



MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR  
DIRECCION DE OBRAS



INFORME MENSUAL DE PRESTACIONES DE SERVICIOS  
JUNIO 2024

NOMBRE : CAROL FIGUEROA OLIVARES.  
RUT :  
FECHA : JUNIO 2024  
UBICACIÓN DESEMPEÑO DE LABORES : OFICINA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES, CALLE MOISES CHACON N°149, 2DO PISO.

**SÉGÚN DECRETO ALCALDICO N°7505**

**GLOSA: "Apoyo a la Dirección de Obras"**

**DESCRIPCIÓN:** Revisar los planos de subdivisión, loteos, urbanización y fusión, cautelando su concordancia con el Plan Regulador y su Ordenanza Local.

Estudiar los antecedentes y otorgar los permisos de edificación para construcciones nuevas y existentes, regularizaciones, y los permisos de obras menores.

Estudiar y aprobar solicitudes de cambio de destino, propaganda comercial, demoliciones, etc.

Efectuar las tareas de fiscalización e inspección asignadas a la DOM por la Ley Orgánica Municipal, ya sea de obras en construcción, o bien de aquéllas terminadas que solicitan recepción final.

Fiscalizar los edificios una vez recibidos y en uso, para verificar que se respetan las normas de seguridad, y atender los reclamos de la comunidad en relación a construcciones que ocasionen molestias o peligro. En general, es su tarea controlar la edificación que se efectúe en la comuna, detectando entre otras anomalías posibles, las obras que se inician sin el correspondiente permiso de edificación.

**A.- APOYO EXPEDIENTES EN REVISIÓN CONTRIBUYENTES (INGRESOS y REINGRESOS). --**

1. EXP 116/2024 --- OFICIO N°495 --- SOLICITUD DE ANTECEDENTES --- OBRA NUEVA.
2. EXP 802/2023 --- OFICIO N°496 --- RECHAZO --- ANTEPROYECTO LOTEO.



3. EXP 141/2024 --- **OFICIO N°498** --- SOLICITUD DE ANTECEDENTES --- OBRA NUEVA.
4. EXP 790/2023 --- **OFICIO N°510** --- CALCULO DE DERECHOS --- OBRA NUEVA.
5. EXP 66/2024 --- **OFICIO N°511** --- SOLICITUD DE ANTECEDENTES --- MODIFICACION DE DESLINDES.
6. EXP 253/2024 --- **OFICIO N°525** --- ACTA DE OBSERVACIONES --- FUSIÓN.
7. EXP 249/2024 --- **OFICIO N°527** --- ACTA DE OBSERVACIONES --- OBRA NUEVA.
8. EXP 250/2024 --- **OFICIO N°528** --- ACTA DE OBSERVACIONES --- AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2.
9. EXP 269/2024 --- **OFICIO N°529** --- ACTA DE OBSERVACIONES --- OBRA NUEVA.
10. EXP 117/2024 --- **OFICIO N°530** --- SOLICITUD DE ANTECEDENTES --- OBRA NUEVA.
11. EXP 290/2024 --- **OFICIO N°538** --- SOLICITUD DE ANTECEDENTES --- OBRA NUEVA.
12. EXP 84/2024 --- **OFICIO N°544** --- RECHAZO --- FUSIONSUBDIVISION.
13. EXP 273/2024 --- **OFICIO N°548** --- ACTA DE OBSERVACIONES --- MODIFICACION DE PROYECTO.
14. EXP 278/2024 --- **OFICIO N°556**--- ACTA DE OBSERVACIONES --- OBRA NUEVA.
15. EXP 199/2024 --- **OFICIO N°557**--- SOLICITUD DE ANTECEDENTES --- MODIFICACION DE PROYECTO.
16. EXP 66/2024 --- **OFICIO N°571** --- CALCULO DE DERECHOS --- MODIFICACION DE DESLINDES.
17. EXP 141/2024 --- **OFICIO N°572** --- CALCULO DE DERECHOS --- OBRA NUEVA.
18. EXP 289/2024 --- **OFICIO N°577**--- ACTA DE OBSERVACIONES --- MODIFICACION DE PROYECTO.
19. EXP 357/2024 --- **OFICIO N°581**--- ACTA DE OBSERVACIONES --- DEMOLICION.
20. EXP 100/2024 --- **OFICIO N°585** --- RECHAZO--- OBRA NUEVA.
21. EXP 156/2024 --- **OFICIO N°586**--- RECHAZO --- OBRA NUEVA.
22. EXP 197/2024 --- **OFICIO N°587**--- ACTA DE OBSERVACIONES --- FUSION.
23. EXP 198/2024 --- **OFICIO N°588**--- RECHAZO --- DEMOLICION.
24. EXP 212/2024 --- **OFICIO N°589** --- RECHAZO --- SUBDIVISION.
25. EXP 323/2024 --- **OFICIO N°590**--- ACTA DE OBSERVACIONES --- ANTEPROYECTO.
26. EXP 297/2024 --- OFICIO PENDIENTE --- ACTA DE OBSERVACIONES BORRADOR --- ANTEPROYECTO.
27. EXP 307/2024 --- OFICIO PENDIENTE --- ACTA DE OBSERVACIONES BORRADOR --- OBRA NUEVA.
28. EXP 317/2024 --- OFICIO PENDIENTE --- ACTA DE OBSERVACIONES BORRADOR --- OBRA NUEVA.
29. EXP 326/2024 --- OFICIO PENDIENTE --- ACTA DE OBSERVACIONES BORRADOR --- SUBDIVISION.

30. EXP 363/2024 --- OFICIO PENDIENTE --- ACTA DE OBSERVACIONES BORRADOR --- DEMOLICION.
31. EXP 284/2024 --- OFICIO PENDIENTE --- ACTA DE OBSERVACIONES BORRADOR --- OBRA MENOR.

**B.- APOYO EN RESPUESTA A CARTAS Y CONSULTAS DE LOS CONTRIBUYENTES HACIA LA DIRECCION DE OBRAS. -**

**(Correos de mayor relevancia).**

- CORREO CONSULTA ESTADO EXP. 326/2024
- CORREO SOLICITUD DE ANTECEDENTES EXP 199/2024
- CORREO CONSULTA PAGO DERECHOS EXP 141/2024
- CORREO CONSULTA ESTADO EXP. 278/2024
- REUNIÓN PRESENCIAL EXP. 263/2024 RESPECTO DE ACTA DE OBSERVACIONES.
- REUNIÓN PRESENCIAL EXP. 220/2024 RESPECTO DE ACTA DE OBSERVACIONES.
- REUNIÓN PRESENCIAL EXP. 250/2024 RESPECTO DE ACTA DE OBSERVACIONES.
- REUNIÓN PRESENCIAL EXP. 249/2024 RESPECTO DE ACTA DE OBSERVACIONES.
- REUNIÓN PRESENCIAL EXP. 199/2024 RESPECTO DE ACTA DE OBSERVACIONES.
- REUNIÓN PRESENCIAL EXP.186/2024 RESPECTO DE ACTA DE OBSERVACIONES.
- ACLARAR DUDAS RESPECTO A OBSERVACIONES VÍA TELEFÓNICA.

**C.- APOYO OTROS. -**

- REVISIÓN DE BORRADOR Y FIRMA DE PERMISOS
- PERMISO DE EDIFICACION N°6798/2024
- PERMISO DE EDIFICACION N°6.795/2024
- MODIFICACION DE PROYECTO N°36/2024
- PERMISO DE EDIFICACION N°6.783/2024

**\*Nota:**

**-Los documentos no respaldados se encuentran en etapa de firma por el director de Obra-**



**Scarlett Salinas Alvarado**  
**Director Obras Municipales (S)**