



MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR
DIRECCION DE OBRAS



INFORME MENSUAL DE PRESTACIONES DE SERVICIOS

ABRIL 2024

NOMBRE : NICOLAS FRANCISCO MILOVIC OSSES
RUT :
FECHA : ABRIL
LUGAR DE DESEMPEÑO: OFICINA DIRECCION DE OBRAS - MOISES CHACON N°149, 2Do PISO.

SEGÚN DECRETO ALCANDICIO N° 7.505

GLOSA: "APOYO A LA DIRECCION DE OBRAS"

Revisar los planos de subdivisión, loteos, urbanización y fusión, cautelando su concordancia con el Plan Regulador y su Ordenanza Local. Estudiar los antecedentes y otorgar los permisos de edificación para construcciones nuevas y existentes, regularizaciones, y los permisos de obras menores. a Estudiar y aprobar solicitudes de cambio de destino, propaganda comercial, demoliciones, etc. Efectuar las tareas de fiscalización e inspección asignadas a la DOM por la Ley Orgánica Municipal, ya sea de obras en construcción, o bien de aquéllas terminadas que solicitan recepción final. Fiscalizar los edificios una vez recibidos y en uso, para verificar que se respetan las normas de seguridad, y atender los reclamos de la comunidad en relación a construcciones que ocasionen molestias o peligro. En general, es su tarea controlar la edificación que se efectúe en la comuna, detectando entre otras anomalías posibles, las obras que se inician sin el correspondiente permiso de edificación.

A.- APOYO EXPEDIENTES EN REVISIÓN CONTRIBUYENTES (INGRESOS y REINGRESOS).-

821/2024 / MODIFICACION DE PROYECTO / CALCULO DERECHOS / of. Pendiente
174/2024 / OBRA MENOR / CALCULO DERECHOS / of. Pendiente
059/2024 / ANTEPROYECTO / RECHAZO / of. pendiente
115/2024 / OBRA NUEVA / OBSERVACIONES / of. Pendiente
173/2024 / MODIFICACION DE PROYECTO / OBSERVACIONES. / of. pendiente
799/2023 / OBRA NUEVA / CALCULO DE DERECHOS / of. 364
580/2023 / OBRA NUEVA / CALCULO DE DERECHO / of. Pendiente
782/2023 / OBRA NUEVA / CALCULO DE DERECHO / of. Pendiente
106/2024 / ANTEPROYECTO / OBSERVACIONES / of. 370
076/2024 / ANTEPROYECTO / OBSERVACIONES / of. 373
109/2024 / ANTEPROYECTO / OBSERVACIONES / of. 374
105/2024 / ANTEPROYECTO / OBSERVACIONES / of. 372
126/2024 / ANTEPROYECTO / OBSERVACIONES / of. Pendiente
180/2024 / PRELIMINARES / OBSERVACIONES / of. Pendiente
580/2024 / OBRA MENOR / CALCULO DE DERECHO. / of. 390
203/2024 / PRELIMINARES / OBSERVACIONES / of. 391
030/2024 / OBRA NUEVA / CALCULO DE DERECHOS / of. 399
194/2024 / PRELIMINARES / OBSERVACIONES / of.401
207/2024 / PRELIMINARES / OBSERVACIONES / of. 402
791/2024 / OBRA NUEVA / CALCULO DE DERECHOS / of. pendiente
232/2024 / MODIFICACION DE PROYECTO / OBSERVACIONES / of. pendiente
207/2024 / PRELIMINARES / CALCULO DE DERECHOS / of. 405
190/2024 / REPARACION / OBSERVACIONES / of.407

B.- APOYO DE REVISION RESOLUCIONES.

20/2024 / 60-145
29/2024 / 163-23
25/2024 MODIFICACION DE PROYECTO

C.- APOYO DE REVISION DE PERMISOS.

6751 /2024 OBRA NUEVA
6766/2024 OBRA NUEVA
6767/2024 OBRA NUEVA

D.- APOYO A VISACION DE CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS.

180/2024 ZH-4
181/2024 ZH-1C
182/2024 ZEU7
183/2024 ZH-1C
189/2024 ZH-5 - ZR-5
184/2024 ZH-5
188/2024 ZH-4
187/2024 ZH-1
186/2024 ZUE-7
185/2024 AREA
190/2024 ZH-4
191/2024 AREA RURAL
193/2024 ZH-5 - ZR-5
194/2024 ZH-1B
199/2024 ZH-1C
198/2024 ZH-3/ZR-5 /ZONA TIPICA
200/2024 ZE

E.- APOYO OFICIO DE SOLICITUD DE DOCUMENTOS.

- 791/2024 / of.256/2024

F.- APOYO REUNIONES CONSULTAS EXPEDIENTES

- / Exp. 115/2024
- / Exp.783/2023

D.- APOYO EN RESPUESTA A CARTAS Y CONSULTAS DE LOS CONTRIBUYENTES HACIA LA DIRECCION DE OBRAS. - (Correo de mayor relevancia)

- Correo Tema: Expediente 799/2023 – los portones, N°858, lote 20, fundo Zapallar.
- Correo Tema: Ingreso copias impresas expediente 034/2024
- Correo Tema: Expediente 791 / 2023 DoM. Zapallar.
- Correo SECRETARIA, Tema: Hora Arquitecto Nicolas M.
- Correo Tema Ingreso AP 219 de fecha 05042024.

G.- APOYO OTROS.

- Reunión en terreno, representantes del ministerio de trasportes y telecomunicaciones, Felipe Ubeda A.

***Nota:**
- Los documentos no respaldados se encuentran en etapa de firma. –

Nicolas Milovic Osses
RUT



SCARLETT SALINAS ALVARADO
Diretor Obras Municipales (S)