demanda para las diferentes tipologías de subsidio que integrarán el proyecto: viviendas tuteladas, viviendas de arriendo, viviendas para funcionarios y viviendas de interés prioritario bajo el programa DS 49.



- dar factibilidad de agua y alcantarillado al terreno, a través de reuniones con la APR y solucionar sus requerimientos de agua y ampliación de planta de tratamiento.
- Revisar el diseño de la calle de acceso desde la ruta E_ 46, obtener aprobación del MOP para acceder al terreno.





visita a terreno el día 19 de marzo, con contratista que está habilitando los pozos del terreno municipal en Catapilco.



Reunión del equipo secla con la entidad patrocinante para entregar detalles de la consultoría de diseño de calle y factibilidades de agua y alcantarillado.



Reunión con el Alcalde y Director de Secplac en Valparaíso con la EP. , miércoles 13 de marzo

Participación en el último Cotea para exponer los proyectos y el avance a los directores, tanto como solicitar su apoyo en las gestiones que son necesarias.

Gabriela Mohr



Gabriela Mohr
RDH

German Becker

German Becker
Director de Secpla