



MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR  
DIRECCION DE OBRAS



INFORME MENSUAL DE PRESTACIONES DE SERVICIOS  
**ABRIL 2024**

NOMBRE : CAROL FIGUEROA OLIVARES  
RUT :  
FECHA : **ABRIL 2024**  
UBICACIÓN DESEMPEÑO DE LABORES : OFICINA DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES, CALLE MOISES CHACON N°149, 2DO PISO.

**SÉGÚN DECRETO ALCALDICO N°7505**

**GLOSA: "Apoyo a la Dirección de Obras"**

**DESCRIPCIÓN:** Revisar los planos de subdivisión, loteos, urbanización y fusión, cautelando su concordancia con el Plan Regulador y su Ordenanza Local.

Estudiar los antecedentes y otorgar los permisos de edificación para construcciones nuevas y existentes, regularizaciones, y los permisos de obras menores.

Estudiar y aprobar solicitudes de cambio de destino, propaganda comercial, demoliciones, etc.

Efectuar las tareas de fiscalización e inspección asignadas a la DOM por la Ley Orgánica Municipal, ya sea de obras en construcción, o bien de aquéllas terminadas que solicitan recepción final.

Fiscalizar los edificios una vez recibidos y en uso, para verificar que se respetan las normas de seguridad, y atender los reclamos de la comunidad en relación a construcciones que ocasionen molestias o peligro. En general, es su tarea controlar la edificación que se efectúe en la comuna, detectando entre otras anomalías posibles, las obras que se inician sin el correspondiente permiso de edificación

**A.- APOYO EXPEDIENTES EN REVISIÓN CONTRIBUYENTES (INGRESOS y REINGRESOS). -**

- EXP 131/2024 --- **OFICIO N°287** --- SOLICITUD DE ANTECEDENTES --- MODIFICACION DE PROYECTO.
- EXP 797/2023 --- **OFICIO N°292** --- SOLICITUD DE ANTECEDENTES --- OBRA NUEVA.
- EXP 803/2023 --- **OFICIO N°293** --- SOLICITUD DE ANTECEDENTES --- OBRA NUEVA.
- EXP 84/2024 --- **OFICIO N°299** --- ACTA DE OBSERVACIONES --- FUSION – SUBDIVISION.
- EXP 804/2023 --- **OFICIO N°300** --- SOLICITUD DE ANTECEDENTES --- OBRA NUEVA.
- EXP 117/2023 --- **OFICIO N°303** --- ACTA DE OBSERVACIONES --- OBRA NUEVA.

- EXP 746/2023 --- **OFICIO N°304**--- RECHAZO --- OBRA NUEVA.
- EXP 116/2024 --- **OFICIO N°305**--- RECHAZO --- OBRA NUEVA.
- EXP 790/2023--- **OFICIO N°306**--- SOLICITUD DE ANTECEDENTES --- OBRA NUEVA.
- EXP 795/2023 --- **OFICIO N°309**--- RECHAZO --- MODIFICACION DE PROYECTO.
- EXP 754/2023 --- **OFICIO N°310** --- SOLICITUD DE ANTECEDENTES --- OBRA NUEVA.
- EXP 141/2024 --- **OFICIO N°321** --- ACTA DE OBSERVACIONES --- OBRA NUEVA.
- EXP 186/2024 --- **OFICIO N°323** --- ACTA DE OBSERVACIONES --- OBRA NUEVA.
- EXP 156/2024 --- **OFICIO N°325** --- ACTA DE OBSERVACIONES --- OBRA NUEVA.
- EXP 155/2024 --- **OFICIO N°345**--- ACTA DE OBSERVACIONES --- OBRA NUEVA.
- EXP 198/2024 --- **OFICIO N°351**--- ACTA DE OBSERVACIONES --- DEMOLICION.
- EXP 819/2023 --- **OFICIO N°352** --- ACTA DE OBSERVACIONES --- OBRA NUEVA.
- EXP 797/2023 --- **OFICIO N°355** --- CALCULO DE DERECHOS --- OBRA NUEVA.
- EXP 94/2024 --- **OFICIO N°356** --- SOLICITUD DE ANTECEDENTES --- OBRA NUEVA.
- EXP 807/2023 --- **OFICIO N°358** --- CALCULO DE DERECHOS --- OBRA NUEVA.
- EXP 788/2023 --- **OFICIO N°359** --- SOLICITUD DE ANTECEDENTES --- MODIFICACION DE PROYECTO.
- EXP 785/2023 --- **OFICIO N°362** --- CALCULO DE DERECHOS --- ANTEPROYECTO.
- EXP 754/2023 --- **OFICIO N°365** --- CALCULO DE DERECHOS --- OBRA NUEVA.
- EXP 176/2024 --- **OFICIO N°366** --- ACTA DE OBSERVACIONES --- OBRA NUEVA.
- EXP 212/2024 --- **OFICIO N°371** --- ACTA DE OBSERVACIONES --- SUBDIVISION.
- EXP 197/2024 --- **OFICIO N°375** --- ACTA DE OBSERVACIONES --- FUSION.
- EXP 705/2023 --- **OFICIO N°376** --- RECHAZO POR PLAZO --- OBRA NUEVA.
- EXP 94/2024 --- **OFICIO N°382** --- CALCULO DE DERECHOS --- OBRA NUEVA.
- EXP 100/2024 --- **OFICIO N°385** --- ACTA DE OBSERVACIONES --- OBRA NUEVA.

**B.- APOYO EN RESPUESTA A CARTAS Y CONSULTAS DE LOS CONTRIBUYENTES HACIA LA DIRECCION DE OBRAS. - (Correos de mayor relevancia).**

- Responder correos a Arquitectos y propietarios.



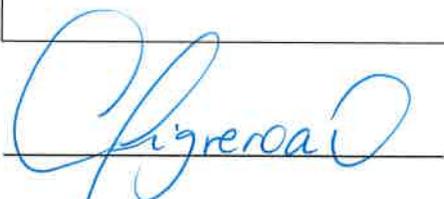
- Aclarar dudas respecto a observaciones vía telefónica.
- Reunión EXP. 186/2024 respecto de acta de observaciones.
- Reunión EXP. 94/2024 respecto de acta de observaciones.
- Reunión EXP. 822/2023 respecto de acta de observaciones.
- Fiscalización Mar Bravo.
- Reunión EXP. 176/2024 respecto de acta de observaciones.
- Reunión EXP. 155/2024 respecto de acta de observaciones.

**C.- APOYO OTROS. –**

- Revisión de borrador y firma de permisos
- INFORME DEMOLICION
- INFORME SEREMI
- CURSO “NUEVAS LEYES EN MATERIA URBANÍSTICA, CON INCIDENCIA EN EL ÁMBITO MUNICIPAL” martes y jueves 15-17 hrs (inicio 12 marzo 2024)

**\*Nota:**

**-Los documentos no respaldados se encuentran en etapa de firma por el director de Obra-**



Carol Figueroa Olivares  
RUT



Scarlett Salinas Alvarado  
Diretor Obras Municipales (S)

