

Zapallar, febrero 23 del 2024

**SEÑOR:**

**GERMAN BECKER ALVEAR**  
**DIRECTOR SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN**  
**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR**

**PRESENTE**

Por medio de la presente remito a usted el Informe Avance de Obra Nº 33 correspondiente al contrato de Prestación de servicios a honorarios denominado **“INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA PARA PROYECTOS DE INVERSIÓN SECPLA”**, para los proyectos: **CONSTRUCCIÓN COMPLEJO DEPORTIVO ESTADIO CACHAGUA Y CONSTRUCCIÓN CENTRO COMUNITARIO PARQUE PAIHUENAL, COMUNA DE ZAPALLAR**, según lo establecido en el mismo contrato.

Adjunto también remito documentación para el pago del ITO Externo, por lo que incorporo lo siguiente:

- Carta conductora
- Boleta Electrónica Honorarios Nº 36 correspondiente al pago de los servicios mencionados
- Informe Avance de obras Nº 33
- Registro Fotográfico

Atentamente,

**DANIEL SALINAS PEREZ**

**INGENIERO CIVIL**

**DANIEL ALONSO SALINAS PEREZ**  
Ingeniero civil  
ITO Externo



# INSPECCIÓN TÉCNICA DE OBRAS

## INFORME AVANCE DE OBRAS N° 33

### INSPECTOR TÉCNICO EXTERNO

DANIEL ALONSO SALINAS PEREZ

#### **“INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA PARA PROYECTOS DE INVERSIÓN SECPLA”**

- CONSTRUCCIÓN COMPLEJO DEPORTIVO ESTADIO CACHAGUA
- CONSTRUCCIÓN CENTRO COMUNITARIO PARQUE PAIHUENAL  
COMUNA DE ZAPALLAR



## TABLA DE CONTENIDO

INFORME AVANCE DE OBRAS Nº 33 .....	6
PERIODO INFORMADO: 22 DE ENERO 2024 AL 22 DE FEBRERO 2024.....	6
<b>1. ANTECEDENTES GENERALES .....</b>	<b>6</b>
1.1. ANTECEDENTES DE LA INSPECCIÓN.....	6
1.2. ANTECEDENTES TÉCNICOS DE LAS OBRAS.....	7
1.2.1. CONSTRUCCIÓN COMPLEJO DEPORTIVO ESTADIO CACHAGUA .....	7
1.2.2. CONSTRUCCIÓN CENTRO COMUNITARIO PARQUE PAIHUENAL .....	8
<b>2. MATERIALIDAD DE LAS OBRAS .....</b>	<b>9</b>
2.1. COMPLEJO DEPORTIVO ESTADIO CACHAGUA.....	9
2.2. CENTRO COMUNITARIO PARQUE PAIHUENAL .....	10
<b>3. EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.....</b>	<b>10</b>
3.1. DETALLE DE OBRAS EJECUTADAS .....	10
3.1.1. COMPLEJO DEPORTIVO ESTADIO CACHAGUA .....	11
TABLA Nº1.....	11
AVANCE FÍSICO DE LA OBRA – ESTADIO CACHAGUA .....	11
Tabla Nº1: Avance físico por partidas – Estadio Cachagua. ....	25
3.1.2. CENTRO COMUNITARIO PARQUE PAIHUENAL .....	25
Tabla Nº2: Avance Físico por partidas – CC Paihuenal. ....	29
3.2. IMPREVISTOS .....	29
3.2.1. COMPLEJO DEPORTIVO ESTADIO CACHAGUA.....	29
3.2.2. CENTRO COMUNITARIO PARQUE PAIHUENAL .....	30
3.3. CALIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN .....	30
<b>4. BITÁCORA INSPECCIÓN DE OBRA - ITO EXTERNO .....</b>	<b>31</b>
SEMANA Nº 129.....	31
SEMANA Nº 130.....	32
SEMANA Nº 131.....	32
SEMANA Nº 132.....	32
<b>5. CURVAS COMPARATIVAS AVANCE FINANCIERO PROGRAMADO Y REAL .....</b>	<b>33</b>
5.1. COMPLEJO DEPORTIVO ESTADIO CACHAGUA.....	33
TABLA Nº3.....	33
Tabla Nº3: Avance financiero de la obra – Estadio Cachagua .....	34
GRÁFICO Nº1.....	34
Gráfico Nº1: Avance financiero de la obra – Estadio Cachagua. ....	34
5.2. CENTRO COMUNITARIO PARQUE PAIHUENAL .....	34
TABLA Nº4.....	35
Tabla Nº4: Avance financiero de la obra – CC Paihuenal. ....	35
GRÁFICO Nº2.....	35
Gráfico Nº2: Avance financiero de la obra – CC Paihuenal. ....	35
<b>6. ANÁLISIS DE LAS OBRAS EJECUTADAS EN EL PERIODO .....</b>	<b>36</b>
6.1. COMPLEJO DEPORTIVO ESTADIO CACHAGUA.....	36
TABLA Nº5 .....	36
Tabla Nº5: Avance físico de la obra – Estadio Cachagua .....	37
GRÁFICO Nº3 .....	37
Gráfico Nº3: Avance físico de la obra - Estadio Cachagua.....	37



6.2.	CENTRO COMUNITARIO PARQUE PAIHUENAL .....	37
	TABLA N°6 .....	38
	Tabla N°6: Avance físico de la obra – CC Paihuenal. ....	38
	GRÁFICO N°4 .....	38
	Gráfico N°4: Avance físico de la obra – CC Paihuenal. ....	38
<b>7.</b>	<b>CARTA GANTT Y FLUJO DE CAJA.....</b>	<b>39</b>
7.1.	COMPLEJO DEPORTIVO ESTADIO CACHAGUA.....	39
7.2.	CENTRO COMUNITARIO PARQUE PAIHUENAL .....	40
<b>8.</b>	<b>CONCLUSIONES .....</b>	<b>40</b>
8.1.	COMPLEJO DEPORTIVO ESTADIO CACHAGUA.....	40
8.2.	CENTRO COMUNITARIO PARQUE PAIHUENAL .....	41
<b>9.</b>	<b>HISTORIAL DE MODIFICACIONES.....</b>	<b>41</b>
9.1.	CONSTRUCCIÓN COMPLEJO DEPORTIVO ESTADIO CACHAGUA.....	41
	- MODIFICACIÓN N°1 .....	41
	- MODIFICACIÓN N°2 .....	41
	- MODIFICACIÓN N°3 .....	42
9.2.	CENTRO COMUNITARIO PARQUE PAIHUENAL .....	42
<b>10.</b>	<b>CERTIFICADOS, ENSAYES Y RESULTADOS PRACTICADOS EN LA OBRA.....</b>	<b>42</b>
<b>11.</b>	<b>OTROS ANTECEDENTES.....</b>	<b>42</b>
<b>12.</b>	<b>REGISTRO FOTOGRÁFICO.....</b>	<b>42</b>
	▪ Construcción Complejo Deportivo Estadio Cachagua, Comuna de Zapallar .....	42
	▪ Construcción Centro Comunitario Parque Paihuenal, Zapallar.....	42
	CONSTRUCCIÓN COMPLEJO DEPORTIVO ESTADIO CACHAGUA Y CONSTRUCCIÓN CENTRO COMUNITARIO PARQUE PAIHUENAL.....	46