



MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR
DIRECCION DE OBRAS

INFORME MENSUAL DE PRESTACIONES DE SERVICIOS
JULIO 2024



NOMBRE : CAROL FIGUEROA OLIVARES
RUT :
FECHA : JULIO 2024
UBICACIÓN DESEMPEÑO DE LABORES : OFICINA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES, CALLE MOISES CHACON N°149, 2DO PISO.

SEGÚN DECRETO ALCALDICO N°7505

GLOSA: "Apoyo a la Dirección de Obras"

DESCRIPCIÓN: Revisar los planos de subdivisión, loteos, urbanización y fusión, cautelando su concordancia con el Plan Regulador y su Ordenanza Local.

Estudiar los antecedentes y otorgar los permisos de edificación para construcciones nuevas y existentes, regularizaciones, y los permisos de obras menores.

Estudiar y aprobar solicitudes de cambio de destino, propaganda comercial, demoliciones, etc.

Efectuar las tareas de fiscalización e inspección asignadas a la DOM por la Ley Orgánica Municipal, ya sea de obras en construcción, o bien de aquellas terminadas que solicitan recepción final.

Fiscalizar los edificios una vez recibidos y en uso, para verificar que se respetan las normas de seguridad, y atender los reclamos de la comunidad en relación a construcciones que ocasionen molestias o peligro. En general, es su tarea controlar la edificación que se efectúe en la comuna, detectando entre otras anomalías posibles, las obras que se inician sin el correspondiente permiso de edificación.

A.- APOYO EXPEDIENTES EN REVISIÓN CONTRIBUYENTES (INGRESOS Y REINGRESOS). –

1. EXP 395/2024 --- OFICIO N°605 --- CALCULO DE DERECHOS --- DEMOLICION.
2. EXP 253/2024 --- OFICIO N°606 --- CALCULO DE DERECHOS --- FUSION.

3. EXP 117/2024 --- **OFICIO N°607**--- CALCULO DE DERECHOS --- OBRA NUEVA.
4. EXP 284/2024 --- **OFICIO N°610** --- ACTA DE OBSERVACIONES --- OBRA MENOR.
5. EXP 210/2024 --- **OFICIO N°612** --- CALCULO DE DERECHOS --- FUSION.
6. EXP 269/2024 --- **OFICIO N°613** --- CALCULO DE DERECHOS --- OBRA NUEVA.
7. EXP 199/2024 --- **OFICIO N°614** --- CALCULO DE DERECHOS --- MODIFICACION DE PROYECTO.
8. EXP 317/2024 --- **OFICIO N°616** --- ACTA DE OBSERVACIONES --- OBRA NUEVA.
9. EXP 116/2024 --- **OFICIO N°617** --- CALCULO DE DERECHOS --- OBRA NUEVA.
10. EXP 368/2024 --- **OFICIO N°621** --- CALCULO DE DERECHOS --- OBRA NUEVA.
11. EXP 176/2024 --- **OFICIO N°622** --- SOLICITUD DE ANTECEDENTES --- MODIFICACION DE PROYECTO.
12. EXP 363/2024 --- **OFICIO N°623** --- ACTA DE OBSERVACIONES --- DEMOLICION.
13. EXP 307/2024 --- **OFICIO N°624** --- ACTA DE OBSERVACIONES --- OBRA NUEVA.
14. EXP 297/2024 --- **OFICIO N°627** --- ACTA DE OBSERVACIONES --- ANTEPROYECTO.
15. EXP 290/2024 --- **OFICIO N°631** --- CALCULO DE DERECHOS --- OBRA NUEVA.
16. EXP 282/2024 --- **OFICIO N°635** --- ACTA DE OBSERVACIONES --- OBRA NUEVA.
17. EXP 211/2024 --- **OFICIO N°639** --- SOLICITUD DE ANTECEDENTES --- OBRA MENOR.
18. EXP 326/2024 --- **OFICIO N°640** --- ACTA DE OBSERVACIONES --- SUBDIVISION.
19. EXP 337/2024 --- **OFICIO N°645** --- ACTA DE OBSERVACIONES --- MODIFICACION DE PROYECTO.
20. EXP 350/2024 --- **OFICIO N°655** --- ACTA DE OBSERVACIONES --- ANTEPROYECTO.
21. EXP 368/2024 --- **OFICIO N°669** --- CALCULO DE DERECHOS --- OBRA NUEVA.
22. EXP 176/2024 --- **OFICIO N°670** --- CALCULO DE DERECHOS --- MODIFICACION DE PROYECTO.
23. EXP 263/2024 --- **OFICIO N°678** --- SOLICITUD DE ANTECEDENTES --- FUSION.
24. EXP 357/2024 --- **OFICIO N°680** --- ACTA DE OBSERVACIONES --- DEMOLICION.
25. EXP 369/2024 --- **OFICIO N°682** --- ACTA DE OBSERVACIONES --- DEMOLICION.
26. EXP 405/2024 --- **OFICIO N°694** --- ACTA DE OBSERVACIONES --- ALTERACION.
27. EXP 379/2024 --- **OFICIO N°696** --- ACTA DE OBSERVACIONES --- SUBDIVISION FUSION.
28. EXP 361/2024 --- **OFICIO N°703** --- ACTA DE OBSERVACIONES --- LOTEIO.
29. EXP 220/2024 --- **OFICIO N°707** --- RECHAZO --- FUSION SUBDIVISION.

30. EXP 255/2024 --- **OFICIO N°708** --- RECHAZO --- DEMOLICION.
31. EXP 432/2024 --- **OFICIO N°710** --- ACTA DE OBSERVACIONES --- OBRA NUEVA.
32. EXP 263/2024 --- **OFICIO N°713** --- CALCULO DE DERECHOS --- FUSION.
33. EXP 416/2024 --- **OFICIO N°723** --- ACTA DE OBSERVACIONES --- OBRA NUEVA.
34. EXP 417/2024 --- **OFICIO N°728** --- ACTA DE OBSERVACIONES --- OBRAS PRELIMINARES.
35. EXP 403/2024 --- **OFICIO N°729** --- ACTA DE OBSERVACIONES --- OBRAS PRELIMINARES.
36. EXP 378/2024 --- **OFICIO PENDIENTE** --- ACTA DE OBSERVACIONES BORRADOR --- MODIFICACION DE PROYECTO.
37. RESPUESTA A PROVIDENCIA N°1229 REG 75 --- **OFICIO N°626**
38. RESPUESTA A ORD. N°1133-2024 --- **OFICIO N°706**

B.- APOYO EN RESPUESTA A CARTAS Y CONSULTAS DE LOS CONTRIBUYENTES HACIA LA DIRECCION DE OBRAS. -

(Correos de mayor relevancia).

- CORREO SOLICITUD REUNION EXP. 416/2024 ROL 33-152
- CORREO SOLICITUD DE REUNION EXP. 350/2024 ROL 52-77
- CORREO SOLICITUD REUNION EXP. 326/2024 ROL 29-3
- CORREO SOLICITUD REUNION EXP. 298/2024 ROL 300-60
- CORREO CONSULTA EXP. 199/2024 ROL 52-33
- REUNIÓN PRESENCIAL EXP. 289/2024 RESPECTO DE ACTA DE OBSERVACIONES.
- ACLARAR DUDAS RESPECTO A OBSERVACIONES VÍA TELEFÓNICA.

C.- APOYO OTROS. -

- REVISIÓN DE BORRADOR Y FIRMA DE PERMISOS
- AUTORIZACION DE DEMOLICION N°6.813/2024 ROL 15-18
- PERMISO DE EDIFICACION N°6.812/2024 ROL 344-2
- PERMISO DE EDIFICACION N°6.806/2024 ROL 342-132

- PERMISO DE EDIFICACION N°6.802/2024 ROL 59-16
- PERMISO DE EDIFICACION N°6.799/2024 ROL 60-177
- PERMISO DE EDIFICACION N°6.798/2024 ROL 134-5
- PERMISO DE EDIFICACION N°6.795/2024 ROL 211-4
- MODIFICACION DE PROYECTO N°50/2024 ROL 56-132
- RES APROBACION DE FUSION N°48/2024 ROL 502-71 502-42
- CAPACITACION SGDOK VIERNES 5 JULIO 10-11.30 HRS

***Nota:**

-Los documentos no respaldados se encuentran en etapa de firma por el director de Obra-



Stamp: MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR
DIRECTOR OBRAS MUNICIPALES

Scarlett Salinas Alvarado
Director Obras Municipales (S)