

Gerenciamiento Parque Catapilco

Informe febrero 1

I. Introducción:

Mediante el siguiente informe daremos cuenta de los avances que se han llevado a cabo durante esta semana relacionados con el "Nuevo Parque Catapilco". Uno de los temas mas importantes es el de desarrollar una estrategia en conjunto con la Secpla de la Municipalidad de Zapallar con relación a la dotación de agua del terreno.

II. Desarrollo:

Uno de los factores mas importantes en el desarrollo del parque, es el acceso al agua, durante todo el gerenciamiento, se ha visto este punto como uno de los mas importantes al momento de ejecutar trabajos que permitan consolidar el diseño del parque Catapilco.

En una primera instancia a existido la idea de poder utilizar para riego el agua proveniente de la planta de tratamiento del sector, esta idea a sido descartada por ahora, por diferentes motivos y uno de los mas relevantes es la demora en la permisología de una partida como esta, eso no significa que se descarte por completo y que en etapas futuras no se puedan incorporar áreas de regadío donde se reutilice dicho recurso.

a. Agua

i. Agua potable:

Uno de los desafíos que nos hemos encontrado para poder habilitar el parque es el acceso al agua potable y con esto poder implementar los servicios higiénicos, un área de administración y acceso.

Las alternativas para poder dotar de agua potable al parque son limitadas, ya que la municipalidad cuenta con un convenio con una de las APR (Agua Potable Rural) o SSR (Servicio Sanitario Rural) del sector la foresta, este convenio serviría para dotar al proyecto de viviendas aledaño al parque con agua potable y al parque.

Las dificultades que se aprecian en relación a ese convenio son:

1. Según lo descrito por la SSR el pozo no estaría en condiciones de entregar el agua requerida ya que se debe hacer una mantención de los pozos con un costo aproximado de 60 mill. de pesos. Se esta revisando en conjunto con dicha institución la capacidad que cuenta la municipalidad para poder generar dicha mantención.

2. Traspasar la carretera con la dotación de agua, esta es una de las faenas complejas ya que debe ser tramitada en diferentes estamentos estatales como el MOP.

Si bien es cierto esta tramitación esta avanzada, no creemos que se pueda llevar a cabo antes de un año, lo que impactaría con el diseño e implementación del parque.

ii. Agua riego

Uno de los factores mas importantes al momento de poder ejecutar este parque es el acceso a agua para poder regar y mantener las especies plantadas, ya sean cubre suelos, árboles o arbustos.

Para poder llevar a cabo esta faena se han planteado diferentes alternativas entre las cuales están:

1. De manera inicial el riego con camiones aljibe, esto podría ser incorporado en la primera etapa de implementación del parque, tomando en cuenta sectores acotados del mismo, permitiendo así habilitar un sector mientras se implementa un proyecto definitivo de riego.
2. Habilitar la laguna de acumulación y riego, donde se pueda acumular el agua que se bombea al resto del parque para regar, siempre velando por la eficiencia energética y el riego nocturno.
3. También se debe tener en cuenta que, una vez implementado el sistema de acumulación de agua para riego, esta debe contar con un sistema activo de aireación para evitar la proliferación de algas y otras especies vegetales que se desarrollan en el agua.

iii. Agua pozo Propio

Una de las áreas que se están trabajando en conjunto con la municipalidad es el desarrollo o habilitación de un pozo propio en el mismo parque. Se está buscando poder habilitar un pozo existente abandonado dentro del predio, esta excavación fue utilizada por el propietario anterior para poder captar agua para el regadío de los olivos, hoy está en desuso.

Para poder mejorar las gestiones de este pozo, se esta coordinando con la municipalidad estudios relacionados con la explotación de este y el poder adquirir derechos de agua para poder utilizarla en el parque.

b. Programación de trabajos para la implementación de la primera etapa del Parque Catapilco.

Se comenzaron a realizar las gestiones para poder subdividir la implementación del parque, se deberá definir durante el mes cual será el sector a intervenir. Donde también se tendrá en cuenta los trabajos que sean conducentes a habilitar sectores de permanencia y recorrido.

III. Conclusión:

Durante el mes de febrero se deberán generar las pautas para el desarrollo de la primera etapa y lograr resolver o tener claridad la forma en que se obtendrá el agua tanto para riego como para habilitar las infraestructuras que habilitan el parque.



José Miguel Arellano Merino.

Gerenciamiento Parque Catapilco

Informe febrero 2

I. Introducción:

Mediante el siguiente informe daremos cuenta de los avances que se han llevado a cabo durante esta semana relacionados con el "Nuevo Parque Catapilco".

Durante el desarrollo del parque la municipalidad cuenta con el apoyo de la empresa Territorio Urbano para el diseño general del mismo.

Este informe da cuenta de los alcances del proyecto contratado y de las áreas que se deberán enfrentar para poder habilitar el parque.

II. Desarrollo:

La empresa territorio urbano fue contratada según lo que describen los TDR en general para lo siguiente:

Elaboración y formulación de un proyecto de arquitectura y anteproyecto de cálculo, más la maqueta 3d del proyecto denominado "PARQUE CATAPILCO ZAPALLAR"

Este estudio incluye lo siguiente:

Levantamiento topográfico donde se emplazará la nueva infraestructura que se está desarrollando en la actualidad al interior del parque.

En esta etapa se desarrollarán alternativas a nivel de anteproyecto básico de arquitectura, las que consideran:

Infraestructura vertical:

- Senderismos.
- Espacios de permanencia.
- Zonificación de zonas para otros usos en torno al parque.
- Conexiones
- Accesos.
- Circulaciones Vehiculares
- Otros.

Desarrollo de una de las alternativas y costos:

En esta etapa se desarrollará la alternativa más viable, generando el proyecto de arquitectura, anteproyecto de cálculo, maqueta 3d e imágenes del anteproyecto,

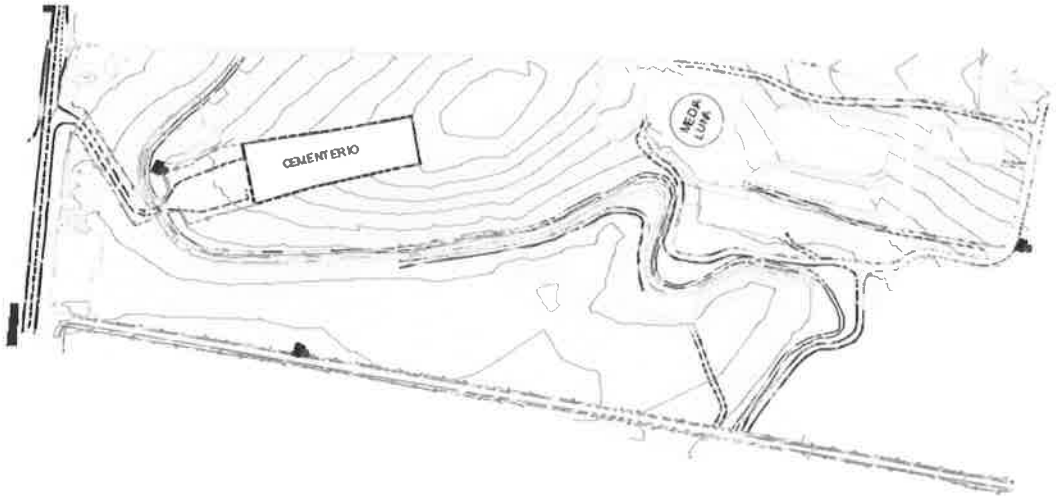
Se desarrollará un estudio de posibles costos de la infraestructura propuesta.

a. Entregas

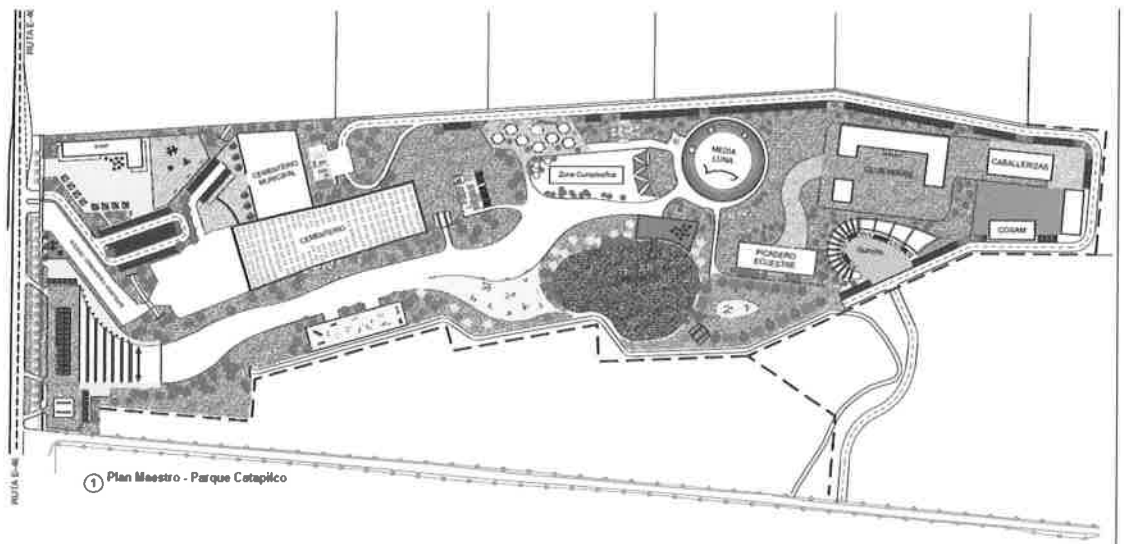
La empresa ha generado diferentes entregas, en una primera etapa se desarrolló una distribución del parque, la que recogía lo que se requería teniendo espacios de estancia, recorrido y permanencia.

Se generaron dos levantamientos topográficos ya que el parque sufrió modificaciones en su morfología producto de los movimientos de tierra de la Fiestas Patrias.

Levantamiento Topográfico



Primera versión del parque:

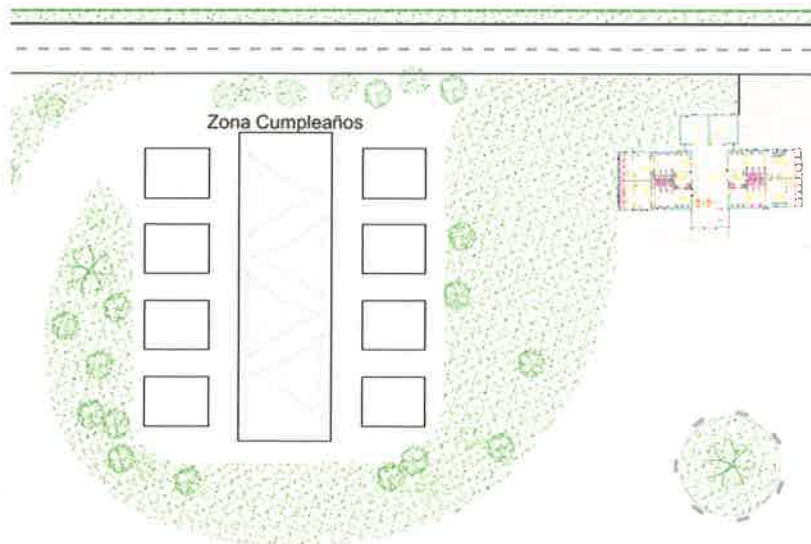


Segunda versión del parque:

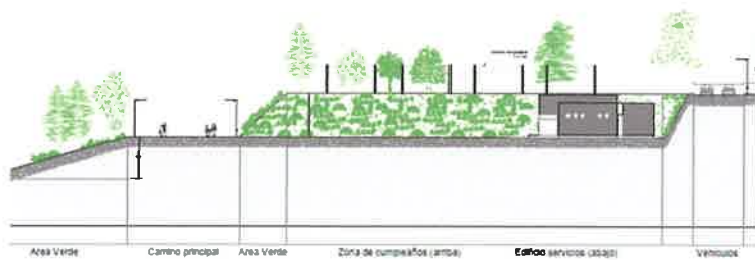


Durante el desarrollo de los proyectos la empresa consultora ha hecho entrega de las siguientes instalaciones y desarrollo del parque:

Zona de Cumpleaños:

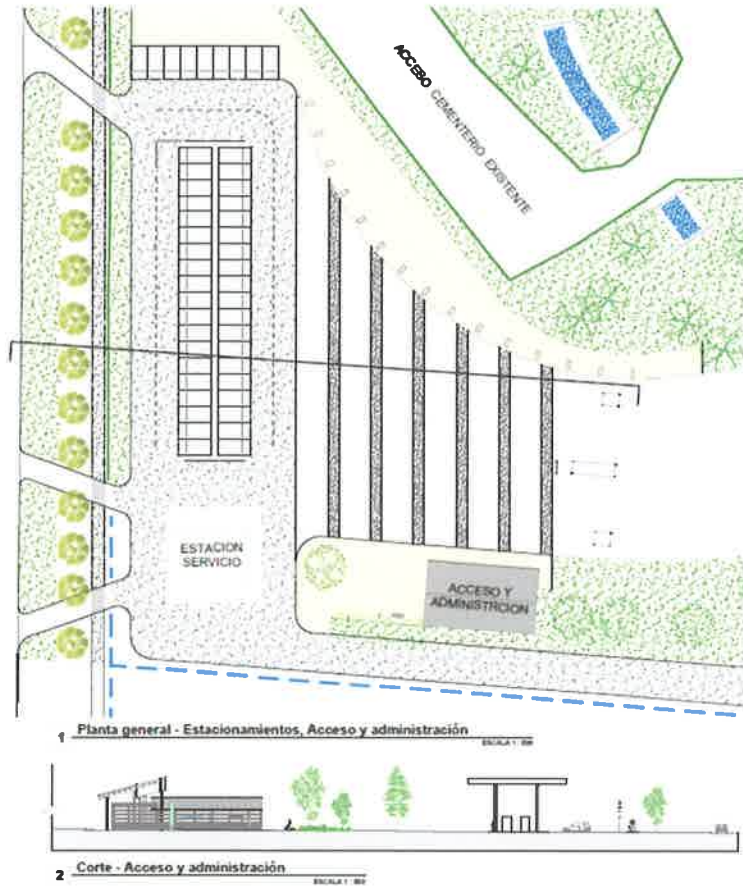


4 Planta general - Sector zona de cumpleaños ESCALA 1:200

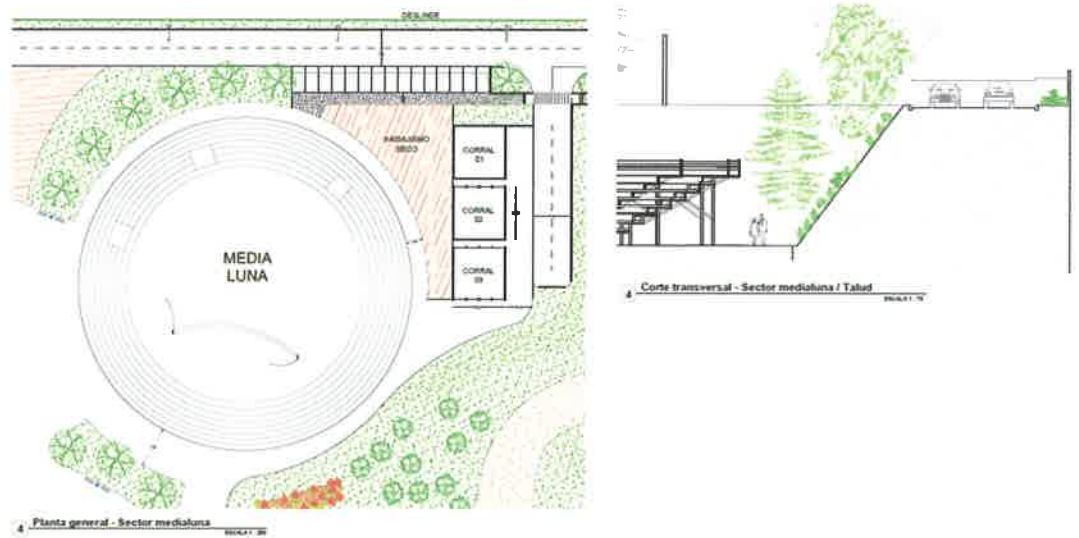


2 Corte 2 - Zona cumpleaños

Zona de Acceso:



Zona Media Luna:



Lo descrito en los términos de referencia con relación a las entregas:

ETAPA 1:

Generación de alternativas de anteproyecto de arquitectura, enfocados en:

Levantamiento topográfico donde se emplazará la nueva infraestructura que se está desarrollando en la actualidad al interior del parque.

Generación de alternativas para el desarrollo del "PARQUE CATAPILCO ZAPALLAR", En esta etapa se desarrollarán tres alternativas a nivel de anteproyecto básico de arquitectura

Etapla entregada por la consultora.

ETAPA 2:

Desarrollo de una de las alternativas y costos:

En esta etapa se desarrollará la alternativa más viable, generando el proyecto de arquitectura, anteproyecto de cálculo, maqueta 3d e imágenes del anteproyecto. Se desarrollará un estudio de posibles costos de la infraestructura propuesta.

Etapla entregada por la consultora.

ETAPA 3:

Entrega final de los proyectos de arquitectura, anteproyecto de cálculo y maqueta 3d del "PARQUE CATAPILCO ZAPALLAR" más los costos finales del proyecto.

La entrega de los proyectos debe incluir:

Arquitectura:

Planta todos los pisos escala 1:100

Elevaciones escala 1:100

Cortes escala 1:100 (mínimo 5)

Maqueta 3d del anteproyecto.

Vistas 3d en alta resolución (mínimo 8)

Especificaciones técnicas generales de arquitectura. o Presupuesto

Anteproyecto Calculo:

Planimetría general de cálculo escala 1:100

Memoria descriptiva.


Presupuesto

b. Programación de trabajos para la implementación de la primera etapa del Parque Catapilco.

se le solicita a la empresa consultora desarrollar cortes longitudinales arquitectónicos y se comienza el estudio de los elementos faltantes para el desarrollo de la etapa que se va a consolidar.

III. Conclusión:

Durante el mes de febrero se deberán generar las pautas para el desarrollo de la primera etapa y lograr resolver o tener claridad la forma en que se obtendrá el agua tanto para riego como para habilitar las infraestructuras que habilitan el parque.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a series of loops and a wavy line, positioned above the printed name.

José Miguel Arellano Merino.

Gerenciamiento Parque Catapilco

Informe febrero 3

I. Introducción:

Mediante el siguiente informe daremos cuenta de los avances que se han llevado a cabo durante esta semana relacionados con el "Nuevo Parque Catapilco".

Tal como se describió en los informes anteriores la necesidad de contar con un sistema de riego acorde con las necesidades del parque es vital, es por esta razón que se revisó el sistema de circulación de la laguna del Parque Pueblito las Vizcachas.

También la incorporación de energías pasivas como iluminación y la energización del sistema de bombas.

II. Desarrollo:

Los sistemas que se analizaron son los siguientes:

a. Granja Solar



Es vital incorporar dentro del proceso de diseño del parque con sectores de generación solar pasiva, o granjas solares, esto es de gran utilidad para energizar las bombas elevadoras de agua que requiere el sistema de riego.

b. Iluminación Led

Uno de los elementos que se recomiendan es la instalación de iluminación led para el parque, se pueden adquirir vía convenio marco mediante Mercado Público, el costo aproximado por luminaria es de 1.300.000 instalado y con IVA.

Uno de los mayores beneficios de este sistema es que la iluminación es programada para la entrega de iluminación de esta forma se genera ahorros en la operación del parque.



c. Sistema de recirculación de la laguna.

Uno de los elementos más complejos del parque es la laguna, debido a que cumplirá múltiples necesidades como:

- **Laguna de acumulación para riego**

En relación a esta partida es importante destacar que la laguna debe contar con diferentes sistemas:

Sistema de nivelación por lluvias.



Este sistema debe permitir en el caso de lluvias la mantención del nivel de la laguna, para evitar el desborde la la misma.

Sistema de aireación del agua



Mediante la circulación y saltos del agua se puede generar un sistema de aireación de la laguna la que permite una mantención pasiva de la calidad de la misma evitando la proliferación de algas y otros elementos.

- **Laguna recreativa**

Uno de los elementos mas importantes del parque es la mantención de la laguna o zona de acumulación de agua de riego para que se pueda utilizar como zona recreativa de elementos menores de navegación como Kayaks.

d. Aguas Luvia y riego

Uno de los elementos importantes al momento de diseñar el parque debe ser la captación de las aguas que se utilizan para regar o las aguas de lluvia, para que estas no movilicen el maicillo de los recorridos.



III. Conclusión:

Una de las etapas prioritarias para el desarrollo del parque es la laguna si incorporamos energía solar en su proceso de mantención y generación podremos bajar sustantivamente los costos de mantención y operación, además, se debe tener en cuenta el desarrollo de elementos simples pero importantes como la aireación de la laguna y la recirculación del agua.

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a wavy line extending to the right.

José Miguel Arellano Merino.

Gerenciamiento Parque Catapilco

Informe febrero 4

I. Introducción:

Mediante el siguiente informe daremos cuenta de los avances que se han llevado a cabo durante esta semana relacionados con el "Nuevo Parque Catapilco".

Se priorizará el desarrollo y ejecución del parque, para esto es vital el movimiento de tierra y consolidación de los senderos.

II. Desarrollo:

El área para desarrollar como primera etapa es:



a. Consolidación del senderismo mediante el movimiento de tierra

Una de las faenas más importantes para la consolidación del parque es el movimiento de tierras, para esto, la Secpla deberá generar un llamado para la ejecución del senderismo, si bien es cierto se cuenta con un contrato de servicios para este tipo de trabajos, puede que dicho contrato no alcance para consolidar la totalidad de lo solicitado.

b. Instalación de Servicios Higiénicos

Para la correcta ejecución de la primera etapa del parque se deberán ejecutar SSHH dentro del parque los que podrán ser modulares o definitivos dependiendo de la permisología y de los plazos y tiempos.

c. Contar con un sistema de riego

Tal como se menciona en el informe anterior esta es una faena importante, ya que nos permite contar con un sector del parque Catapilco con riego y mantención de especies.

d. Implementación de sector de pasto y arboles

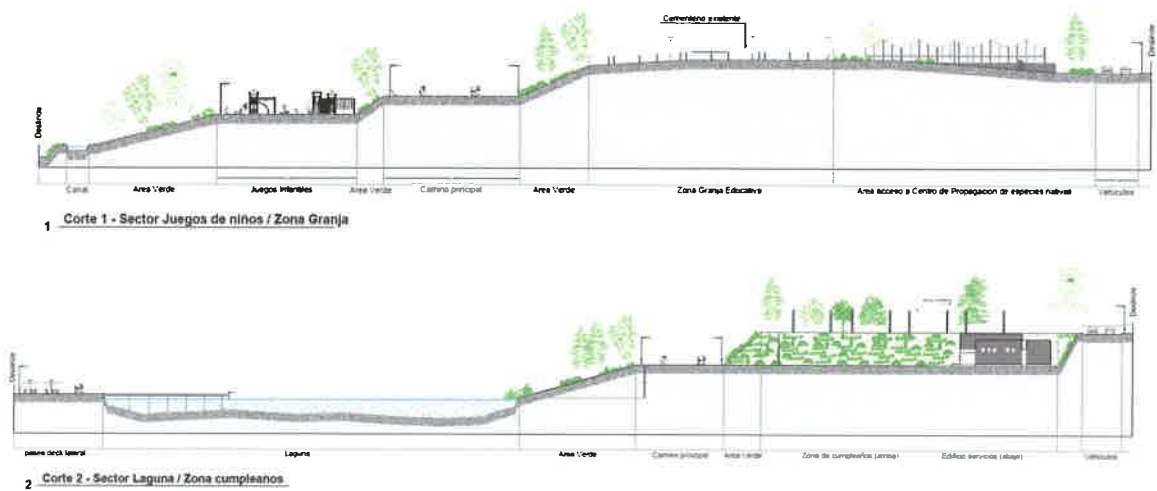
La etapa 1 deberá contar con un sector de permanencia y arborización, este es uno de los motivos por los cuales es tan vital contar con un sistema de riego acorde a las necesidades del parque.

e. Contar con área de quinchos

Una de las solicitudes es la consolidación del área de quinchos, para esto se debería genera un proyecto y llamado para su ejecución.

f. Movimientos de tierra

Se le solicitaron a la empresa consultora cortes y planta de movimientos de tierra.



Se le solicita la generación de cortes cada 10 metros para el movimiento de tierra.

III. Conclusión:

Se requiere de un apoyo de profesionales para el desarrollo de bases de llamado para la ejecución de las partidas antes mencionadas y así poder consolidar la primera etapa del parque.


José Miguel Arellano Merino.