



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR  
DIRECCION DE OBRAS

## ACTA DE RECHAZO

OFICIO N°
924/2024
FECHA
06.09.2024
ROL
57-5

**DE: SCARLETT SALINAS ALVARADO.**  
**DIRECTOR DE OBRAS (S) I. MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR**

**A : MAX CUMMINS DUCCI.**  
**ARQUITECTO.**

En conformidad al artículo 1.4.9. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, OGUC, habiendo revisado el Expediente N°372/2024 correspondiente a la solicitud de: **MODIFICACION DE PROYECTO DE EDIFICACION - ALTERACION.** Ubicado en **CARLOS OSSANDON N°2150, LOTE D3-B, ZAPALLAR,** Comunico al solicitante las siguientes observaciones no fueron subsanadas.

OBSERVACIÓN	ART. O NORMA TRANSGREDIDA (sólo normas urbanísticas)
<p>Se rechaza el expediente por el no cumplimiento a la totalidad de observaciones señaladas en el oficio N°789/2024 para el expediente de N°372/2024.</p> <p><b>Observación N°9:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Indicar y graficar área de afectación a utilidad pública correspondiente a la rambla de los cerros. Descontar de la superficie útil para el predio y corroborar coeficientes aplicados.</li> </ul> <p><b>Respuesta.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Graficada en la cota 180 (sendero).</i></li> </ul> <p>Sendero graficado es discordante con perfil exigido en el Plan Regulador de Zapallar.</p> <p><b>Observación N°10:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Graficar área de restricción de quebrada, siendo esta no edificable.</li> </ul> <p><b>Respuesta.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Graficada.</i></li> </ul> <p>Área graficada es discordante con la exigencia del Plan Regulador.</p> <p><b>Observación N°13:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Corroborar cantidad de estacionamientos proyectados conforme a la exigencia del PRC-Z.</li> </ul> <p><b>Respuesta.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Número de estacionamiento se cumple, son 3. .</i></li> </ul> <p>No cumple con dotación de estacionamiento requerida. Acorde a la proporción dada por la Ordenanza Local, debe proyectar cuatro estacionamientos.</p>	

**DISTRIBUCION:**

- 01.- MAX CUMMINS. ARQ.
- 02.- MAX CUMMINS.. PROP.
- 03.- ARCHIVO EXP.- 372/2024
- 03.- ARCHIVO DOMO
- SSA/RBP/MFL/ OF. N°924/2024

*Handwritten initials and signature.*

**SCARLETT SALINAS ALVARADO**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

ZAPALLAR CACHAGUA LA LAGUNA CATAPILCO BLANQUILLO LA HACIENDA

Dirección de Obras  
☒ Calle Moisés Chacón N°149, 2°Piso, Zapallar. Teléfono (33) 2296832  
E-mail: obras@munizapallar.cl

**ZAPALLAR**  
EGM