



INFORME MENSUAL DE PRESTACIONES DE SERVICIOS MARZO 2024

NOMBRE : MAGDALENA FRIEDRICHS LAGOS
RUT :
FECHA : MARZO
LUGAR DE DESEMPEÑO : OFICINA DIRECCIÓN DE OBRAS - MOISES CHACÓN N°149, ZAPALLAR.
SEGÚN DECRETO ALCALDICIO N°7.505.

GLOSA: "APOYO A LA DIRECCION DE OBRAS"

FUNCIONES DESEMPEÑADAS:

Revisar los planos de subdivisión, loteos, urbanización y fusión, cautelando su concordancia con el Plan Regulador y su Ordenanza Local. Estudiar los antecedentes y otorgar los permisos de edificación para construcciones nuevas y existentes, regularizaciones, y los permisos de obras menores. Estudiar y aprobar solicitudes de cambio de destino, propaganda comercial, demoliciones, etc. Efectuar las tareas de fiscalización e inspección asignadas a la DOM por la Ley Orgánica Municipal, ya sea de obras en construcción, o bien de aquéllas terminadas que solicitan recepción final. Fiscalizar los edificios una vez recibidos y en uso, para verificar que se respetan las normas de seguridad, y atender los reclamos de la comunidad en relación a construcciones que ocasionen molestias o peligro. En general, es su tarea controlar la edificación que se efectúe en la comuna, detectando entre otras anomalías posibles, las obras que se inician sin el correspondiente permiso de edificación

A.- APOYO EXPEDIENTES EN REVISIÓN CONTRIBUYENTES (INGRESOS y REINGRESOS). -

- EXP. 832/2023 --- FOLIO 202305405PE000244 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- OBRA NUEVA.
- EXP 811/2023 --- FOLIO 202305405PE000241 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- ANTEPROYECTO.
- EXP 831/2023 --- OFICIO 192/2024 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- OBRA NUEVA.
- EXP. 809/2023 --- OFICIO 202/2024 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- URBANIZACION.
- EXP. 4/2024 --- FOLIO 202305405MPEALT000026 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- MODIF. DE PROYECTO.
- EXP. 832/2023 --- OFICIO 232/2024 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- OBRA NUEVA.
- EXP. 25/2024 --- OFICIO 233/2024 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- ANTEPROYECTO.
- EXP. 97/2024 --- OFICIO S/N --- ACTA DE OBSERVACIONES --- COPROPIEDAD INMOBILIARIA.
- EXP. 36/2024 --- OFICIO 261/2024 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- OBRA NUEVA.
- EXP. 9/2024 --- OFICIO 275/2024 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- OBRA NUEVA.
- EXP. 702/2023 --- OFICIO 160/2024 --- CALCULO DE DERECHOS --- MODIFICACION DE PROYECTO.
- EXP. 812/2023 --- OFICIO 175/2024 --- SOLICITUD DE ANTECEDENTES --- OBRA NUEVA.
- EXP. 668/2024 --- OFICIO 177/2024 --- SOLICITUD DE ANTECEDENTES --- OBRA NUEVA.
- EXP. 628/2023 --- OFICIO 188/2024 --- CALCULO DE DERECHOS --- OBRA NUEVA.
- EXP. 143/2024 --- OFICIO 200/2024 --- CALCULO DE DERECHOS --- OBRAS PRELIMINARES.
- EXP. 723/2023 --- OFICIO 206/2024 --- SOLICITUD DE ANTECEDENTES --- OBRA NUEVA.
- EXP. 679/2023 --- OFICIO 212/2024 --- CALCULO DE DERECHOS --- MODIFICACION DE PROYECTO.
- EXP. 565/2026 --- OFICIO 196/2024 --- CALCULO DE DERECHOS --- OBRA MENOR.
- EXP. 79/2024 --- OFICIO 215/2024 --- SOLICITUD DE ANTECEDENTES --- OBRA NUEVA.
- EXP. 831/2023 --- OFICIO 278/2024 --- SOLICITUD DE ANTECEDENTES --- OBRA NUEVA.
- EXP. 580/2023 --- OFICIO 216/2024 --- SOLICITUD DE ANTECEDENTES --- OBRA NUEVA.
- EXP. 827/2023 --- OFICIO 218/2024 --- SOLICITUD DE ANTECEDENTES --- REGULARIZACION.
- EXP. 668/2023 --- OFICIO 220/2024 --- CALCULO DE DERECHOS --- OBRA NUEVA.
- EXP. 814/2023 --- OFICIO 236/2024 --- SOLICITUD DE ANTECEDENTES --- OBRA MENOR.

- EXP. 730/2023 --- OFICIO 272/2024 --- SOLICITUD DE ANTECEDENTES --- MODIFICACION DE DESLINDES.
- EXP. 594/2023 --- OFICIO 247/2025 --- SOLICITUD DE ANTECEDENTES --- OBRA NUEVA.
- EXP. 629/2023 --- OFICIO 257/2024 --- CALCULO DE DERECHOS --- OBRA NUEVA.
- EXP. 616/2023 --- OFICIO 258/2024 --- SOLICITUD DE ANTECEDENTES --- MODIFICACION DE PROYECTO.
- EXP. 827/2023 --- OFICIO S/N --- CALCULO DE DERECHOS --- REGULARIZACIÓN.
- EXP. 70/2024 --- OFICIO 257/2024 --- SOLICITUD DE ANTECEDENTES --- OBRA MENOR.
- EXP. 79/2024 --- OFICIO S/N --- CALCULO DE DERECHOS --- OBRA NUEVA.
- EXP. 782/2023 --- OFICIO 282/2024 --- SOLICITUD DE ANTECEDENTES --- OBRA NUEVA.
- EXP. 781/2023 --- OFICIO 283/2024 --- SOLICITUD DE ANTECEDENTES --- OBRA NUEVA.
- EXP. 721/2023 --- OFICIO 238/2024 --- ACTA DE RECHAZO --- ANTEPROYECTO.
- EXP. 245/2023 --- OFICIO 242/2024 --- ACTA DE RECHAZO --- OBRA PRELIMINAR.
- EXP. 609/2023 --- OFICIO 239/2024 --- ACTA DE RECHAZO --- OBRA MENOR.
- EXP. 385/2023 --- OFICIO 241/2024 --- ACTA DE RECHAZO --- ANTEPROYECTO.
- EXP. 393/2023 --- OFICIO 240/2024 --- ACTA DE RECHAZO --- MODIFICACION DE DESLINDES.
- EXP. 107/2023 --- OFICIO 249/2024 --- ACTA DE RECHAZO --- MODIFICACION DE COPROPIEDAD.
- EXP. 56/2023 --- OFICIO 250/2024 --- ACTA DE RECHAZO --- FUSION.
- EXP. 523/2023 --- OFICIO 262/2024 --- ACTA DE RECHAZO --- OBRA NUEVA.
- EXP. 765/2023 --- OFICIO 279/2024 --- ACTA DE RECHAZO --- OBRA NUEVA.

B.- APOYO EN RESPUESTA A CARTAS Y CONSULTAS DE LOS CONTRIBUYENTES HACIA LA DIRECCION DE OBRAS.
-(Correos Y reuniones de mayor relevancia).

- Atención a público general.
- Reunión Exp. 796/2023 08.03.2024

B.- OTROS.

- Curso “Programa Nuevas Leyes en Materia Urbanística, con Incidencia en el Ámbito Municipal”, de la AMUCH.

*Nota:

-Los documentos no respaldados se encuentran en etapa de firma. –

Magdalena Friedrichs Lagos
RUT



SCARLETT SALINAS ALVARADO
Director Obras Municipales (S)