



MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR  
DIRECCION DE OBRAS

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR  
CERTIFICADO N° 53 24  
Certifico la recepción conforme de materiales, bienes, servicios y honorarios, descritos en el presente documento tributario, dando cumplimiento a lo solicitado, procediendo con el pago respectivo.



Nombre, Firma y Timbre Director  
28 MAR 2024

INFORME MENSUAL DE PRESTACIONES DE SERVICIOS  
MARZO 2024

NOMBRE : CAROL FIGUEROA OLIVARES  
RUT :  
FECHA : **MARZO 2024**  
UBICACIÓN DESEMPEÑO DE LABORES : OFICINA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES, CALLE MOISES CHACON N°149, 2DO PISO.

SEGÚN DECRETO ALCALDICO N°7505

**GLOSA: "Apoyo a la Dirección de Obras"**

**DESCRIPCIÓN:** Revisar los planos de subdivisión, loteos, urbanización y fusión, cautelando su concordancia con el Plan Regulador y su Ordenanza Local.

Estudiar los antecedentes y otorgar los permisos de edificación para construcciones nuevas y existentes, regularizaciones, y los permisos de obras menores.

Estudiar y aprobar solicitudes de cambio de destino, propaganda comercial, demoliciones, etc.

Efectuar las tareas de fiscalización e inspección asignadas a la DOM por la Ley Orgánica Municipal, ya sea de obras en construcción, o bien de aquéllas terminadas que solicitan recepción final.

Fiscalizar los edificios una vez recibidos y en uso, para verificar que se respetan las normas de seguridad, y atender los reclamos de la comunidad en relación a construcciones que ocasionen molestias o peligro. En general, es su tarea controlar la edificación que se efectúe en la comuna, detectando entre otras anomalías posibles, las obras que se inician sin el correspondiente permiso de edificación

**A.- APOYO EXPEDIENTES EN REVISIÓN CONTRIBUYENTES (INGRESOS y REINGRESOS). -**

- EXP 824/2023 --- **OFICIO N°157** --- ACTA DE OBSERVACIONES--- OBRA MENOR.
- EXP 810/2023 --- **OFICIO N°165** --- ACTA DE OBSERVACIONES --- ANTEPROYECTO.
- EXP 689/2023 FOLIO 202305405POMAMP000056 --- **O612OFICIO N°167** --- SOLICITUD DE ANTECEDENTES --- OBRA MENOR.
- EXP 764/2023 FOLIO 202305405PAAO000018 --- **OFICIO N°169** --- CALCULO DE DERECHOS --- OBRA PRELIMINAR.

ZAPALLAR

CACHAGUA

LA LAGUNA

CATAPILCO

BLANQUILLO

LA HACIENDA

- EXP 732/2023 FOLIO 202305405PE000226 --- **OFICIO N°170** --- SOLICITUD DE ANTECEDENTES --- OBRA NUEVA.
- EXP 03/2024 --- **OFICIO N°168** --- ACTA DE OBSERVACIONES --- SUBDIVISION.
- EXP 802/2023 --- **OFICIO N°172** --- REDACCION ACTA DE OBSERVACIONES --- ANTEPROYECTO DE LOTEO.
- EXP 737/2023 FOLIO 202305405PE000227 --- **OFICIO N°179**--- RECHAZO --- OBRA NUEVA.
- EXP 612/2023 --- **OFICIO N°181**--- RECHAZO --- MODIFICACION DE LOTEO.
- EXP 08/2024 FOLIO 202405405PSUAP000001--- **OFICIO N°182** --- ACTA DE OBSERVACIONES --- SUBDIVISION AFECTA.
- EXP 33/2024 FOLIO 202405405PE000010 --- **OFICIO N°190** --- ACTA DE OBSERVACIONES--- OBRA NUEVA.
- EXP 29/2024 FOLIO 202405405PEAMP000003 --- **OFICIO N°198** --- ACTA DE OBSERVACIONES --- ANTEPROYECTO AMPLIACION MAYOR A 100 M2.
- EXP 785/2023 --- **OFICIO N°204** --- SOLICITUD DE ANTECEDENTES --- ANTEPROYECTO.
- EXP 769/2023 --- **OFICIO N°205** --- SOLICITUD DE ANTECEDENTES --- OBRA NUEVA.
- EXP 661/2023 FOLIO 202305405PERC00001 --- **OFICIO N°208** --- CALCULO DE DERECHOS --- RECONSTRUCCION.
- EXP 61/24 FOLIO 202405405PEALT000002 --- **OFICIO N°221** --- ACTA DE OBSERVACIONES --- ALTERACION.
- EXP 118/2024 --- **OFICIO N°225** --- ACTA DE OBSERVACIONES --- MODIFICACION DE PROYECTO.
- EXP 75/2024 --- **OFICIO N°226** --- ACTA DE OBSERVACIONES --- MODIFICACION DE PROYECTO.
- EXP 130/2024 FOLIO 202405405REG898000008 --- **OFICIO N°248** --- SOLICITUD DE ANTECEDENTES --- REGULARIZACION.
- EXP 94/2024 --- **OFICIO N°251** --- ACTA DE OBSERVACIONES --- OBRA NUEVA.
- EXP 66/2024 --- **OFICIO N°252** --- ACTA DE OBSERVACIONES --- MODIFICACION DE DESLINES.
- EXP 45/2024 --- **OFICIO N°265** --- CALCULO DE DERECHO --- DEMOLICION.
- EXP 727/2023 --- **OFICIO N°268** --- RECHAZO POR PLAZO --- MODIFICACION DE PROYECTO.



- EXP 767/2023 --- **OFICIO N°269** --- RECHAZO POR PLAZO --- OBRA NUEVA.
- EXP 732/2023 FOLIO 202305405PE000226 --- **OFICIO N°270** --- CALCULO DE DERECHOS --- OBRA NUEVA.
- EXP 769/2023 --- **OFICIO N°274** --- ACTA DE OBSERVACIONES --- OBRA NUEVA.
- EXP 783/2023 --- **OFICIO N°280** --- RECHAZO --- MODIFICACION.
- EXP 825/2023 --- OFICIO N° REVISION --- SOLICITUD DE ANTECEDENTES --- REGULARIZACION.
- EXP 84/2024 --- OFICIO N° REVISION --- ACTA DE OBSERVACIONES --- FUSION – SUBDIVISION.
- EXP 100/2024 --- OFICIO N° REVISION --- ACTA DE OBSERVACIONES --- OBRA NUEVA.

**B.- APOYO EN RESPUESTA A CARTAS Y CONSULTAS DE LOS CONTRIBUYENTES HACIA LA DIRECCION DE OBRAS. -**  
**(Correos de mayor relevancia).**

- Responder correos a Arquitectos y propietarios.
- Aclarar dudas respecto a observaciones vía telefónica.

**C.- APOYO OTROS. –**

- Recepción y revisión de antecedentes en formato físico para DOM EN LINEA.
- Revisión de borrador y firma de permisos
- Recepción BAÑOS CEMENTERIO
- Recepción TERESA GUZMAN
- Reunión EXP RECHAZADO – 612/2023
- Reunión EXP RECHAZADO – 671/2023
- Reunión EXP 828/2023
- INFORME DEMOLICION
- CURSO “NUEVAS LEYES EN MATERIA URBANÍSTICA, CON INCIDENCIA EN EL ÁMBITO MUNICIPAL” martes y jueves 15-17 hrs (inicio 12 marzo 2024)



**\*Nota:**

-Los documentos no respaldados se encuentran en etapa de firma por el director de Obra-



Carol Figueroa Olivares  
RUT



Scarlett Salinas Alvarado  
Director Obras Municipales (S)