



MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR
DIRECCION DE OBRAS



INFORME MENSUAL DE PRESTACIONES DE SERVICIOS JULIO 2024

NOMBRE : FERNANDO SCHMIDT BARRIGA
RUT :
FECHA : 21 JULIO 2024
LUGAR DE DESEMPEÑO : OFICINA DIRECCIÓN DE OBRAS - MOISES CHACÓN N°149, ZAPALLAR.
SEGÚN DECRETO ALCALDICIO N°7.505.

GLOSA:
“APOYO A LA DIRECCION DE OBRAS”

FUNCIONES DESEMPEÑADAS:

Revisar los planos de subdivisión, loteos, urbanización y fusión, cautelando su concordancia con el Plan Regulador y su Ordenanza Local. Estudiar los antecedentes y otorgar los permisos de edificación para construcciones nuevas y existentes, regularizaciones, y los permisos de obras menores. Estudiar y aprobar solicitudes de cambio de destino, propaganda comercial, demoliciones, etc. Efectuar las tareas de fiscalización e inspección asignadas a la DOM por la Ley Orgánica Municipal, ya sea de obras en construcción, o bien de aquéllas terminadas que solicitan recepción final. Fiscalizar los edificios una vez recibidos y en uso, para verificar que se respetan las normas de seguridad, y atender los reclamos de la comunidad en relación a construcciones que ocasionen molestias o peligro. En general, es su tarea controlar la edificación que se efectúe en la comuna, detectando entre otras anomalías posibles, las obras que se inician sin el correspondiente permiso de edificación.

A.- APOYO EXPEDIENTES EN REVISIÓN CONTRIBUYENTES (INGRESOS y REINGRESOS).

- EXP. 21/2024 --- ORD. 722/2024 --- SOLICITUD ANTECEDENTES FISICOS --- MODIFICAC. PROYECTO.
- EXP. 22/2024 --- OFICIO 676/2024 --- ACTA DE RECHAZO PLAZO --- OBRA NUEVA.
- EXP. 41/2024 --- ORD. 596/2024 --- SOLICITUD ANTECEDENTES FISICOS --- OBRA NUEVA.
- EXP. 41/2024 --- OFICIO 714/2024 --- CALCULO DE DERECHOS --- OBRA NUEVA.
- EXP. 65/2024 --- OFICIO 593/2024 --- ACTA DE RECHAZO --- OBRA MENOR-AMPL. MENOR A 100 M2.
- EXP. 71/2024 --- OFICIO 677/2024 --- CALCULO DE DERECHOS --- OBRA NUEVA.
- EXP. 107/2024 --- OFICIO 712/2024 --- CALCULO DE DERECHOS --- MODIFIC. PROYECTO.
- EXP. 113/2024 --- ORD. 719/2024 --- SOLICITUD ANTECEDENTES FISICOS --- MODIFIC. PROYECTO.
- EXP. 132/2024 --- OFICIO 594/2024 --- ACTA DE RECHAZO --- AMPLIACION OBRA MENOR 100 M2.
- EXP. 149/2024 --- OFICIO 404/2024 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- MODIFIC. PROYECTO.
- EXP. 149/2024 --- OFICIO 711/2024 --- CALCULO DE DERECHOS --- MODIFIC. PROYECTO.
- EXP. 205/2024 --- OFICIO 543/2024 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- OBRA NUEVA.
- EXP. 206/2024 --- OFICIO 671/2024 --- CALCULO DE DERECHOS --- REGULARIZACIÓN LEY 20.898.
- EXP. 217/2024 --- OFICIO 643/2024 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- OBRA NUEVA.
- EXP. 275/2024 --- OFICIO 679/2024 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- OBRA NUEVA.
- EXP. 295/2024 --- OFICIO 672/2024 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- OBRA NUEVA.
- EXP. 296/2024 --- OFICIO 684/2024 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- OBRA NUEVA.
- EXP. 306/2024 --- OFICIO 642/2024 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- MODIF. DE PROYECTO.

B.- APOYO EN RESPUESTA A CARTAS Y CONSULTAS DE LOS CONTRIBUYENTES HACIA LA DIRECCION DE OBRAS. - (Correos y reuniones de mayor relevancia).

- Atención a público general. Presencial y/o correo por consulta de fechas de entrega de Acta de observaciones, de los siguientes:
124/2024 presencial Fecha 26-06-2024
216/2024 presencial Fecha 04-07-2024
293/2024 presencial Fecha 04-07-2024

122/2024
120/2024
306/2024
217/2024
288/2024
149/2024

C.- APOYO OTROS.

- Visita de Recepción final de los siguientes roles:

18/06/2024
ROL 60-217.



[Handwritten signature in blue ink]
★ SCARLETT SALINAS ALVARADO
Director Obras Municipales (S)