



MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR
DIRECCION DE OBRAS

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR
CERTIFICADO N° 137/24

Certifico la recepción conforme de materiales, bienes, servicios y/o honorarios, descritos en el presente documento tributario, dando cumplimiento a lo solicitado, procediendo con el pago respectivo.

Nombre, Firma y Timbre Director

Fecha: 24 JUL 2024

INFORME MENSUAL DE PRESTACIONES DE SERVICIOS

JULIO 2024

NOMBRE : NICOLAS FRANCISCO MILOVIC OSSES
RUT :
FECHA : JULIO
LUGAR DE DESEMPEÑO: OFICINA DIRECCION DE OBRAS - MOISES CHACON N°149, 2Do PISO.

SEGÚN DECRETO ALCANDICIO N° 7.505

GLOSA: "APOYO A LA DIRECCION DE OBRAS"

Revisar los planos de subdivisión, loteos, urbanización y fusión, cautelando su concordancia con el Plan Regulador y su Ordenanza Local. Estudiar los antecedentes y otorgar los permisos de edificación para construcciones nuevas y existentes, regularizaciones, y los permisos de obras menores. a Estudiar y aprobar solicitudes de cambio de destino, propaganda comercial, demoliciones, etc. Efectuar las tareas de fiscalización e inspección asignadas a la DOM por la Ley Orgánica Municipal, ya sea de obras en construcción, o bien de aquéllas terminadas que solicitan recepción final. Fiscalizar los edificios una vez recibidos y en uso, para verificar que se respetan las normas de seguridad, y atender los reclamos de la comunidad en relación a construcciones que ocasionen molestias o peligro. En general, es su tarea controlar la edificación que se efectúe en la comuna, detectando entre otras anomalías posibles, las obras que se inician sin el correspondiente permiso de edificación.

A.- APOYO EXPEDIENTES EN REVISIÓN CONTRIBUYENTES (INGRESOS y REINGRESOS).-

1. 332/2024 / REGULARIZACION / RECHAZO / of. 609
2. 321/2024 / ANTEPROYECTO / OBSERVACIONES / of. 725
3. 342/2024 / ALTERACION / OBSERVACION / of. pendiente
4. 340/2024 / OBRA NUEVA / OBSERVACIONES / of. 654
5. 336/2024 / MODIFICACION DE PROYECTO / OBSERVACIONES / of.643
6. 353/2024 / OBRA NUEVA / OBSERVACIONES. / of. pendiente
7. 341/2024 / PRELIMINARES / OBSERVACIONES / of. pendiente
8. 106/2024 / ANTEPROYECTO / RECHAZO / of. 632
9. 105/2024 / ANTEPROYECTO / RECHAZO / of 633
10. 347/2024 / MODIFICACION DE PROYECTO / OBSERVACIONES. / of. 673
11. 381/2024 / OBRA NUEVA / OBSERVACIONES / Of. 675
12. 182/2024 / OBRA NUEVA / CALCULO DE DERECHOS / of. 656
13. 386/2024 / PRELIMINARES / OBSERVACIONES / of. 653
14. 490/2023 / OBRA MENOR / RECHAZO / of. 657
15. 055/2024 / MODIFICACION DE PROYECTO / RECHAZO / of. 660
16. 704/2023 / OBRA NUEVA / RECHAZO / of. 661
17. 800/2023 / OBRA NUEVA / RECHAZO / of. 662
18. 368/2023 / ANTEPROYECTO / RECHAZO / of. 663
19. 052/2023 / ANTEPROYETO / RECHAZO / of.664
20. 172/2024 / OBRA MENOR / RECHAZO / of 687
21. 399/2024 / PRELIMINARES / OBSERVACIONES / of. pendiente
22. 386/2024 / PRELIMINARES / RECHAZO / of. pendiente
23. 360/2024 / OBRA NUEVA / CALCULO DE DERECHOS / of. 698
24. 298/2024 / OBRA NUEVA / CALCULO DE DERECHOS / of. 700
25. 249/2024 / ANTEPROYECTO / CALCULO DE DERECHOS / of 702
26. 393/2024 / OBRA NUEVA / OBSERVACIONES / of.705
27. 383/2024 / OBRA MENOR / OBSERVACIONES / of. pendiente
28. 394/2024 / OBRA NUEVA / OBSERVACIONES / of. pendiente
29. 402/2024 / OBRA NUEVA / OBSERVACIONES / of. pendiente

B.- APOYO DE REVISION, SOLICITUD DE DOCUMENTOS.

1. EXP. 294/2024 / ANTEPROYECTO / of. 638/2024
2. EXP. 360/2024 / OBRA NUEVA / of. 644/2024
3. EXP. 298/2024 / OBRA NUEVA / of. 651/2024
4. EXP. 451/2024 / PRELIMINARES / of. 709/2024

C.- APOYO REVICION PERMISOS DE EDIFICACION.

1. 6.800/2024 / PRELIMINARES
2. 0045/2024 / MODIFICACION DE PROYECTO
3. 6.808/2024 / OBRA NUEVA
4. 0046/2024 / RECEPCION

D.- APOYO REUNIONES IMIV

- Reunión Organismos Consultados IMIV Alto Punta Pite / 9 de julio

E.- APOYO REUNIONES CONSULTAS EXPEDIENTES

- HECTOR MARTINEZ M. / 214/2024

F.- APOYO EN RESPUESTA A CARTAS Y CONSULTAS DE LOS CONTRIBUYENTES HACIA LA DIRECCION DE OBRAS. - (Correo de mayor relevancia)

- Correo HECTOR MARTINEZ MORENO, Tema: Solicitud de reunión.
- Correo DANIEL CORTES, Tema: Reingreso carpeta Obras Preliminares.
- Correo PABLA AMIGO, Tema: Expediente N°360 / 2024
- Correo MACARENA MORALES, Tema: EXPEDIENTE 393/2023
- Correo AUGUSTO OVALLE, Tema: Consulta expediente obra nueva 340

G.- APOYO CAPACITACIONES

- CAPACITACION PLATAFORMA SGDOK

***Nota:**

- Los documentos no respaldados se encuentran en etapa de firma. –



SCARLETT SALINAS ALVARADO

Director Obras Municipales (S)