



MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR
DIRECCION DE OBRAS



INFORME MENSUAL DE PRESTACIONES DE SERVICIOS JUNIO 2024

NOMBRE : MAGDALENA FRIEDRICHS LAGOS
RUT :
FECHA : JUNIO
LUGAR DE DESEMPEÑO : OFICINA DIRECCIÓN DE OBRAS - MOISES CHACÓN N°149, ZAPALLAR.
SEGÚN DECRETO ALCALDICIO N°7.505.

GLOSA:

“APOYO A LA DIRECCION DE OBRAS”

FUNCIONES DESEMPEÑADAS:

Revisar los planos de subdivisión, loteos, urbanización y fusión, cautelando su concordancia con el Plan Regulador y su Ordenanza Local. Estudiar los antecedentes y otorgar los permisos de edificación para construcciones nuevas y existentes, regularizaciones, y los permisos de obras menores. Estudiar y aprobar solicitudes de cambio de destino, propaganda comercial, demoliciones, etc. Efectuar las tareas de fiscalización e inspección asignadas a la DOM por la Ley Orgánica Municipal, ya sea de obras en construcción, o bien de aquellas terminadas que solicitan recepción final. Fiscalizar los edificios una vez recibidos y en uso, para verificar que se respetan las normas de seguridad, y atender los reclamos de la comunidad en relación a construcciones que ocasionen molestias o peligro. En general, es su tarea controlar la edificación que se efectúe en la comuna, detectando entre otras anomalías posibles, las obras que se inician sin el correspondiente permiso de edificación

A.- APOYO EXPEDIENTES EN REVISIÓN CONTRIBUYENTES (INGRESOS y REINGRESOS). –

- EXP. 817/2023 --- OFICIO 499/2024 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- MODIFICACIÓN DE PROYECTO.
- EXP. 185/2024 --- OFICIO PENDIENTE --- ACTA DE OBSERVACIONES --- SOLICITUD DE COPROPIEDAD.
- EXP. 243/2024 --- OFICIO 564/2024 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- MODIFICACION DE PROYECTO.
- EXP. 322/2024 --- OFICIO 595/2024 --- FOLIO 202405405POMAMP000015 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- OBRA MENOR.
- EXP. 780/2023 --- OFICIO 536/2024 --- SOLICITUD DE ANTECEDENTES --- OBRA NUEVA
- EXP. 91/2024 --- OFICIO 499/2024 --- SOLICITUD DE ANTECEDENTES --- OBRA NUEVA.
- EXP. 83/2024 --- OFICIO 507/2024 --- SOLICITUD DE ANTECEDENTES --- OBRA MENOR.
- EXP. 793/2023 --- OFICIO 461/2024 --- SOLICITUD DE ANTECEDENTES --- ANTEPROYECTO.
- EXP. 594/2023 --- OFICIO 514/2024 --- CALCULO DE DERECHOS ---OBRA NUEVA.
- EXP. 780/2023 --- OFICIO 536/2024 --- CALCULO DE DERECHOS --- OBRA NUEVA.
- EXP. 793/2023 --- OFICIO 593/2024 --- CALCULO DE DERECHOS --- OBRA MENOR.
- EXP. 832/2023 --- OFICIO 552/2024 --- CALCULO DE DERECHOS --- OBRA NUEVA.
- EXP. 91/2024 --- OFICIO 562/2024 --- CALCULO DE DERECHOS --- OBRA NUEVA.
- EXP. 793/2023 --- OFICIO 569/2024 --- CALCULO DE DERECHOS --- ANTEPROYECTO.
- EXP. 80/2024 --- OFICIO 578/2024 --- SOLICITUD DE ANTECEDENTES --- MODIFICACION DE ANTECEDENTES.
- EXP. 83/2024 --- OFICIO 601/2024 --- CALCULO DE DERECHOS --- OBRA MENOR.
- EXP. 740/2023 --- OFICIO 490/2024 --- RECHAZO --- OBRA MENOR.
- EXP. 112/2024 --- OFICIO 579/2024 --- RECHAZO --- OBRA NUEVA.
- EXP. 98/2024 --- OFICIO PENDIENTE --- RECHAZO --- OBRA NUEVA.

B.- APOYO EN RESPUESTA A CARTAS Y CONSULTAS DE LOS CONTRIBUYENTES HACIA LA DIRECCION DE OBRAS.
- (Correos Y reuniones de mayor relevancia).

- Atención a público general.
- Respuesta Juzgado Of. 512/2024.
- Respuesta Juzgado Of. 505/2024.

B.- OTROS.

***Nota:**

-Los documentos no respaldados se encuentran en etapa de firma. –



UNICIPALIDAD ZAPALLAR
DIRECTOR
OBRAS
MUNICIPALES

SCARLETT SALINAS ALVARADO
Director Obras Municipales (S)