



INFORME MENSUAL DE PRESTACIONES DE SERVICIOS JULIO 2024

NOMBRE : MAGDALENA FRIEDRICHS LAGOS
RUT :
FECHA : AGOSTO
LUGAR DE DESEMPEÑO : OFICINA DIRECCIÓN DE OBRAS - MOISES CHACÓN N°149, ZAPALLAR.
SEGÚN DECRETO ALCALDICIO N°7.505.

GLOSA:

"APOYO A LA DIRECCION DE OBRAS"

FUNCIONES DESEMPEÑADAS:

Revisar los planos de subdivisión, loteos, urbanización y fusión, cautelando su concordancia con el Plan Regulador y su Ordenanza Local. Estudiar los antecedentes y otorgar los permisos de edificación para construcciones nuevas y existentes, regularizaciones, y los permisos de obras menores. Estudiar y aprobar solicitudes de cambio de destino, propaganda comercial, demoliciones, etc. Efectuar las tareas de fiscalización e inspección asignadas a la DOM por la Ley Orgánica Municipal, ya sea de obras en construcción, o bien de aquéllas terminadas que solicitan recepción final. Fiscalizar los edificios una vez recibidos y en uso, para verificar que se respetan las normas de seguridad, y atender los reclamos de la comunidad en relación a construcciones que ocasionen molestias o peligro. En general, es su tarea controlar la edificación que se efectúe en la comuna, detectando entre otras anomalías posibles, las obras que se inician sin el correspondiente permiso de edificación

A.- APOYO EXPEDIENTES EN REVISIÓN CONTRIBUYENTES (INGRESOS Y REINGRESOS). –

- EXP. 229/2024 --- FOLIO 202405405APE000012 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- ANTEPROYECTO.
- EXP. 362/2024 --- FOLIO 202405405MPE000031 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- MODIFICACION DE PROYECTO.
- EXP. 358/2024 --- OFICIO 748/2024 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- MODIFICACIÓN DE PROYECTO.
- EXP. 364/2024 --- OFICIO 753/2024 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- MODIFICACION DE PROYECTO.
- EXP. 302/2024 --- OFICIO 463/2024 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- MODIFICACION DE PROYECTO.
- EXP. 373/2024 --- OFICIO 762/2024 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- ALTERACION.
- EXP. 374/2024 --- FOLIO 202405405PE000079 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- OBRA NUEVA.
- EXP. 328/2024 --- OFICIO 788/2024 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- MODIFICACION DE PROYECTO.
- EXP. 372/2024 --- OFICIO 789/2024 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- OBRA NUEVA.
- EXP. 339/2024 --- FOLIO 202405405PEALT000008 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- ALTERACION.
- EXP. 387/2024 --- FOLIO 202405405PE000083 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- OBRA NUEVA.
- EXP. 351/2024 --- FOLIO 202405405POMREG000001 --- REGULARIZACIÓN DE VIVIENDA ANTIGUA.
- EXP. 422/2024 --- OFICIO 813/2024 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- MODIFICACION DE PROYECTO.
- EXP. 427/2024 --- OFICIO S/N --- ACTA DE OBSERVACIONES --- OBRA NUEVA.
- EXP. 408/2024 --- FOLIO 202405405PEALT000009 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- ALTERACIÓN.
- EXP. 179/2024 --- FOLIO 202405405MPE000015 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- MODIFICACION DE PROYECTO.
- EXP. 320/2024 --- FOLIO 202405405PE000072 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- OBRA NUVA.
- EXP. 266/2024 --- OFICIO 811/2024 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- OBRA MENOR.
- EXP. 413/2024 --- FOLIO 202405405PE000091 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- OBRA NUEVA.
- EXP. 98/2024 --- FOLIO 202405405PE000021 --- OFICIO S/N --- ACTA DE RECHAZO --- OBRA NUEVA.
- EXP. 348/2024 --- OFICIO 760/2024 --- SOLICITUD DE ANTECEDENTES --- OBRA NUEVA.
- EXP. 348/2024 --- OFICIO 769/2024 --- CALCULO DE DERECHOS --- OBRA NUEVA.

- EXP. 322/2024 --- OFICIO 794/2024 --- SOLICITUD DE ANTECEDENTES --- OBRA MENOR.
- EXP. 286/2024 --- OFICIO 795/2024 --- SOLICITUD DE ANTECEDENTES --- OBRA NUEVA.
- EXP. 4/2024 --- OFICIO 799/2024 --- SOLICITUD DE ANTECEDENTES --- MODIFICACION DE PROYECTO.
- EXP. 835/2023 --- OFICIO 800/2024 --- SOLICITUD DE ANTECEDENTES --- OBRA NUEVA.
- EXP. 348/2024 --- OFICIO 819/2024 --- CALCULO DE DERECHOS --- OBRA NUEVA.
- EXP. 322/2024 --- OFICIO 832/2024 --- CALCULO DE DERECHOS --- OBRA MENOR.
- EXP- 286/2024 --- OFICIO 852/2024 --- CALCULO DE DERECHOS --- OBRA NUEVA.

B.- APOYO EN RESPUESTA A CARTAS Y CONSULTAS DE LOS CONTRIBUYENTES HACIA LA DIRECCION DE OBRAS.
- (Correos Y reuniones de mayor relevancia).

- Atención a público general.
- Reunión EXP. 373/2023, fecha 21/08/2024.
- Reunión EXP. 328/2024, fecha 20/08/2024.
- Reunión EXP. 195/2024, fecha 06/08/2024.
- Reunión EXP. 373/2024, fecha 06/08/2024.

B.- OTROS.

- Respuesta Oficio MINVU Rol 51-220, Oficio N°849/2024.

***Nota:**

-Los documentos no respaldados se encuentran en etapa de firma. –



SCARLETT SALINAS ALVARADO
Director Obras Municipales (S)