



INFORME MENSUAL DE PRESTACIONES DE SERVICIOS  
FEBRERO 2024

NOMBRE : FERNANDO SCHMIDT BARRIGA  
RUT :  
FECHA : 21 FEBRERO  
LUGAR DE DESEMPEÑO : OFICINA DIRECCIÓN DE OBRAS - MOISES CHACÓN N°149, ZAPALLAR.  
SEGÚN DECRETO ALCALDICIO N°7.505.

**GLOSA:**

**"APOYO A LA DIRECCION DE OBRAS"**

**FUNCIONES DESEMPEÑADAS:**

Revisar los planos de subdivisión, loteos, urbanización y fusión, cautelando su concordancia con el Plan Regulador y su Ordenanza Local. Estudiar los antecedentes y otorgar los permisos de edificación para construcciones nuevas y existentes, regularizaciones, y los permisos de obras menores. Estudiar y aprobar solicitudes de cambio de destino, propaganda comercial, demoliciones, etc. Efectuar las tareas de fiscalización e inspección asignadas a la DOM por la Ley Orgánica Municipal, ya sea de obras en construcción, o bien de aquellas terminadas que solicitan recepción final. Fiscalizar los edificios una vez recibidos y en uso, para verificar que se respetan las normas de seguridad, y atender los reclamos de la comunidad en relación a construcciones que ocasionen molestias o peligro. En general, es su tarea controlar la edificación que se efectúe en la comuna, detectando entre otras anomalías posibles, las obras que se inician sin el correspondiente permiso de edificación

**A.- APOYO EXPEDIENTES EN REVISIÓN CONTRIBUYENTES (INGRESOS Y REINGRESOS).**

- EXP. 01/2024 --- OFICIO BORRADOR --- ACTA DE OBSERVACIONES --- OBRA NUEVA.
- EXP. 10/2024 --- OFICIO 137/2024 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- OBRA NUEVA.
- EXP. 21/2024 --- OFICIO BORRADOR --- ACTA DE OBSERVACIONES --- MODIFICACION PROYECTO.
- EXP. 22/2024 --- OFICIO BORRADOR --- ACTA DE OBSERVACIONES --- OBRA NUEVA.
- EXP. 40/2024 --- ORD. 143/2024 --- SOLICITUD DE ANTECEDENTES --- REGULARIZACIÓN.
- EXP. 41/2024 --- OFICIO BORRADOR --- ACTA DE OBSERVACIONES --- OBRA NUEVA.
- EXP. 46/2024 --- OFICIO 131/2024 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- OBRA MENOR A 100 M2.
- EXP. 51/2024 --- OFICIO BORRADOR --- ACTA DE OBSERVACIONES --- OBRA MENOR A 100 M2.
- EXP. 52/2024 --- OFICIO BORRADOR --- ACTA DE OBSERVACIONES --- ANTEPROYECTO.
- EXP. 88/2024 --- OFICIO BORRADOR --- ACTA DE OBSERVACIONES --- REGULARIZACION.
- EXP. 92/2024 --- OFICIO BORRADOR --- ACTA DE OBSERVACIONES --- INSTALACION FAENA.

**B.- APOYO EN RESPUESTA A CARTAS Y CONSULTAS DE LOS CONTRIBUYENTES HACIA LA DIRECCION DE OBRAS.**  
**-(Correos Y reuniones de mayor relevancia).**

- Atención a público general. 1 presencial y llamadas por consulta de fechas de entrega de Acta de observaciones.

**C.- APOYO OTROS.**

- Visita de Recepción final de los siguientes roles:

188-08, 2 locales comerciales. Con observación de una vivienda construida sin informar. Acta rechazo  
337-47, 2 locales comerciales y ampliación. Sin observaciones.  
342-207, 1 vivienda. Sin observaciones.

**\*Nota:**

**-Los documentos no respaldados se encuentran en etapa de firma. -**



Fernando Schmidt Barriga



SCARLETT SALINAS ALVARADO  
Director Obras Municipales (S)