



MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR
DIRECCION DE OBRAS



INFORME MENSUAL DE PRESTACIONES DE SERVICIOS

FEBRERO 2024

NOMBRE : NICOLAS FRANCISCO MILOVIC OSSES
RUT :
FECHA : FEBRERO
LUGAR DE DESEMPEÑO: OFICINA DIRECCION DE OBRAS - MOISES CHACON N°149, 2Do PISO.

SEGÚN DECRETO ALCANDICIO N° 7.505

GLOSA: "APOYO A LA DIRECCION DE OBRAS"

Revisar los planos de subdivisión, loteos, urbanización y fusión, cautelando su concordancia con el Plan Regulador y su Ordenanza Local. Estudiar los antecedentes y otorgar los permisos de edificación para construcciones nuevas y existentes, regularizaciones, y los permisos de obras menores. a Estudiar y aprobar solicitudes de cambio de destino, propaganda comercial, demoliciones, etc. Efectuar las tareas de fiscalización e inspección asignadas a la DOM por la Ley Orgánica Municipal, ya sea de obras en construcción, o bien de aquéllas terminadas que solicitan recepción final. Fiscalizar los edificios una vez recibidos y en uso, para verificar que se respetan las normas de seguridad, y atender los reclamos de la comunidad en relación a construcciones que ocasionen molestias o peligro. En general, es su tarea controlar la edificación que se efectúe en la comuna, detectando entre otras anomalías posibles, las obras que se inician sin el correspondiente permiso de edificación.

A.- APOYO EXPEDIENTES EN REVISIÓN CONTRIBUYENTES (INGRESOS Y REINGRESOS).- 23

- 818/2023 / OBRA NUEVA / OBSERVACIONES / of 117
- 777/2023 / OBRA NUEVA / OBSERVACIONES / of. 72
- 207/2023 / OBRA NUEVA / CALCULO DE DERECHOS. / of. Pendiente
- 367/2023 / OBRA NUEVA / CALCULO DE DERECHOS. / of.84
- 791/2023 / OBRA NUEVA / OBSERVACIONES / of. 85
- 818/2023 / OBRA NUEVA / OBSERVACIONES / of. 91
- 800/2023 / OBRA NUEVA / OBSERVACIONES / of 34
- 469/2023 / MODIFICACION DE PROYECTO / of. 105
- 684/2023 / OBRA MENOR / RECHAZO / of.107
- 020/2024 / PRELIMINARE / CALCULO DE DERECHO / of.118
- 630/2023 / OBRA NUEVA / CALCULO DE DERECHO / of. 113
- 701/2023 / OBRA NUEVA / CALCULO DE DERECHOS /of. pendiente
- 821/2023 / MODIFICACION DE PROYECTO / OBSERVACIONES / of. pendiente
- 042/2024 / DEMOLICION / CALCULO DE DERECHOS / of.124
- 015/2024 / DEMOLICION / CALCULO DE DERECHOS / of. 132
- 074/2024 / PRELIMINARES / OBSERVACIONES / of. 133
- 792/2023 / MODIFICACION DE PROYECTO / DEVOLUCION 5.1.2. / of. 135
- 034/2024 / OBRA NUEVA / OBSERVACIONES / of. 144
- 453/2023 / MODIFICACION DE DESLINDE / RECHAZO PLAZO / of. 140
- 678/2023 / MODIFICACIONDE PROYECTO / CALCULO / of.141
- 007/2024 / OBRA NUEVA / OBSERVACIONES / of. pendiente
- 030/2024 / OBRA NUEVA / OBSERVACIONES / of. pendiente
- 037/2024 / MODIFICACION DE PROYECTO / OBSERVACIONES / of. Pendiente

B.- APOYO OFICIO DE SOLICITUD DE DOCUMENTOS.

- 678/2023 of. 103/2024
- 015/2024 / of. 104/2024

C.- APOYO DE REVISION DE PERMISOS Y RESOLUCIONES.

- 0013/2024 OBRA NUEVA
- 6731/2024 OBRA NUEVA
- 6733/2024 PRELIMINAR
- 0009/2024 RESOLUCION

D.- APOYO DE VISACION (J.U)

- EXPEDIENTE
785/2023
797/2023
725/2023
814/2023
795/2023
619/2023
660/2023
601/2023
803/2023
804/2023
780/2023
556/2023
793/2023
805/2023
783/2023
459/2023
807/2023
661/2023
- PERMISO DE EDIFICACION
6723/2023
6724/2024
6725/2024
6726/2024

E.- APOYO EN RESPUESTA A CARTAS Y CONSULTAS DE LOS CONTRIBUYENTES HACIA LA DIRECCION DE OBRAS. - (Correo de mayor relevancia)

- Correo LEOPOLDO MORENO, Tema: EXPEDIENTE 207/2023
- Correo JULIO ROJAS CORTES, Tema: Reunión en terreno por IMIV Vista Cachagua y Apart Hotel Cachagua.
- Correo JOSE RIESCO, Tema: ADJUNTA ACTA EXP.730/2023 ROL

F.- APOYO DENUNCIOS

- CAMILA KPSTERLITZ, CARLOS OSSANDON, N°420, ZAPALLAR
- HERNAN IZURRIETA FLUXA, CUEVA DEL PIRATA SUR, N°277, ZAPALLAR

G.- APOYO REUNIONES LEY LOBBY

- FOLIO MU345AW 1501059 / JOSE RIVERA / 06.02.2024 / 10:05 AM / ROL 38-4

H.- APOYO OTROS.

- Reunión consultores IMIV junto con Departamento de transito VISTA CACHAGUA Y APART HOTEL CACHAGUA.

***Nota:**

- Los documentos no respaldados se encuentran en etapa de firma. –

Nicolas Milovic Osses



SCARLETT SALINAS ALVARADO
Diretor Obras Municipales (S)