



MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR
DIRECCION DE OBRAS

INFORME MENSUAL DE PRESTACIONES DE SERVICIOS
ENERO 2024

NOMBRE : CAROL FIGUEROA OLIVARES
RUT :
FECHA : **ENERO 2024**
UBICACIÓN DESEMPEÑO DE LABORES : OFICINA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES, CALLE MOISES CHACON N°149, 2DO PISO.

SEGÚN DECRETO ALCALDICO N°7505

GLOSA: "Apoyo a la Dirección de Obras"

DESCRIPCIÓN: Revisar los planos de subdivisión, loteos, urbanización y fusión, cautelando su concordancia con el Plan Regulador y su Ordenanza Local.

Estudiar los antecedentes y otorgar los permisos de edificación para construcciones nuevas y existentes, regularizaciones, y los permisos de obras menores.

Estudiar y aprobar solicitudes de cambio de destino, propaganda comercial, demoliciones, etc.

Efectuar las tareas de fiscalización e inspección asignadas a la DOM por la Ley Orgánica Municipal, ya sea de obras en construcción, o bien de aquéllas terminadas que solicitan recepción final.

Fiscalizar los edificios una vez recibidos y en uso, para verificar que se respetan las normas de seguridad, y atender los reclamos de la comunidad en relación a construcciones que ocasionen molestias o peligro. En general, es su tarea controlar la edificación que se efectúe en la comuna, detectando entre otras anomalías posibles, las obras que se inician sin el correspondiente permiso de edificación

A.- APOYO EXPEDIENTES EN REVISIÓN CONTRIBUYENTES (INGRESOS Y REINGRESOS). -

- EXP 690/2023 --- OFICIO N°1238 --- ENVIO DE ANTECEDENTES--- MODIFICACION DE PROYECTO.
- EXP 764/2023 --- OFICIO N°1246 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- OBRAS PRELIMINARES.
- EXP 729/2023 --- OFICIO N°1247 --- ENVIO DE ANTECEDENTES --- SUBDIVISION.
- EXP 690/2023 --- OFICIO N°1249 --- CALCULO DE DERECHOS --- MODIFICACION DE PROYECTO.
- EXP 612/2023 --- OFICIO N°1251 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- MODIFICACION DE LOTEO.



RECIBIDO
DEPTO. P.R.H.H.
24 ENE 2024

ZAPALLAR

CAROL FIGUEROA

LA LEGUNA

CATAPILCO

BLANQUILLO

LA HACIENDA

- EXP 587/2023 --- OFICIO N°1254--- ACTA DE RECHAZO --- MODIFICACION DE PROYECTO.
- EXP 599/2023 --- OFICIO N°1255 --- CALCULO DE DERECHO --- OBRA MENOR.
- EXP 710/2023 --- OFICIO N°08--- ENVIO DE ANTECEDENTES --- OBRA MENOR.
- EXP 727/2023 --- OFICIO N°16--- ACTA DE OBSERVACIONES --- MODIFICACION DE PROYECTO.
- EXP 715/2023 --- OFICIO N°17--- RECHAZO --- REGULARIZACION 20.898.
- EXP 742/2023 --- OFICIO N°18--- RECHAZO--- REGULARIZACION 20.898.
- EXP 657/2023 --- OFICIO N°23 --- ENVIO DE ANTECEDENTES --- MODIFICACION DE PROYECTO.
- EXP 610/2023 --- OFICIO N°28 --- ENVIO DE ANTECEDENTES --- OBRA NUEVA
- EXP 746/2023 --- OFICIO N°29 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- OBRA NUEVA.
- EXP 754/2023 --- OFICIO N°30 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- OBRA NUEVA.
- EXP 729/2023 --- OFICIO N°33 --- CALCULO DE DERECHOS --- SUBDIVISION.
- EXP 649/2023 --- OFICIO N°36 --- RECHAZO POR PLAZO --- URBANIZACION.
- EXP 511/2023 --- OFICIO N°40--- RECHAZO --- MODIFICACION DE PROYECTO.
- EXP 790/2023 --- OFICIO N°41 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- OBRA NUEVA.
- EXP 570/2023 --- OFICIO N°42 --- CALCULO DE DERECHOS --- SUBDIVISION.
- EXP 767/2023 --- OFICIO N°45 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- ANTEPROYECTO.
- EXP 759/2023 --- OFICIO N°51 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- OBRA NUEVA.
- EXP 769/2023 --- OFICIO N°53 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- OBRA NUEVA.
- EXP 788/2023 --- OFICIO N°59 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- MODIFICACION DE PROYECTO.
- EXP 510/2023 --- OFICIO N°38 --- RECHAZO --- MODIFICACION DE PROYECTO.
- EXP 512/2023 --- OFICIO N°39 --- RECHAZO --- MODIFICACION DE PROYECTO.
- EXP 795/2023 --- OFICIO N° EN REVISION --- ACTA DE OBSERVACIONES --- MODIFICACION DE PROYECTO.
- EXP 797/2023 --- OFICIO N° EN REVISION --- ACTA DE OBSERVACIONES --- OBRA NUEVA.
- EXP 785/2023 --- OFICIO N° EN REVISION --- ACTA DE OBSERVACIONES --- ANTEPROYECTO.
- EXP 803/2023 --- OFICIO N° EN REVISION --- ACTA DE OBSERVACIONES --- OBRA NUEVA.
- RESPUESTA A OFICIO JUZGADO LETRAS LA LIGUA N°1243



- RESPUESTA A DENUNCIO AVENIDA DEL MAR CACHAGUA N°1245
- RESUESTA A DEPTO JURIDICO POR DENUNCIO AVENIDA DEL MAR CACHAGUA N°05
- RESPUESTA A SECRETARIA REGIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO N°09
- RESPUESTA A JUZGADO DE LA LIGUA N°10
- RESPUESTA A JUZGADO DE LA LIGUA N°13
- RESOLUCION CAMBIO DE PROFESIONAL N°182 EXP 391/2023 ROL 337-24
- RESPUESTA A PROVIDENCIA MEMO N°21/2024

B.- APOYO EN RESPUESTA A CARTAS Y CONSULTAS DE LOS CONTRIBUYENTES HACIA LA DIRECCION DE OBRAS. -

(Correos de mayor relevancia).

- Responder correos a Arquitectos y propietarios.
- Aclarar dudas respecto a observaciones vía telefónica.
- Recepción y revisión de antecedentes en formato físico para DOM EN LINEA

C.- APOYO OTROS. –

- Fiscalización denuncia Ignacio Carrera Pinto, Zapallar.
- Fiscalización denuncia Av. Mar Cachagua.
- Ingreso expediente 805/2023 de fecha 20.12.2023
- Ingreso expediente 806/2023 de fecha 21.12.2023
- Ingreso expediente 807/2023 de fecha 21.12.2023
- Repartición de tarjetas de Navidad sector El Golf Cachagua (media jornada) 22.12.2023
- Recepción Panadería San Luis 02.01.2024.
- Recepción Vivienda Parque Cachagua 11.01.2024.
- Recepción Vivienda Parque Cachagua 18.01.2023
- Recepción Condominio Fundo Aguas Claras 18.01.2024

***Nota:**

-Los documentos no respaldados se encuentran en etapa de firma por el director de Obra-



Carol Figueroa Olivares



Scarlett Salinas Alvarado
Director Obras Municipales (S)

