



INFORME MENSUAL DE PRESTACIONES DE SERVICIOS ENERO 2024

NOMBRE : MAGDALENA FRIEDRICHS LAGOS
RUT :
FECHA : ENERO
LUGAR DE DESEMPEÑO : OFICINA DIRECCIÓN DE OBRAS - MOISES CHACÓN N°149, ZAPALLAR.
SEGÚN DECRETO ALCALDICIO N°7.505.

GLOSA:

"APOYO A LA DIRECCION DE OBRAS"

FUNCIONES DESEMPEÑADAS:

Revisar los planos de subdivisión, loteos, urbanización y fusión, cautelando su concordancia con el Plan Regulador y su Ordenanza Local. Estudiar los antecedentes y otorgar los permisos de edificación para construcciones nuevas y existentes, regularizaciones, y los permisos de obras menores. Estudiar y aprobar solicitudes de cambio de destino, propaganda comercial, demoliciones, etc. Efectuar las tareas de fiscalización e inspección asignadas a la DOM por la Ley Orgánica Municipal, ya sea de obras en construcción, o bien de aquéllas terminadas que solicitan recepción final. Fiscalizar los edificios una vez recibidos y en uso, para verificar que se respetan las normas de seguridad, y atender los reclamos de la comunidad en relación a construcciones que ocasionen molestias o peligro. En general, es su tarea controlar la edificación que se efectúe en la comuna, detectando entre otras anomalías posibles, las obras que se inician sin el correspondiente permiso de edificación

A.- APOYO EXPEDIENTES EN REVISIÓN CONTRIBUYENTES (INGRESOS y REINGRESOS). -

- EXP. 518/2023 --- OFICIO 06/2024 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- MODIFICACION DE PROYECTO.
- EXP. 734/2023 --- OFICIO 15/2024 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- MODIFICACION DE PROYECTO.
- EXP. 692/2023 --- OFICIO 1233/2023 --- CALCULO DE DERECHOS --- FUSION.
- EXP. 690/2023 --- OFICIO 1236/2023 --- CALCULO DE DERECHOS --- COPROPIEDAD.
- EXP. 623/2023 --- OFICIO 1241/2023 --- SOLICITUD DE ANTECEDENTES --- OBRA NUEVA.
- EXP. 556/2023 --- OFICIO 1248/2023 --- SOLICITUD DE ANTECEDENTES --- OBRA NUEVA.
- EXP. 556/2023 --- OFICIO BORRADOR --- CALCULO DE DERECHOS --- OBRA NUEVA.
- EXP. 459/2023 --- OFICIO 1258/2023 --- SOLICITUD DE ANTECEDENTES --- MODIFICACION DE PROYECTO.
- EXP. 459/2023 --- OFICIO BORRADOR --- CALCULO DE DERECHOS --- MODIFICACIÓN DE PROYECTO.
- EXP. 623/2023 --- OFICIO 24/2024 --- CALCULO DE DERECHOS --- OBRA NUEVA
- EXP. 621/2023 --- OFICIO 22/2024 --- CALCULO DE DERECHOS --- MODIFICACION DE PROYECTO.
- EXP. 582/2023 --- OFICIO 1252/2023 --- ACTA DE RECHAZO --- COPROPIEDAD.
- EXP. 814/2023 --- 202305405PAAD000015 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- DEMOLICIÓN.
- EXP. 747/2023 --- OFICIO 54/224 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- OBRA NUEVA.
- EXP. 725/2023 --- 202305405PE000220 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- OBRA NUEVA.
- EXP. 723/2023 --- OFICIO 22/2024 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- OBRA NUEVA.
- EXP. 628/2023 --- OFICIO 61/2024 --- SOLICITUD DE ANTECEDENTES --- OBRA NUEVA.
- EXP. 639/2023 --- OFICIO 63/2024 --- SOLICITUD DE ANTECEDENTES --- OBRA NUEVA.
- EXP. 679/2023 --- OFICIO 37/2024 --- SOLICITUD DE ANTECEDENTES --- MODIFICACIÓN DE PROYECTO.
- EXP. 628/2023 --- OFICIO BORRADOR --- CALCULO DE DERECHOS --- OBRA NUEVA.
- EXP. 741/2023 --- OFICIO 24/2024 --- CALCULO DE DERECHOS --- OBRA NUEVA.
- EXP. 492/2023 --- OFICIO 57/2024 --- ACTA DE RECHAZO --- OBRA NUEVA.
- EXP. 493/2023 --- OFICIO 58/2024 --- ACTA DE RECHAZO --- OBRA NUEVA.
- EXP. 509/2023 --- OFICIO 44/2024 --- ACTA DE RECHAZO --- MODIFICACION DE PROYECTO.

RECIBIDO
DEPTO. R.R.H.H.
24 ENF 2024

- EXP. 588/2023 --- OFICIO 35/2024 --- ACTA DE RECHAZO --- OBRA NUEVA.
- EXP. 711/2023 --- OFICIO 60/2024 --- ACTA DE RECHAZO --- OBRE MENOR.

B.- APOYO EN RESPUESTA A CARTAS Y CONSULTAS DE LOS CONTRIBUYENTES HACIA LA DIRECCION DE OBRAS.
-(Correos Y reuniones de mayor relevancia).

- Consulta rechazo DOMEL (se adjunta correo).
- Atención a público general.
- Reunión Exp. 202305405APE000023

C.- APOYO OTROS. -

- Ingresos:

35/2024	827/2023	08/2024	07/2024	04/2024
06/2024	05/2024	03/2024	02/2024	01/2024
836/2023	835/2023	834/2023	830/2023	828/2023
831/2023	826/2023	832/2023	825/2023	824/2023
822/2023	823/2023	821/2023	819/2023	816/2023
815/2023	814/2023	813/2023	812/2023	811/2023
810/2023	809/2023			

***Nota:**

-Los documentos no respaldados se encuentran en etapa de firma. -


 Magdalena Friedrichs Lagos




 SCARLETT SALINAS ALVARADO
 Director Obras Municipales (S)