



## INFORME MENSUAL DE PRESTACIONES DE SERVICIOS FEBRERO 2024

NOMBRE : MAGDALENA FRIEDRICHS LAGOS  
RUT : 19.999.999-9  
FECHA : FEBRERO  
LUGAR DE DESEMPEÑO : OFICINA DIRECCIÓN DE OBRAS - MOISES CHACÓN N°149, ZAPALLAR.  
SEGÚN DECRETO ALCALDICIO N°7.505.

### GLOSA:

**"APOYO A LA DIRECCION DE OBRAS"**

### FUNCIONES DESEMPEÑADAS:

Revisar los planos de subdivisión, loteos, urbanización y fusión, cautelando su concordancia con el Plan Regulador y su Ordenanza Local. Estudiar los antecedentes y otorgar los permisos de edificación para construcciones nuevas y existentes, regularizaciones, y los permisos de obras menores. Estudiar y aprobar solicitudes de cambio de destino, propaganda comercial, demoliciones, etc. Efectuar las tareas de fiscalización e inspección asignadas a la DOM por la Ley Orgánica Municipal, ya sea de obras en construcción, o bien de aquéllas terminadas que solicitan recepción final. Fiscalizar los edificios una vez recibidos y en uso, para verificar que se respetan las normas de seguridad, y atender los reclamos de la comunidad en relación a construcciones que ocasionen molestias o peligro. En general, es su tarea controlar la edificación que se efectúe en la comuna, detectando entre otras anomalías posibles, las obras que se inician sin el correspondiente permiso de edificación

### **A.- APOYO EXPEDIENTES EN REVISIÓN CONTRIBUYENTES (INGRESOS y REINGRESOS). —**

- EXP. 780/2023 --- FOLIO 202305405PE000229 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- OBRA NUEVA.
- EXP 793/2023 --- OFICIO 93/2024 --- ACTA DE OBSERVACIONES ---- ANTEPROYECTO.
- EXP 705/2023 --- OFICIO 106/2024 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- OBRA NUEVA.
- EXP. 738/2023 --- OFICIO 110/2024 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- OBRA NUEVA.
- EXP. 765/2023 --- OFICIO 116/2024 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- OBRA NUEVA.
- EXP. 752/2023 --- OFICIO 112/2024 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- SUBDIVISION.
- EXP. 775/2023 --- OFICIO S/N --- ACTA DE OBSERVACIONES --- SUBDIVISIÓN.
- EXP. 740/2023 --- OFICIO 740/2023 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- OBRA MENOR.
- EXP. 782/2023 --- OFICIO 127/2024 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- OBRA NUEVA.
- EXP. 745/2023 --- OFICIO 0129/2024 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- OBRA NUEVA.
- EXP. 823/2023 --- OFICIO SN --- ACTA DE OBSERVACIONES --- OBRA NUEVA.
- EXP. 781/2023 --- OFICIO 134/2023 --- ACTA DE OBERVACIONES --- OBRA NUEVA.
- EXP. 799/2023 --- FOLIO 202305405PE000236 --- ACTA DE OBERVACIONES --- OBRA NUEVA.
- EXP. 809/2023 --- OFICIO S/N --- URBANIZACIÓN --- ACTA DE OBSERVACIONES.
- EXP. 796/2023 --- FOLIO 202305405POMPAMP000064 --- ACTA D EOBSERVACIONES --- OBRA MENOR.
- EXP. 806/2023 --- OFICIO SN --- ACTA DE OBSERVACIONES --- OBRA NUEVA.
- EXP. 679/2023 --- OFICIO S/N ---- CALCULO DE DERECHOS --- MODIFICACION DE PROYECTO.
- EXP. 639/2023 --- OFICIO 109/2024 --- CALCULO DE DERECHOS --- OBRA NUEVA.
- EXP- 697/2023 --- OFICIO 146/2024 --- RECHAZO --- OBRAS PRELIMINARES.

**B.- APOYO EN RESPUESTA A CARTAS Y CONSULTAS DE LOS CONTRIBUYENTES HACIA LA DIRECCION DE OBRAS.**  
**- (Correos Y reuniones de mayor relevancia).**

- Atención a público general.
- Reunión Exp. 747/2023 24.01.2024

**\*Nota:**

**-Los documentos no respaldados se encuentran en etapa de firma. –**

  
Magdalena Friedrichs Lagos



  
\* SCARLETT SALINAS ALVARADO  
Director Obras Municipales (S)