



MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR  
DIRECCION DE OBRAS



## INFORME MENSUAL DE PRESTACIONES DE SERVICIOS

ABRIL 2024

RECIBIDO  
DEPTO. R.R.H.H.  
24 ABR 2024

NOMBRE : FERNANDO SCHMIDT BARRIGA  
RUT :  
FECHA : 23 ABRIL 2024  
LUGAR DE DESEMPEÑO : OFICINA DIRECCIÓN DE OBRAS - MOISES CHACÓN N°149, ZAPALLAR.  
SEGÚN DECRETO ALCALDICIO N°7.505.

### GLOSA: "APOYO A LA DIRECCION DE OBRAS"

#### FUNCIONES DESEMPEÑADAS:

Revisar los planos de subdivisión, loteos, urbanización y fusión, cautelando su concordancia con el Plan Regulador y su Ordenanza Local. Estudiar los antecedentes y otorgar los permisos de edificación para construcciones nuevas y existentes, regularizaciones, y los permisos de obras menores. Estudiar y aprobar solicitudes de cambio de destino, propaganda comercial, demoliciones, etc. Efectuar las tareas de fiscalización e inspección asignadas a la DOM por la Ley Orgánica Municipal, ya sea de obras en construcción, o bien de aquéllas terminadas que solicitan recepción final. Fiscalizar los edificios una vez recibidos y en uso, para verificar que se respetan las normas de seguridad, y atender los reclamos de la comunidad en relación a construcciones que ocasionen molestias o peligro. En general, es su tarea controlar la edificación que se efectúe en la comuna, detectando entre otras anomalías posibles, las obras que se inician sin el correspondiente permiso de edificación.

#### A.- APOYO EXPEDIENTES EN REVISIÓN CONTRIBUYENTES (INGRESOS y REINGRESOS).

- EXP. 700/2023 --- OFICIO 381/2024 --- CALCULO DE DERECHOS --- OBRA NUEVA.
- EXP. 40/2024 --- OFICIO 395/2024 --- CALCULO DE DERECHOS --- REGULARIZACIÓN LEY 20.898.
- EXP. 50/2024 --- OFICIO 273/2024 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- MODIFICACION PROYECTO.
- EXP. 67/2024 --- OFICIO 271/2024 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- OBRA MENOR A 100 M2.
- EXP. 86/2024 --- OFICIO 178/2024 --- ACTA DE RECHAZO --- REGULARIZACIÓN.
- EXP. 91/2024 --- OFICIO 348/2024 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- OBRA NUEVA.
- EXP. 92/2024 --- ORD. 289/2024 --- SOLICITUD DE ANTECEDENTES FISICOS --- OBRA PRELIMINAR.
- EXP. 97/2024 --- OFICIO 346/2024 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- COPROPIEDAD INMOBILIARIA.
- EXP. 108/2024 --- OFICIO 354/2024 --- SOLICITUD DE ANTECEDENTES FISICOS --- REGULARIZ. LEY 20.898.
- EXP. 123/2024 --- OFICIO 276/2024 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- DEMOLICION.
- EXP. 123/2024 --- OFICIO 369/2024 --- CALCULO DE DERECHOS --- DEMOLICION.
- EXP. 132/2024 --- OFICIO 368/2024 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- OBRA MENOR 100 M2.
- EXP. 133/2024 --- OFICIO 379/2024 --- CALCULO DE DERECHOS --- REGULARIZACION LEY 20.898.
- EXP. 142/2024 --- OFICIO 237/2024 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- OBRA NUEVA.
- EXP. 145/2024 --- OFICIO 378/2024 --- ACTA DE OBSERVACIONES --- OBRA NUEVA - REVISOR INDEP.
- EXP. 168/2024 --- OFICIO 388/2024 --- ACTA DE RECHAZO --- REGULARIZACION LEY 20.898.

#### B.- APOYO EN RESPUESTA A CARTAS Y CONSULTAS DE LOS CONTRIBUYENTES HACIA LA DIRECCION DE OBRAS. - (Correos y reuniones de mayor relevancia).

- Atención a público general. Presencial y/o correo por consulta de fechas de entrega de Acta de observaciones, de los siguientes:  
594/2023, revisión planos y llamada  
65/2024, 4 veces  
97/2024  
102/2024, 4 veces  
133/2024, 2 veces  
152/2024

**C.- APOYO OTROS.**

- Visita de Recepción final de los siguientes roles:

22/03/2024

ROL 55-37 casa blanca, parque el boldo

ROL 109-7 restaurant "donde Gastón", laguna zapallar

ROL 139-1 restaurant "Luciano", laguna zapallar

26/03/2024

ROL 315-8, 62/2024, casa 2 pisos

ROL 324-27, 43/2024

ROL 211-67 bodega, la foresta

28/03/2024

ROL 328-52 casa siding negro

ROL 328-65 CASA PFENNIGER CASA CURVA

18/04/2024

ROL 330-39 casa 2 pisos, ladrillo, la foresta

ROL 211-379 casa siding negro, la foresta



Fernando Schmidt Barriga  
RUT



  
SCARLETT SALINAS ALVARADO  
Director Obras Municipales (S)