



MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR  
DIRECCION DE OBRAS



## INFORME MENSUAL DE PRESTACIONES DE SERVICIOS JUNIO 2024

NOMBRE : FERNANDO SCHMIDT BARRIGA  
RUT :  
FECHA : 21 JUNIO 2024  
LUGAR DE DESEMPEÑO : OFICINA DIRECCIÓN DE OBRAS - MOISES CHACÓN N°149, ZAPALLAR.  
SEGÚN DECRETO ALCALDICIO N°7.505.

### GLOSA: "APOYO A LA DIRECCION DE OBRAS"

#### FUNCIONES DESEMPEÑADAS:

Revisar los planos de subdivisión, loteos, urbanización y fusión, cautelando su concordancia con el Plan Regulador y su Ordenanza Local. Estudiar los antecedentes y otorgar los permisos de edificación para construcciones nuevas y existentes, regularizaciones, y los permisos de obras menores. Estudiar y aprobar solicitudes de cambio de destino, propaganda comercial, demoliciones, etc. Efectuar las tareas de fiscalización e inspección asignadas a la DOM por la Ley Orgánica Municipal, ya sea de obras en construcción, o bien de aquéllas terminadas que solicitan recepción final. Fiscalizar los edificios una vez recibidos y en uso, para verificar que se respetan las normas de seguridad, y atender los reclamos de la comunidad en relación a construcciones que ocasionen molestias o peligro. En general, es su tarea controlar la edificación que se efectúe en la comuna, detectando entre otras anomalías posibles, las obras que se inician sin el correspondiente permiso de edificación.

#### A.- APOYO EXPEDIENTES EN REVISIÓN CONTRIBUYENTES (INGRESOS Y REINGRESOS).

- EXP. 01/2024 --- OFICIO 558/2024 --- CALCULO DE DERECHOS --- OBRA NUEVA.
- EXP. 21/2024 --- ORD. 546/2024 --- SOLICITUD ANTECEDENTES FISICOS --- OBRA NUEVA.
- EXP. 50/2024 --- OFICIO 591/2024 --- ACTA DE RECHAZO --- MODIFICACION PROYECTO.
- EXP. 51/2024 --- OFICIO 523/2024 --- ACTA DE RECHAZO --- AMPLIACION OBRA MENOR 100 M2.
- EXP. 52/2024 --- OFICIO 592/2024 --- ACTA DE RECHAZO --- ANTEPROYECTO DE PERMISO DE EDIFICAC.
- EXP. 67/2024 --- OFICIO 519/2024 --- ACTA DE RECHAZO --- AMPLIACION OBRA MENOR 100 M2.
- EXP. 71/2024 --- OFICIO 341/2024 --- ACTA DE OBSERVACIONES--- OBRA NUEVA.
- EXP. 71/2024 --- ORD. 547/2024 --- SOLICITUD DE ANTECEDENTES FISICOS--- OBRA NUEVA.
- EXP. 89/2024 --- ORD. 506/2024 --- SOLICITUD DE ANTECEDENTES FISICOS --- OBRA NUEVA.
- EXP. 102/2024 --- OFICIO 535/2024 --- CALCULO DE DERECHOS --- OBRA NUEVA.
- EXP. 107/2024 --- OFICIO 343/2024 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- MODIFICACION PROYECTO.
- EXP. 107/2024 --- ORD. 550/2024 --- SOLICITUD DE ANTECEDENTES FISICOS --- MODIFIC. PROYECTO.
- EXP. 120/2024 --- OFICIO 517/2024 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- OBRA NUEVA.
- EXP. 145/2024 --- OFICIO 509/2024 --- CALCULO DE DERECHOS--- OBRA NUEVA -- REV INDEP.
- EXP. 152/2024 --- OFICIO 531/2024 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- OBRA MENOR.
- EXP. 205/2024 --- OFICIO 543/2024 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- OBRA NUEVA.
- EXP. 206/2024 --- ORD. 537/2024 --- SOLICITUD ANTECEDENTES FISICOS--- REGULARIZACION
- EXP. 215/2024 --- OFICIO 555/2024 --- CALCULO DERECHOS --- OBRA NUEVA.
- EXP. 216/2024 --- OFICIO 508/2024 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- MODIFICACION PROYECTO.
- EXP. 244/2024 --- OFICIO 524/2024 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- OBRA NUEVA.
- EXP. 293/2024 --- OFICIO 533/2024 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- OBRA NUEVA.

#### B.- APOYO EN RESPUESTA A CARTAS Y CONSULTAS DE LOS CONTRIBUYENTES HACIA LA DIRECCION DE OBRAS. - (Correos y reuniones de mayor relevancia).

- Atención a público general. Presencial y/o correo por consulta de fechas de entrega de Acta de observaciones, de los siguientes:  
215/2024

149/2024 fecha 29-05-2024  
120/2024  
41/2024  
65/2024

**C.- APOYO OTROS.**

- Visita de Recepción final de los siguientes roles:

30/05/2024  
ROL 1445-65 Altavista.



SCARLETT SALINAS ALVARADO  
Director Obras Municipales (S)