



MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR
DIRECCION DE OBRAS



INFORME MENSUAL DE PRESTACIONES DE SERVICIOS

ENERO 2024

NOMBRE : NICOLAS FRANCISCO MILOVIC OSSES
RUT :
FECHA : ENERO
LUGAR DE DESEMPEÑO: OFICINA DIRECCION DE OBRAS - MOISES CHACON N°149, 2Do PISO.

SEGÚN DECRETO ALCANDICIO N° 7.505

GLOSA: "APOYO A LA DIRECCION DE OBRAS"

Revisar los planos de subdivisión, loteos, urbanización y fusión, cautelando su concordancia con el Plan Regulador y su Ordenanza Local. Estudiar los antecedentes y otorgar los permisos de edificación para construcciones nuevas y existentes, regularizaciones, y los permisos de obras menores. a Estudiar y aprobar solicitudes de cambio de destino, propaganda comercial, demoliciones, etc. Efectuar las tareas de fiscalización e inspección asignadas a la DOM por la Ley Orgánica Municipal, ya sea de obras en construcción, o bien de aquéllas terminadas que solicitan recepción final. Fiscalizar los edificios una vez recibidos y en uso, para verificar que se respetan las normas de seguridad, y atender los reclamos de la comunidad en relación a construcciones que ocasionen molestias o peligro. En general, es su tarea controlar la edificación que se efectúe en la comuna, detectando entre otras anomalías posibles, las obras que se inician sin el correspondiente permiso de edificación.

A.- APOYO EXPEDIENTES EN REVISIÓN CONTRIBUYENTES (INGRESOS y REINGRESOS).-

699/2023 / MODIFICACION DE PROYECTO / OBSERVACIONES / of 1256
633/2023 / OBRA NUEVA / CALCULO DE DERECHOS. / of. 1257
203/2023 / MODIFICACION DE PROYECTO / RECHAZO / of. 02
538/2023 / OBRA MENOR / CALCULO DE DERECHO (COMPLEMENTARIO) / OF. 11
568/2023 / MODIFICACION DE PROYECTO / CALCULO DE DERECHOS / of. 14
770/2023 / ANTEPROYECTO / OBSERVACIONES / of. Pendiente.
593/2023 / REGULARIZACION 1959 / CALCULO of. 23
527/2023 / OBRA NUEVA / CALCULO / of.43
776/2023 / REGULARIZACION / RECHAZO / of 49

B.- APOYO OFICIO DE SOLICITUD DE DOCUMENTOS.

- Exp. 630/2023 / of. 32

C.- APOYO DE REVICION DE PARMISOS Y RESOLUCIONES.

- 6718/2024
- 6719/2024
- 6721/2024
- 6720/2024

D.- APOYO DE EMICION DE RECEPCIONE DEFINITIVA.

- Exp. 808/2023, Recepción 88/2023 / Rol 195-117 / JANUARIO OVALLE, N°252, LTA, Zapallar.



E.- APOYO DE VISACION (J.U)

- RECEPCIONES
117/2023

- RESOLUCIONES
79/2023
85/2023
86/2023
87/2023

- PERMISO DE EDIFICACION
6706/2023
6707/2023
6709/2023
6714/2024
6716/2024
6717/2024

- MODIFICACION DE PROYECTO
181/2023
6/2024

- FUSION
692/2023

- EXPEDIENTE
648/2023
632/2023
690/2023
496/2023
587/2023
767/2023
723/2023
769/2023
790/2023
759/2023
747/2023
493/2023
793/2023
711/2023
788/2023
492/2023
711/2023
788/2023

F.- APOYO VISITA RECEPCION DEFINITIVA

- Exp. 26/2024 / Rol 337-27 / RUTA E-30-F, N°4.855, LT27, Parque Cachagua, Zapallar.
- Exp. 14/2024 / Rol 328-32 / RUTA E-30-F, N°7.995, LT17. Fundo Aguas Claras, Zapallar.

G.- APOYO EN RESPUESTA A CARTAS Y CONSULTAS DE LOS CONTRIBUYENTES HACIA LA DIRECCION DE OBRAS. - (Correo de mayor relevancia)

- Correo LEONARDO GAETE, Tema: Solicitud Reunión Acta Observaciones 202305POMAMP000048
- Correo CINTIA POBLETE, Tema: Plano aclaratorio
- Correo ALVARO CORTES LIRA, Tema: Devolución Rol 198-28.
- Correo VERONICA DEL VILLAR, Tema: Zapallar Norte.
- Correo JUAN ROBERTO HONORATO, Tema: Respuesta Muro Contención – La Laguna.

H.- APOYO REUNION DE CONSULTAS DE LOS CONTRIBUYENTES HACIA LA DIRECCION DE OBRAS. - (De forma presencial)

- DOMENICA DEBARBIERI, Expediente 678/2023, 09.01.2024.
- VERONICA DEL VILLAR, Expediente 592/2023, 04.01.2024.

I.- APOYO DENUNCIOS

- IGNACIO CARRERA PINTO, N°535 (EX 211), ZAPALLAR
- MARIA DE LA PAZ ARRIETA, Of. 48/2023

L.- APOYO REUNIONES LEY LOBBY

- IGNACIO CARRERA PINTO, N°575, ZAPALLAR- TEMA: Regularización propiedad. + Ampliación

K.- APOYO OTROS.

- Oficio respuesta IMIV CESFAM. Of. 1256/2023

***Nota:**

- Los documentos no respaldados se encuentran en etapa de firma. --



Nicolas Milovic Osses



SCARLETT SALINAS ALVARADO
Diretor Obras Municipales (S)

