



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR
DIRECCION DE OBRAS

ACTA DE RECHAZO

OFICIO N°	969
FECHA	12 - 09 - 2024
ROL	314-2

DE: SCARLETT SALINAS ALVARADO.
DIRECTOR DE OBRAS (S) I. MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR.

A : CATALINA ALLENDE MONTERO .-
ARQUITECTO.

* A LLENAR POR LA D.O.M.

En conformidad al artículo 1.4.9. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, OGUC, habiendo revisado el Expediente N.º: **460/2024**, correspondiente a la solicitud de: **MOD. PROYECTO OBRE MENOR** , Ubicado **LOS MAITENES, N°774, SITIO 2, CACHAGUA, ZAPALLAR.** Comunico al solicitante las siguientes observaciones. -

OBSERVACIÓN	ART. O NORMA TRANSGREDIDA
<p>General:</p> <p>Se rechaza el expediente 460/2024 de fecha 19.07.2024 por el no cumplimiento del acta de observaciones N° 925 de fecha 06.09.2024.-</p> <p>4. La presente modificación no cumple con distanciamientos indicados en Certificado de Informaciones previas Art.12 PRC-Z.</p> <p>No corresponde acoger al Art.5.1.18. de la O.G.U.C. ya que si bien el permiso N° 570/1983 cuenta con recepción N°0369/1985 y la presente modificación corresponde a una aprobación de <u>Obra Menor de ampliación N°6.668/2023, con PRC-Z vigente.</u></p>	<p>Art.5.1.3. O.G.U.C.</p>

SCARLETT SALINAS ALVARADO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

DISTRIBUCION:

- 01.- CATALINA ALLENDE MONTERO ARQ.
- 02.- MARIANO ALLENDE URRUTIA . PROP.
- 03.- ARCHIVO EXP.460/2024
- 04.- ARCHIVO DOM

SSA/RBP/NMO/ 2024 OF. N°969/2024