



INFORME MENSUAL PRESTACIÓN DE SERVICIOS

23 de Agosto 2024

NOMBRE : Gabriela Mohr Konow
RUT :

DETALLE DE LA PRESTACIÓN: PROGRAMA APOYO ADMINISTRATIVO, TECNICOS Y PROFESIONALES SECPLA

1.- Proyecto de Zapallar

- A. Se realizó una reunión con todas las personas que están incluidas en el proyecto de vivienda social de Zapallar. Para la exposición, vino Patricio Ponce de la empresa Faisur para exponer los detalles del avance y la arquitectura. 25/07/2024
- B. Se levantó la necesidad de solicitar la renovación de los subsidios que están vencidos, o pronto a vencerse. 25/07/2024
- C. Se aprovechó la presencia de Faisur en la zona para realizar una visita al terreno, estudiar la posibilidad de conectar el proyecto con la Villa Esmeralda, lo que sería muy bueno para el proyecto, ya que, al caminar por la cota hacia los servicios, se atraviesa la Villa.
- D. Se revisó las complicaciones que han tenido en la Villa Esmeralda por los taludes que no se realizaron bien desde una primera instancia, con la empresa FAISUR
- E. Se presentó al concejo los futuros gastos del funicular, y se aprobó el compromiso de la municipalidad a mantener el funicular en un futuro. Con esa aprobación se levantó una de las últimas observaciones que el proyecto tenía para levantar todas las observaciones que entregó SERVIU.
- F. - Se solicitó en una reunión con ESVAL y SSI que ESVAL evalúe y presente la posibilidad de entregar una factibilidad de conexión al alcantarillado hacia la planta de tratamiento de



Cachagua. Se realizó la reunión donde se presentó la evaluación de ESVAL, donde se entregó un valor referencial de inversión inicial por parte del municipio de 1.500 millones. Debido al alto monto se estudiará nuevamente la posibilidad de diseñar una solución particular. **Envío oficio a SSI N°232 / 2024:** Solicitud a Esval para modificar el convenio de factibilidad para el proyecto de integración social.

2.- Avances en el proyecto de vivienda Social de Catapilco:

Se realizó una visita al terreno con consultores a cargo del diseño de especialidades de la Entidad Patrocinante, Antonio quien ve proyectos de agua y alcantarillado. 23/07/2024

Se contrato Topógrafo para tener detalle del estado actual del proyecto y así poder realizar el proyecto de arquitectura, anteriormente solo se diseñó a modo de esquema el loteo.

El levantamiento topográfico también permitirá delimitar el terreno y protegerlo de futuras intervenciones.

Se visitó el terreno con Rubén, se entregó el plano topográfico para que DIMAO pueda hacer la delimitación del lote A. 20/08/2014

Se hizo visita al terreno con Rubén, Julio y Renzo para determinar los puntos donde se deben realizar los sondajes. Se espera que los sondajes se ejecuten la próxima semana previo a una nueva evaluación de los posibles puntos de agua con un barrillero de la confianza de la persona que hará los sondajes.

A través de Ania, jefa de la oficina del SERVIU de la Ligua se está buscando la manera de dar continuidad a los trámites que están pendiente en la SEREMI MINVU en Valparaíso ya que debido al paro general no están respondiendo teléfono ni correos.

Se dio un informe detallado a la presidenta del comité de vivienda del comité de la unión de Catapilco, Cecilia Báez, sobre el estado del proyecto.

Se trabajó en un presupuesto de asistencia técnica por parte de Proyecta2, la entidad patrocinante, se busca tener mayor velocidad de respuesta por parte de la entidad patrocinante.

Se ha seguido avanzando en todas las líneas a pesar de las dificultades que presenta el hecho que el SERVIU este en paro indefinido.



3.- Proyectos Taludes Villa Esmeralda

REUNION CON SERVIU 7 de agosto 2024

Reunión técnica para evaluar las posibilidades de financiamiento de los taludes de VILLA ESMERALDA. Donde se dieron las siguientes indicaciones:

Levantar oficio con la situación de emergencia. No hubo a través de Dideco un informe de emergencia. La FIDE. Debe ser coordinado con la Dideco. Para que a las familias se le pueda aplicar la fide.

Oficio, con informe técnico, levantar la condición de emergencia. Distinguió las vialidades.

Director rodrigo Uribe

De manera formal y después a Ania

Firmado el informe por especialistas del a área

¿Qué va en inversión de bien público y bien privado? Privado, solo a través de capítulo 2, pero los montos son muy altos y no van a alcanzar

Hay que traducirlo en proyectos financiables por el Minvu, roles que se asignan a personas.

Primer trabajo y análisis con EP o técnico, distinguir bien nacional del privado, que monto hay que hacer como inversión.



German Becker
Director Secpla