



MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR  
DIRECCION DE OBRAS



## INFORME MENSUAL DE PRESTACIONES DE SERVICIOS JULIO 2024

NOMBRE : MAGDALENA FRIEDRICHS LAGOS  
RUT :  
FECHA : JULIO  
LUGAR DE DESEMPEÑO : OFICINA DIRECCIÓN DE OBRAS - MOISES CHACÓN N°149, ZAPALLAR.  
SEGÚN DECRETO ALCALDICIO N°7.505.

### GLOSA:

**“APOYO A LA DIRECCION DE OBRAS”**

### FUNCIONES DESEMPEÑADAS:

Revisar los planos de subdivisión, loteos, urbanización y fusión, cautelando su concordancia con el Plan Regulador y su Ordenanza Local. Estudiar los antecedentes y otorgar los permisos de edificación para construcciones nuevas y existentes, regularizaciones, y los permisos de obras menores. Estudiar y aprobar solicitudes de cambio de destino, propaganda comercial, demoliciones, etc. Efectuar las tareas de fiscalización e inspección asignadas a la DOM por la Ley Orgánica Municipal, ya sea de obras en construcción, o bien de aquéllas terminadas que solicitan recepción final. Fiscalizar los edificios una vez recibidos y en uso, para verificar que se respetan las normas de seguridad, y atender los reclamos de la comunidad en relación a construcciones que ocasionen molestias o peligro. En general, es su tarea controlar la edificación que se efectúe en la comuna, detectando entre otras anomalías posibles, las obras que se inician sin el correspondiente permiso de edificación

### **A.- APOYO EXPEDIENTES EN REVISIÓN CONTRIBUYENTES (INGRESOS y REINGRESOS). --**

- EXP. 775/2023 --- OFICIO 611/2024 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- SUBDIVISIÓN.
- EXP. 348/2024 --- OFICIO 618/2024 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- OBRA NUEVA.
- EXP. 364/2024 --- FOLIO 202405405APE000018 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- ANTEPROYECTO.
- EXP. 322/2024 --- FOLIO 202405405POMAMP000015 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- OBRA MENOR.
- EXP. 229/2024 --- FOLIO 202405405APE000012 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- ANTEPROYECTO.
- EXP. 179/2024 --- FOLIO 202405405MPE000015 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- MODIFICACIÓN DE PROYECTO.
- EXP. 265/2024 --- OFICIO 636/2024 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- AMPLIACIÓN MAYOR A 100M2.
- EXP. 195/2024 --- OFICIO 637/2024 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- RECONSTRUCCIÓN.
- EXP. 185/2024 --- OFICIO 646/2024 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- COPROPIEDAD INMOBILIARIA.
- EXP. 171/2024 --- OFICIO 658/2024 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- MODIFICAIÓN DE PROYECTO.
- EXP. 266/2024 --- OFICIO PENDIENTE --- ACTA DE OBSERVACIONES --- OBRA MENOR.
- EXP. 302/2024 --- OFICIO PENDIENTE --- ACTA DE OBSERVACIONES --- MODIFICACIÓN DE PROYECTO.
- EXP. 240/2024 --- OFICIO PENDIENTE --- ACTA DE OBSERVACIONES --- OBRA NUEVA.
- EXP. 234/2024 --- OFICIO 390/2024 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- MODIFICACIÓN DE PROYECTO - ALTERACIÓN.
- EXP. 286/2024 --- FOLIO 202405405PE000057 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- OBRA NUEVA.
- EXP. 308/2024 --- OFICIO 697/2024 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- OBRA MENOR.
- EXP. 320/2024 --- FOLIO 202405405PE000072 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- OBRA NUEVA.
- EXP. 313/2024 --- FOLIO 202405405MPE000028 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- MODIFICACIÓN DE PROYECTO.
- EXP. 339/2024 --- FOLIO 202405405PEALT000008 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- ALTERACIÓN.
- EXP. 328/2024 --- OFICIO PENDIENTE --- ACTA DE OBSERVACIONES --- MODIFICACIÓN DE PROYECTO.

- EXP. 346/2024 --- OFICIO PENDIENTE --- ACTA DE OBSERVACIONES --- MODIFICACIÓN DE PROYECTO.
- EXP. 98/2024 --- OFICIO PENDIENTE --- ACTA DE RECHAZO --- OBRA NUEVA.
- EXP. 25/2024 --- OFICIO 666/2024 --- ACTA DE RECHAZO --- ANTEPROYECTO.
- EXP. 738/2023 --- OFICIO 718/2024 --- ACTA DE RECHAZO --- OBRA NUEVA.
- EXP. 708/2023 --- OFICIO 659/2024 --- CALCULO DE DERECHOS --- OBRA NUEVA.
- EXP. 80/2024 --- OFICIO 681/2024 --- CALCULO DE DERECHOS --- MODIFICACION DE DESLINDES.
- EXP. 616/2023 --- OFICIO 686/2024 --- CALCULO DE DERECHOS --- MODIFICACION DE PROYECTO.
- EXP. 270/2024 --- OFICIO 726/2024 --- SOLICITUD DE ANTECEDENTES --- OBRAS PRELIMINARES.

**B.- APOYO EN RESPUESTA A CARTAS Y CONSULTAS DE LOS CONTRIBUYENTES HACIA LA DIRECCION DE OBRAS.**  
**- (Correos Y reuniones de mayor relevancia).**

- Atención a público general.
- Reunión EXP: 835/2023 y 04/2024, fecha 04/07/2024.

**B.- OTROS.**

**\*Nota:**

**-Los documentos no respaldados se encuentran en etapa de firma. --**



SCARLETT SALINAS ALVARADO  
Director Obras Municipales (S)