



INFORME MENSUAL PRESTACIÓN DE SERVICIOS

24 de Julio 2024

NOMBRE : Gabriela Mohr Konow
RUT :

DETALLE DE LA PRESTACIÓN: PROGRAMA APOYO ADMINISTRATIVO, TECNICOS Y PROFESIONALES

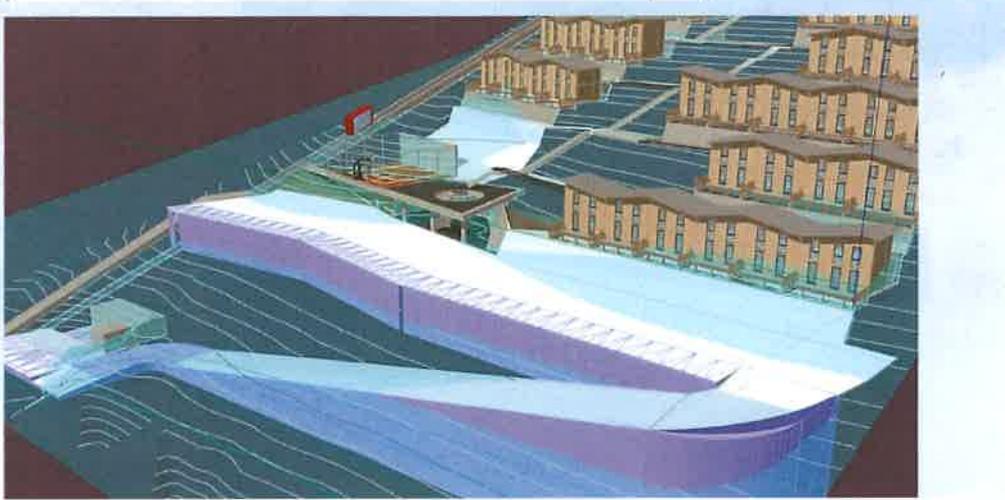
Secpla

1. A solicitud del alcalde se levantó necesidad de mobiliario urbano para distintas plazas de la comuna. Se presentó una presentación y datos al respecto y durante la reunión revisamos el estado del proyecto. Se informa que los datos están ok y próximamente se solicitarán los juegos como circular 33. Fecha de reunión: 19-06-2024.

The screenshot shows a Zoom meeting in progress. The main window displays a presentation slide with a table. The table has the following columns: ACTIVIDAD, Fecha de entrega definitiva, Fecha entrega subsección, Fecha entrega sub-área, Fecha entrega subsector, Fecha entrega subzona, Fecha entrega subcomuna, Fecha entrega submunicipio, Fecha entrega subregión, Observaciones, and Observaciones por favor y en subsección. The table contains several rows of data, some highlighted in yellow and green. The Zoom interface shows participants: Rodrigo Abasay (Presentar), Germán Benítez Álvarez, Carmen Atienza, Pilar Cuevas Mardones, and Gabriela Mohr. The meeting title is 'Reunión coordinación circular 33' and the time is 9:16.



2.- Se ha avanzado con el proyecto de vivienda Social en Zapallar, y algunos hitos importantes respecto a este tema son:



- A. - **Envío oficio a Esva** N°196 / 2024 : Solicitud a Esva para modificar el convenio de factibilidad para el proyecto de integración social.
- B.- **Envío Oficio a Seremi** de vivienda N° 186 / 2024: Habilitación normativa condiciones urbanísticas proyecto DS 19 para la comuna de Zapallar.
- C.- **Coordinación de una reunión informativa con la comunidad**, con los beneficiarios, donde la empresa Faisur presentará los avances del proyecto el jueves 25 en el Teatro de Zapallar.
- D.- **Revisión de las observaciones del proyecto**, las cuales llegaron y establecen el proyecto cumple con los requisitos del programa DS19, pero debe subsanar algunos temas. Observaciones que llegaron el 19 de Julio. Se revisaron en una mesa de trabajo con la Empresa Faisur y con Serviu el día 23 de Julio.
- F.- Coordinación acuerdo de concejo:
Nos solicitan Acta del Concejo donde se apruebe y comprometa la mantención y operación del funicular con cargo al municipio. El Proyecto de viviendas de integración social, fue postulado al SERVIU, fue revisado por Serviu, cumple con los requisitos y condiciones del llamado, sin embargo debe contar con un acta de concejo donde se comprometa la mantención y operación del funicular con cargo al municipio.



3.- Avances el en proyecto de vivienda Social de Catapilco:

A.- **Se preparó carpeta para ingreso a SAG** para habilitar normativamente el proyecto.

Obteniendo Avalúo detallada actualizado, e inscripción en el CBR, preparación de plano de loteo y subdivisión.

B.- **Se preparó oficio 188 /2024 y carpeta para MINVU** y su solicitud a una modificación a la subdivisión.

C.- **Se realizó una reunión ampliada en Serviu de la Ligua** con la Entidad Patrocinante, Ania, la encargada de la oficina y la parte social tanto de la municipalidad con Vanessa y la parte social de la Entidad, Danilo. Se adjunta a continuación resumen de la reunión que también resume estado de los proyectos y su ruta a seguir:

1.-Tomar decisiones respecto a cosas técnicas como: alcantarillado, si se conecta al existente y ejecutamos el cruce de la carretera o se diseña un sistema individual con uso de aguas grises. Esta última alternativa es incierta respecto a plazos de aprobación.

2.- La prioridad debe ser factibilizar el terreno ya que la EP, debe iniciar los trabajos en un terreno con factibilidad y ese es el hito comunicacional

3.- Hacer una estrategia de inversión que haga posible el proyecto. Buscando fondos regionales y sectoriales, teniendo claro que con los montos asignados para el DS10 no alcanza para hacer las factibilidades, urbanización y construcción de buenas casas.

4.- Hacer una planificación integral del territorio, que se haga cargo de una visión de ciudad, donde las calles deben responder en su ancho a los proyectos que siguen en las otras etapas. Revisar con mucho cuidado el tema de las cotas y flujo de las aguas lluvias. Revisar lo que pasó con la lluvia anterior.

5.- Se comenta que las casas prefabricadas de madera han tenido problemas en otras regiones y no son aconsejables, se recomienda que avancemos con las modulares de hormigón.

6.- Sobre el ahorro de las familias y revisar que familias cuentan con las características del proyecto, se recomienda que esto se haga una vez que el terreno esté factibilidad. No se recomienda prometer fechas ni reunirse con las familias todavía.

Proyecto Zapallar:



1.- Se recomienda que el proyecto sea un DS49, un fondo solidario, y exista un porcentaje que sea de arriendo justo.

2.-Se levanta el tema que los subsidios están vencidos y no se renuevan, la única alternativa es que las personas vuelvan a postular.

4.- Diseño del ordenamiento del parque Manantiales, se participa activamente en la contratación de la Caleta para el levantamiento de las necesidades de la comunidad los Manantiales con la intención de hacer un espacio de plaza con juegos de niños que a la vez contenga las huertas.

La primera reunión participativa con los vecinos, salen necesidades de ordenamiento de la basura y la necesidad de estacionamientos.

A raíz de la llegada de un fondo del gobierno regional de presupuesto 2024 se replantea el proyecto pensando en hacer estacionamientos para liberar los pasajes de autos estacionados y así liberar las calles y ordenar el sector de forma más definitiva. Se participa en dos reuniones con la caleta para coordinar su participación en el proyecto y ver su continuidad en el lugar. La segunda reunión fue el 22 de julio.

La participación de la Caleta finalizara con su presencia en la reunión del miércoles 24 de Julio cuando entregaran a la municipalidad en terreno para que la municipalidad diseñe y se haga cargo del mejoramiento del sector, renunciando así con el comodato.

German Becker
Director Secpla