



REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR
DIRECCION DE OBRAS

ACTA DE RECHAZO

OFICIO N°
924/2024
FECHA
06.09.2024
ROL
57-5

DE: SCARLETT SALINAS ALVARADO.
DIRECTOR DE OBRAS (S) I. MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR

A : MAX CUMMINS DUCCI.
ARQUITECTO.

En conformidad al artículo 1.4.9. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, OGUC, habiendo revisado el Expediente N°372/2024 correspondiente a la solicitud de: **MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION - ALTERACION.** Ubicado en **CARLOS OSSANDON N°2150, LOTE D3-B, ZAPALLAR,** Comunico al solicitante las siguientes observaciones no fueron subsanadas.

OBSERVACIÓN	ART. O NORMA TRANSGREDIDA (sólo normas urbanísticas)
<p>Se rechaza el expediente por el no cumplimiento a la totalidad de observaciones señaladas en el oficio N°789/2024 para el expediente de N°372/2024.</p> <p>Observación N°9:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Indicar y graficar área de afectación a utilidad pública correspondiente a la rambla de los cerros. Descontar de la superficie útil para el predio y corroborar coeficientes aplicados. <p>Respuesta.</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Graficada en la cota 180 (sendero).</i> <p>Sendero graficado es discordante con perfil exigido en el Plan Regulador de Zapallar.</p> <p>Observación N°10:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Graficar área de restricción de quebrada, siendo esta no edificable. <p>Respuesta.</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Graficada.</i> <p>Área graficada es discordante con la exigencia del Plan Regulador.</p> <p>Observación N°13:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Corroborar cantidad de estacionamientos proyectados conforme a la exigencia del PRC-Z. <p>Respuesta.</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Número de estacionamiento se cumple, son 3. .</i> <p>No cumple con dotación de estacionamiento requerida. Acorde a la proporción dada por la Ordenanza Local, debe proyectar cuatro estacionamientos.</p>	

DISTRIBUCION:

- 01.- MAX CUMMINS. ARQ.
- 02.- MAX CUMMINS.. PROP.
- 03.- ARCHIVO EXP.- 372/2024
- 03.- ARCHIVO DOMO
- SSA/RBP/MFL/ OF. N°924/2024

Handwritten initials and signature.

Stamp: MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR, DIRECTOR OBRAS MUNICIPALES, **SCARLETT SALINAS ALVARADO**, DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

Handwritten signature in blue ink.

ZAPALLAR CACHAGUA LA LAGUNA CATAPILCO BLANQUILLO LA HACIENDA

Dirección de Obras
☒ Calle Moisés Chacón N°149, 2°Piso, Zapallar. Teléfono (33) 2296832
E-mail: obras@munizapallar.cl

ZAPALLAR
EGM