



MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR
DIRECCION DE OBRAS



INFORME MENSUAL DE PRESTACIONES DE SERVICIOS AGOSTO 2024

NOMBRE : FERNANDO SCHMIDT BARRIGA
RUT :
FECHA : 23 AGOSTO 2024
LUGAR DE DESEMPEÑO : OFICINA DIRECCIÓN DE OBRAS - MOISES CHACÓN N°149, ZAPALLAR.
SEGÚN DECRETO ALCALDICIO N°7.505.

GLOSA:

"APOYO A LA DIRECCION DE OBRAS"

FUNCIONES DESEMPEÑADAS:

Revisar los planos de subdivisión, loteos, urbanización y fusión, cautelando su concordancia con el Plan Regulador y su Ordenanza Local. Estudiar los antecedentes y otorgar los permisos de edificación para construcciones nuevas y existentes, regularizaciones, y los permisos de obras menores. Estudiar y aprobar solicitudes de cambio de destino, propaganda comercial, demoliciones, etc. Efectuar las tareas de fiscalización e inspección asignadas a la DOM por la Ley Orgánica Municipal, ya sea de obras en construcción, o bien de aquéllas terminadas que solicitan recepción final. Fiscalizar los edificios una vez recibidos y en uso, para verificar que se respetan las normas de seguridad, y atender los reclamos de la comunidad en relación a construcciones que ocasionen molestias o peligro. En general, es su tarea controlar la edificación que se efectúe en la comuna, detectando entre otras anomalías posibles, las obras que se inician sin el correspondiente permiso de edificación.

A.- APOYO EXPEDIENTES EN REVISIÓN CONTRIBUYENTES (INGRESOS y REINGRESOS).

- EXP. 21/2024 --- ORD. 805/2024 --- CALCULO DE DERECHOS--- MODIFICAC. PROYECTO.
- EXP. 89/2024 --- OFICIO 801/2024 --- CALCULO DE DERECHOS --- OBRA NUEVA.
- EXP. 93/2024 --- ORD. 755/2024 --- SOLICITUD ANTECEDENTES FISICOS 7 DIAS --- OBRAS PRELIMINARES.
- EXP. 122/2024 --- OFICIO 768/2024 --- ACTA DE RECHAZO --- ANTEPROYECTO.
- EXP. 136/2024 --- OFICIO 761/2024 --- ACTA DE RECHAZO --- ANTEPROYECTO.
- EXP. 139/2024 --- ORD. 743/2024 --- SOLICITUD ANTECEDENTES FISICOS --- OBRA NUEVA.
- EXP. 151/2024 --- ORD. 791/2024 --- ABANDONO PROCEDIMIENTOS AVISO 7 DIAS --- OBRA PRELIMINAR.
- EXP. 191/2024 --- OFICIO 751/2024 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- OBRA NUEVA.
- EXP. 193/2024 --- OFICIO 732/2024 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- MODIFICACION DE PROYECTO.
- EXP. 237/2024 --- OFICIO 731/2024 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- ANTEPROYECTO.
- EXP. 244/2024 --- ORD. 736/2024 --- SOLICITUD ANTECEDENTES FISICOS --- OBRA NUEVA.
- EXP. 274/2024 --- OFICIO 765/2024 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- OBRA MENOR A 100 M2.
- EXP. 288/2024 --- OFICIO 750/2024 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- OBRA NUEVA.
- EXP. 306/2024 --- ORD. 810/2024 --- SOLICITUD ANTECEDENTES FISICOS --- MODIF. DE PROYECTO.
- EXP. 311/2024 --- OFICIO 752/2024 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- MODIF. DE PROYECTO.
- EXP. 316/2024 --- OFICIO 733/2024 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- OBRA NUEVA.
- EXP. 334/2024 --- OFICIO 764/2024 --- ACTA DE RECHAZO --- REGULARIZACIÓN LEY 20.898.
- EXP. 371/2024 --- OFICIO 780/2024 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- OBRA NUEVA.
- EXP. 377/2024 --- ORD. 766/2024 --- SOLICITUD ANTECEDENTES FISICOS --- REGULARIZACIÓN LEY 20.898.
- EXP. 388/2024 --- ORD. 802/2024 --- SOLICITUD ANTECEDENTES FISICOS --- REGULARIZACIÓN LEY 20.898.
- EXP. 398/2024 --- OFICIO 734/2024 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- OBRA NUEVA.
- EXP. 404/2024 --- OFICIO 796/2024 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- OBRA NUEVA.

B.- APOYO EN RESPUESTA A CARTAS Y CONSULTAS DE LOS CONTRIBUYENTES HACIA LA DIRECCION DE OBRAS. - (Correos y reuniones de mayor relevancia).

- Atención a público general. Presencial y/o correo por consultas de Acta de observaciones y fechas de entrega, de los siguientes expedientes:

288/2024

122/2024 visita presencial 06-08-2024

316/2024 visita presencial 06-08-2024

237/2024 visita presencial 08-08-2024

191/2024 fecha 08/08/2024

274/2024

149/2024

388/2024


385/2024

404/2024 visita presencial 20-08-2024

67/2024 visita presencial 20-08-2024

288/2024 visita presencial 21-08-2024

reunion en oficina



reunion en oficina

C.- APOYO OTROS.

- Visita de Recepción final de los siguientes roles:

01/08/2024

- ROL 201-392, LA FORESTA

- ROL 106-18, LA LAGUNA

19/08/2024

- ROL 33-84, ZAPALLAR

SS



SCARLETT SALINAS ALVARADO
Director Obras Municipales (S)