



MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR
DIRECCION DE OBRAS



INFORME MENSUAL DE PRESTACIONES DE SERVICIOS
FEBRERO 2024

NOMBRE : CAROL FIGUEROA OLIVARES
RUT :
FECHA : **FEBRERO 2024**
UBICACIÓN DESEMPEÑO DE LABORES : OFICINA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES, CALLE MOISES CHACON N°149, 2DO PISO.

SEGÚN DECRETO ALCALDICO N°7505

GLOSA: "Apoyo a la Dirección de Obras"

DESCRIPCIÓN: Revisar los planos de subdivisión, loteos, urbanización y fusión, cautelando su concordancia con el Plan Regulador y su Ordenanza Local.

Estudiar los antecedentes y otorgar los permisos de edificación para construcciones nuevas y existentes, regularizaciones, y los permisos de obras menores.

Estudiar y aprobar solicitudes de cambio de destino, propaganda comercial, demoliciones, etc.

Efectuar las tareas de fiscalización e inspección asignadas a la DOM por la Ley Orgánica Municipal, ya sea de obras en construcción, o bien de aquéllas terminadas que solicitan recepción final.

Fiscalizar los edificios una vez recibidos y en uso, para verificar que se respetan las normas de seguridad, y atender los reclamos de la comunidad en relación a construcciones que ocasionen molestias o peligro. En general, es su tarea controlar la edificación que se efectúe en la comuna, detectando entre otras anomalías posibles, las obras que se inician sin el correspondiente permiso de edificación

A.- APOYO EXPEDIENTES EN REVISIÓN CONTRIBUYENTES (INGRESOS Y REINGRESOS). -

- EXP 795/2023 FOLIO 202305405MPE000039 --- OFICIO N°66 --- ACTA DE OBSERVACIONES--- MODIFICACION DE PROYECTO.
- EXP 785/2023 --- OFICIO N°67--- ACTA DE OBSERVACIONES --- ANTEPROYECTO.
- EXP 797/2023 FOLIO 202305405PE000231 --- OFICIO N°68 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- OBRA NUEVA.
- EXP 601/2023 --- OFICIO N°73--- CALCULO DE DERECHOS --- OBRA NUEVA.

- EXP 803/2023 FOLIO 202305405PE000238 --- OFICIO N°74 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- OBRA NUEVA.
- EXP 660/2023 --- OFICIO N°76--- RECHAZO --- MODIFICACION DE DESLINES.
- EXP 804/2023 FOLIO 202305405PE000239--- OFICIO N°79 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- OBRA NUEVA.
- EXP 710/2023 FOLIO 202305405POMAMP000060 --- OFICIO N°80--- CALCULO DE DERECHOS --- OBRA MENOR.
- EXP 661/2023 --- OFICIO N°83--- SOLICITUD DE ANTECEDENTES --- RECONSTRUCCION.
- EXP 805/2023 --- OFICIO N°94--- CALCULO DE DERECHOS --- REGULARIZACION 20.898.
- EXP 783/2023 --- OFICIO N°95--- ACTA DE OBSERVACIONES--- MODIFICACION DE PROYECTO.
- EXP 807/2023 --- OFICIO N°96 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- OBRA NUEVA.
- EXP 665/2023 FOLIO 202305405APE000019 --- OFICIO N°111 --- RECHAZO --- ANTEPROYECTO.
- EXP 657/2023 --- OFICIO N°114 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- MODIFICACION DE PROYECTO.
- EXP 671/2023 --- OFICIO N°120 --- RECHAZO --- OBRA MENOR.
- EXP 828/2023 --- OFICIO N°122 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- MODIFICACION DE PROYECTO.
- EXP 822/2023 --- OFICIO N°123 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- OBRA NUEVA.
- EXP 662/2023 --- OFICIO N°130--- RECHAZO --- MODIFICACION DE PROYECTO.
- EXP 45/2024 --- OFICIO N°136 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- DEMOLICION.
- EXP 610/2023 --- OFICIO N°138 --- CALCULO DE DERECHOS --- OBRA NUEVA.
- EXP 39/2024 FOLIO 202405405PAAMD000003 --- OFICIO N°145 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- MODIFICACION DE DESLINES
- EXP 819/2023 --- OFICIO N°149--- ACTA DE OBSERVACIONES --- OBRA NUEVA.
- EXP 744/2023 --- OFICIO N°150 --- RECHAZO --- ANTEPROYECTO.
- EXP 698/2023 --- OFICIO N°151 --- RECHAZO --- OBRA MENOR.
- EXP 824/2023 --- OFICIO N°REVISION--- ACTA DE OBSERVACIONES --- OBRA MENOR
- EXP 825/2023 --- OFICIO N°REVISION --- XXX --- REGULARIZACION.
- EXP 3/2024 --- OFICIO N°REVISION --- ACTA DE OBSERVACIONES --- SUBDIVISION.



B.- APOYO EN RESPUESTA A CARTAS Y CONSULTAS DE LOS CONTRIBUYENTES HACIA LA DIRECCION DE OBRAS. -

(Correos de mayor relevancia).

- Responder correos a Arquitectos y propietarios.
- Aclarar dudas respecto a observaciones vía telefónica.
- Recepción y revisión de antecedentes en formato físico para DOM EN LINEA.

C.- APOYO OTROS. -

- Recepción VIVIENDA ALTAVISTA 09.02.2024
- Recepción VIVIENDAS COPOPRIEDAD calle Teresa Guzmán 15.02.2024
- Fiscalización acceso desde la ruta Zapallar Norte.

***Nota:**

-Los documentos no respaldados se encuentran en etapa de firma por el director de Obra-

Carol Figueroa Olivares



Scarlett Salinas Alvarado
Diretor Obras Municipales (S)

