



MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR
DIRECCION DE OBRAS



INFORME MENSUAL DE PRESTACIONES DE SERVICIOS

JUNIO 2024

NOMBRE : NICOLAS FRANCISCO MILOVIC OSSES
RUT :
FECHA : JUNIO
LUGAR DE DESEMPEÑO: OFICINA DIRECCION DE OBRAS - MOISES CHACON N°149, 2Do PISO.

SEGÚN DECRETO ALCANDICIO N° 7.505

GLOSA: "APOYO A LA DIRECCION DE OBRAS"

Revisar los planos de subdivisión, loteos, urbanización y fusión, cautelando su concordancia con el Plan Regulador y su Ordenanza Local. Estudiar los antecedentes y otorgar los permisos de edificación para construcciones nuevas y existentes, regularizaciones, y los permisos de obras menores. a Estudiar y aprobar solicitudes de cambio de destino, propaganda comercial, demoliciones, etc. Efectuar las tareas de fiscalización e inspección asignadas a la DOM por la Ley Orgánica Municipal, ya sea de obras en construcción, o bien de aquéllas terminadas que solicitan recepción final. Fiscalizar los edificios una vez recibidos y en uso, para verificar que se respetan las normas de seguridad, y atender los reclamos de la comunidad en relación a construcciones que ocasionen molestias o peligro. En general, es su tarea controlar la edificación que se efectúe en la comuna, detectando entre otras anomalías posibles, las obras que se inician sin el correspondiente permiso de edificación.

A.- APOYO EXPEDIENTES EN REVISIÓN CONTRIBUYENTES (INGRESOS y REINGRESOS).-

037/2024 / MODIFICACION DE PROYECTO / RECHAZO / of. 502
063/2024 / OBRA NUEVA / CALCULO DE DERECHOS / of. 493
774/2024 / OBRA NUEVA / RECHAZO / of. Pendiente
115/2024 / OBRA NUEVA / RECHAZO / of. Pendiente
178/2024 / OBRA MENOR / OBSERVACIONES / of. Pendiente
214/2024 / OBRA MENOR / OBSERVACIONES / of. Pendiente
247/2024 / RECONSTRUCCION / OBSERVACIONES / of.556
258/2024 / ANTEPROYECTO / OBSERVACIONES / of.565
242/2024 / RECTIFICACION DE DESLINDE / OBSERVACIONES / of. 573
194/2024 / PRELIMINARES / CALCULO DE DERECHOS / of. 553
298/2024 / OBRA NUEVA / OBSERVACIONES / of. 551
777/2023 / OBRA NUEVA / RECHAZO PLAZO / of. 560
109/2024 / ANTEPROYECTO / rechazo / OF. 563
076/2024 / ANTEPROYECTO / RECHAZO / of 559
077/2024 / ANTEPROYECTO / RECHAZO / of.568
078/2024 / ANTEPROYECTO / RECHAZO / of.570
173/2024 / MODIFICACION DE PROYECTO / CALCULO DE DERECHOS / of. Pendiente
294/2024 / ANTEPROYECTO / OBSERVACIONES / of. Pendiente
228/2024 / OBRA NUEVA / CALCULO DERECHOS / of.597

B.- APOYO DE REVISION, SOLICITUD DE DOCUMENTOS.

173/2024 / MODIFICACION DE DOCUEMTOS / of. 500
228/2024 / MODIFICACION DE PROYCTOS / of. 545
341/2024 / OBRAS PRELIMINARES / of. 598

C.- APOYO REALIZAR CERTIFICADOS DE INFORMACIONES PREVIAS.

332/2024 - ZH-5/ZR-5/AREA RURAL/ZE-1/AR NP/AV/ZEU-21
338/2024 - ZH-6

D.- APOYO REVISION PERMISOS DE EDIFICACION.

6784/2024
6785/2024
6792/2024
6791/2024

E.- APOYO REALIZAR REVISION PROYECTOS IMIV .

APART HOTEL CACHAGUA / of. 521/2024
CONDominio VISTA CACHAGUA / of. 532/2024

F.- APOYO REUNIONES IMIV

Reunión IMIV Condominio Vista Cachagua / 18 de junio 2024
Reunión IMIV Apart Hotel Cachagua / 14 de junio 2024

G.- APOYO REUNIONES CONSULTAS EXPEDIENTES

- MACARENA VITTA / 115/2024
- JUAN PABLO VASQUEZ / 182/2024

H.- APOYO EN RESPUESTA A CARTAS Y CONSULTAS DE LOS CONTRIBUYENTES HACIA LA DIRECCION DE OBRAS. - (Correo de mayor relevancia)

- Correo Juan Ignacio Arias, Tema: ADJUNTA ACTA EXP. 219/2024 ROL 5-8.
- Correo Julio Rojas Cortes, Tema: Ord. 532 - secretaria Ministerial de Transporte y Telecomunicaciones.
- Correo Joaquín Hernandez, Tema: CONSULTA EXPEDIENTE 178-2024.
- Correo Macarena Vitta, Tema: 340 341.
- Correo Luis Alberto Arredondo Rabuco, Ingreso No 0173/2024.
- Correo Macarena Vitta, Tema: Consulta.

H.- APOYO EN TERRENO

- Tareas de emergencia provocadas por frente de precipitaciones, Fecha 13 de junio 2024.

***Nota:**

- Los documentos no respaldados se encuentran en etapa de firma. --

SCARLETT SALINAS ALVARADO

Diretor Obras Municipales (S)