



MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR
DIRECCION DE OBRAS

INFORME MENSUAL DE PRESTACIONES DE SERVICIOS
AGOSTO 2024



NOMBRE : CAROL FIGUEROA OLIVARES
RUT :
FECHA : AGOSTO 2024
UBICACIÓN DESEMPEÑO DE LABORES : OFICINA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES, CALLE MOISES CHACON N°149, 2DO PISO.

SEGÚN DECRETO ALCALDICO N°7505

GLOSA: "Apoyo a la Dirección de Obras"

DESCRIPCIÓN: Revisar los planos de subdivisión, loteos, urbanización y fusión, cautelando su concordancia con el Plan Regulador y su Ordenanza Local.

Estudiar los antecedentes y otorgar los permisos de edificación para construcciones nuevas y existentes, regularizaciones, y los permisos de obras menores.

Estudiar y aprobar solicitudes de cambio de destino, propaganda comercial, demoliciones, etc.

Efectuar las tareas de fiscalización e inspección asignadas a la DOM por la Ley Orgánica Municipal, ya sea de obras en construcción, o bien de aquéllas terminadas que solicitan recepción final.

Fiscalizar los edificios una vez recibidos y en uso, para verificar que se respetan las normas de seguridad, y atender los reclamos de la comunidad en relación a construcciones que ocasionen molestias o peligro. En general, es su tarea controlar la edificación que se efectúe en la comuna, detectando entre otras anomalías posibles, las obras que se inician sin el correspondiente permiso de edificación.

A.- APOYO EXPEDIENTES EN REVISIÓN CONTRIBUYENTES (INGRESOS y REINGRESOS). --

1. EXP 403/2024 --- OFICIO N°729 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- OBRA PRELIMINAR.
2. EXP 423/2024 --- OFICIO N°739 --- CALCULO DE DERECHOS --- REGULARIZACION LEY 21.989.

3. EXP 317/2024 --- **OFICIO N°740**--- ACTA DE RECHAZO --- OBRA NUEVA.
4. EXP 284/2024 --- **OFICIO N°754** --- ACTA DE CALCULO --- OBRA MENOR.
5. EXP 337/2024 --- **OFICIO N°767** --- RECHAZO --- MODIFICACION DE PROYECTO.
6. EXP 410/2024 --- **OFICIO N°773** --- ACTA DE OBSERVACIONES --- MODIFICACION DE PROYECTO.
7. EXP 378/2024 --- **OFICIO N°776** --- ACTA DE OBSERVACIONES --- MODIFICACION DE PROYECTO.
8. EXP 464/2024 --- **OFICIO N°783** --- ACTA DE OBSERVACIONES --- DEMOLICION.
9. EXP 469/2024 --- **OFICIO N°784** --- ACTA DE OBSERVACIONES --- DEMOLICION.
10. EXP 477/2024 --- **OFICIO N°785** --- ACTA DE OBSERVACIONES --- OBRA PRELIMINAR.
11. EXP 462/2024 --- **OFICIO N°787** --- ACTA DE OBSERVACIONES --- MODIFICACION DE PROYECTO.
12. EXP 403/2024 --- **OFICIO N°807** --- SOLICITUD DE ANTECEDENTES --- OBRAS PRELIMINARES.
13. EXP 431/2024 --- **OFICIO N°814** --- ACTA DE OBSERVACIONES --- MODIFICACION DE DESLINES.
14. EXP 462/2024 --- **OFICIO N°815** --- ACTA DE OBSERVACIONES --- DIVISION CON AFECTACION.
15. EXP 441/2024 --- **OFICIO N°824** --- ACTA DE OBSERVACIONES --- COPROPIEDAD.
16. EXP 66/2024 --- **OFICIO N°825** --- ACTA DE RECHAZO --- MODIFICACION DE DESLINES.
17. EXP 403/2024 --- **OFICIO N°840** --- CALCULO DE DERECHOS --- OBRAS PRELIMINARES.
18. EXP 464/2024 --- **OFICIO N°841** --- SOLICITUD DE ANTECEDENTES --- DEMOLICION.
19. EXP 307/2024 --- **OFICIO N°844** --- ACTA DE RECHAZO --- OBRA NUEVA.
20. EXP 379/2024 --- **OFICIO N°845** --- SOLICITUD DE DOCUMENTOS --- SUBDIVISION FUSION.
21. EXP 432/2024 --- **OFICIO N°851**--- SOLICITUD DE ANTECEDENTES --- OBRA NUEVA.
22. EXP 205/2024 --- **OFICIO N°822**--- ACTA DE RECHAZO --- OBRA NUEVA – APOYO EN REVISION FERNANDO SCHMIDT.
23. EXP 139/2024 --- **OFICIO N°743**--- SOLICITUD DE ANTECEDENTES --- OBRA NUEVA – APOYO EN REVISION FERNANDO SCHMIDT.
24. EXP 191/2024 --- **OFICIO N°751**--- ACTA DE OBSERVACIONES --- OBRA NUEVA – APOYO EN REVISION FERNANDO SCHMIDT.
25. EXP 311/2024 --- **OFICIO N°752**--- ACTA DE OBSERVACIONES --- MODIFICACION DE PROYECTO – APOYO EN REVISION FERNANDO SCHMIDT.

26. EXP 288/2024 --- **OFICIO N°750** --- ACTA DE OBSERVACIONES --- MODIFICACION DE PROYECTO – APOYO EN REVISION FERNANDO SCHMIDT.
27. EXP 274/2024 --- **OFICIO N°765** --- ACTA DE OBSERVACIONES --- AMPLIACION MENOR A 100 M2 – APOYO EN REVISION FERNANDO SCHMIDT.
28. EXP 334/2024 --- **OFICIO N°764** --- ACTA DE RECHAZO --- OBRA NUEVA – APOYO EN REVISION FERNANDO SCHMIDT.
29. EXP 470/2024 --- **OFICIO PENDIENTE** --- ACTA DE OBSERVACIONES BORRADOR --- ALTERACION.
30. EXP 454/2024 --- **OFICIO PENDIENTE** --- ACTA DE OBSERVACIONES BORRADOR --- MODIFICACION DE PROYECTO.
31. EXP 455/2024 --- **OFICIO PENDIENTE** --- ACTA DE OBSERVACIONES BORRADOR --- MODIFICACION DE PROYECTO.
32. EXP 456/2024 --- **OFICIO PENDIENTE** --- ACTA DE OBSERVACIONES BORRADOR --- OBRA MENOR.
33. EXP. 478/2024 --- **OFICIO PENDIENTE** --- ACTA DE OBSERVACIONES BORRADOR --- OBRA NUEVA.
34. EXP. 495/2024 --- **OFICIO PENDIENTE** --- APROYO A REVISION DE PROYECTO MUNICIPAL.
35. RESPUESTA A JUZGADO DE LETRAS --- **OFICIO N°797**
36. RESPUESTA A JUZGADO DE POLICIA LOCAL ZAPALLAR --- **OFICIO N°848**
37. RESPUESTA BORRADOR A D. GODOY --- **OFICIO PENDIENTE**.

B.- APOYO EN RESPUESTA A CARTAS Y CONSULTAS DE LOS CONTRIBUYENTES HACIA LA DIRECCION DE OBRAS. -

(Correos de mayor relevancia).

- CORREO EXP. 405/2024
- CORREO EXP. 462/2024
- CORREO EXP. 326/2024
- REUNIÓN PRESENCIAL EXP. 405/2024 RESPECTO DE ACTA DE OBSERVACIONES.
- REUNIÓN PRESENCIAL EXP. 350/2024 RESPECTO DE ACTA DE OBSERVACIONES.
- REUNIÓN PRESENCIAL EXP. 416/2024 RESPECTO DE ACTA DE OBSERVACIONES.
- REUNIÓN PRESENCIAL EXP. 462/2024 RESPECTO DE ACTA DE OBSERVACIONES.

- ACLARAR DUDAS RESPECTO A OBSERVACIONES VÍA TELEFÓNICA.

C.- APOYO OTROS. –

- REVISIÓN DE BORRADOR Y FIRMA DE PERMISOS
- CAPACITACION MINVU 08 DE AGOSTO DE 2024 – VIÑA DEL MAR
- TRABAJO EN TERRENO ACTIVIDAD GABINETE - 22 DE AGOSTO DE 2024.

***Nota:**

-Los documentos no respaldados se encuentran en etapa de firma por el director de Obra-



**Scarlett Salinas Alvarado
Diretor Obras Municipales (S)**