



MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR  
DIRECCION DE OBRAS

## INFORME MENSUAL DE PRESTACIONES DE SERVICIOS

**MARZO 2024**

NOMBRE : NICOLAS FRANCISCO MILOVIC OSSES  
RUT :  
FECHA : MARZO  
LUGAR DE DESEMPEÑO: OFICINA DIRECCION DE OBRAS - MOISES CHACON N°149, 2Do PISO.

SEGÚN DECRETO ALCANDICIO N° 7.505

### **GLOSA: "APOYO A LA DIRECCION DE OBRAS"**

Revisar los planos de subdivisión, loteos, urbanización y fusión, cautelando su concordancia con el Plan Regulador y su Ordenanza Local. Estudiar los antecedentes y otorgar los permisos de edificación para construcciones nuevas y existentes, regularizaciones, y los permisos de obras menores. a Estudiar y aprobar solicitudes de cambio de destino, propaganda comercial, demoliciones, etc. Efectuar las tareas de fiscalización e inspección asignadas a la DOM por la Ley Orgánica Municipal, ya sea de obras en construcción, o bien de aquéllas terminadas que solicitan recepción final. Fiscalizar los edificios una vez recibidos y en uso, para verificar que se respetan las normas de seguridad, y atender los reclamos de la comunidad en relación a construcciones que ocasionen molestias o peligro. En general, es su tarea controlar la edificación que se efectúe en la comuna, detectando entre otras anomalías posibles, las obras que se inician sin el correspondiente permiso de edificación.

### **A.- APOYO EXPEDIENTES EN REVISIÓN CONTRIBUYENTES (INGRESOS y REINGRESOS).-**

834/2023 / OBRA MENOR / OBSERVACIONES / of. Pendiente  
344/2023 / OBRA MENOR / RECHAZO PLAZO / of. 164  
053/2023 / ANTEPROYECTO / RECHAZO PLAZO / of. 253  
074/2024 / PRELIMINARES / CALCULO DERECHOS / of.167  
063/2024 / OBRA NUEVA / OBSERVACIONES / of 199  
007/2024 / OBRA NUEVA / OBSERVACIONES / of. 187  
059/2024 / ANTEPROYECTO / OBSERVACIONES / of. Pendiente.  
055/2024 / MODIFICACION DE PROYECTO / OBSERVACIONES / of.209  
699/2023 / MODIFICACION DE PROYECTO / RECHAZO / of. Pendiente  
076/2024 / ANTEPROYECTO / OBSERVACIONES / of. Pendiente  
077/2024 / ANTEPROYECTO / OBSERVACIONES / of. 228  
078/2024 / ANTEPROYECTO / OBSERVACIONES / of. 229  
105/2024 / ANTEPROYECTO / OBSERVACIONES / of.  
673/2023 / MODIFICACION PROYECTO / RECHAZO / of. 231  
653/2023 / OBRA MENOR / RECHAZO / of.277  
682/2023 / OBRA NUEVA / CALCULO DE DERECHOS / of.243  
816/2023 / OBRA NUEVA / RECHAZO / of. pendiente  
109/2024 / ANTEPROYECTO / OBSERVACIONES / of. Pendiente

### **B.- APOYO OFICIO DE SOLICITUD DE DOCUMENTOS.**

- 034/2024 / of.256/2024

### **C.- APOYO DE REVISION DE PERMISOS Y RESOLUCIONES.**

- 6737/2024 Demolición  
- 6740/2024 Obra Nueva  
- 6742/2024 Obra Nueva



**D.- APOYO EN RESPUESTA A CARTAS Y CONSULTAS DE LOS CONTRIBUYENTES HACIA LA DIRECCION DE OBRAS. - (Correo de mayor relevancia)**

- Correo MACARINA VITTA, Tema: Estado expediente N° 630.
- Correo CAROLINA HANSEN, Tema: Enviadas las respuestas al acta de Observaciones – PE Luis Porto Seguro 135.
- Correo HECTOR MARTINES, Tema: Consulta.
- Correo DOMENICA DEBARBIERI, Tema: DERECHOS MUNICIPALES MODIFICACION DE PROYECTO 678/2023.
- Correo MACARENA VITTA, Tema: COPIAS EXPEDIENTE 633/2023
- Correo JORGE ORLANDO FIGUEROA GALAZ, Tema: RG LOCALES LAGUNA ZAPALLAR
- Correo VERONICA DEL VILLAR, Tema: RESPUESTA OBSERVACIONES.

**E.- APOYO DENUNCIOS**

- Sitio eriazio Januarío Ovalle N°253, posible foco de incendio. (Fecha 19.03.20024).
- Obras que no requieren permiso de edificación (casa N°3 Plaza Mar bravo) (Fecha 19.03.20024).
- Portón de acceso ROL 56-85 (Sector Cueva del Pirata) (Fecha 19.03.20024).
- Servidumbre de paso lotes 105 al 109 AltaVista, Se fiscaliza cerco en lotes 105 y 104 en borde del estero), (Fecha 19.03.20024).
- Denuncia frente valle el estero (Rol 520-10, 11 y 12) (Fecha 19.03.20024).
- Portón acceso en colegio pacífica Montessori. (Fecha 19.03.20024).

**F.- APOYO REUNIONES**

- Luis Sanhueza Díaz / Exp. 821/2023
- Caroline Hansen / Exp. 034/2024
- Fernando Balmaceda / Exp 30/2024

**G.- APOYO OTROS.**

- Curso / Programa Nuevas Leyes En Materia Urbanística, con Incidencia En El Ámbito Municipal.

**\*Nota:**

- Los documentos no respaldados se encuentran en etapa de firma. –
- Se considera Feriado Legal de 21 de marzo al 28 de marzo del año 2024.-

Nicolas Milovic Osses  
RUT



SCARLETT SALINAS ALVARADO  
Diretor Obras Municipales (S)