



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR  
DIRECCION DE OBRAS

### ACTA DE RECHAZO

OFICIO N.º
<b>915</b>
FECHA
<b>04.09.2024</b>
ROL
<b>29-3</b>

\* A LLENAR POR LA D.O.M.

**DE : SCARLETT SALINAS ALVARADO.**  
**DIRECTOR DE OBRAS (S) I. MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR**

**A : FEDERICO PRIETO SCHAEFFER.**  
**ARQUITECTO.**

En conformidad al artículo 1.4.9. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, OGUC, habiendo revisado el Expediente **Nº326/2024** correspondiente a la solicitud de: **APROBACION DE SUBDIVISION** ubicado en: **FRANCISCO DE PAULA Nº43, ZAPALLAR.** Comunico al solicitante lo siguiente:

OBSERVACIÓN	ART. O NORMA TRANSGREDIDA (sólo normas urbanísticas)
<p>Que habiéndose cumplido y sobrepasado el plazo máximo de 60 días previsto en el artículo 1.4.9 de la Ordenanza General de Urbanismos y Construcción, <b>se rechaza el expediente Nº326/2024</b>, ya que no se ha dado cumplimiento a las observaciones informadas por esta Dirección de Obras Municipales, en el acta de observaciones <b>Nº640 de fecha 02.07.2024.</b></p> <p>Se devuelve al interesado los antecedentes que rolan en el expediente <b>Nº326/2024 de fecha 20.05.2024</b></p>	<p><b>Art. 1.4.9 OGUC</b></p>

NOTA: ANTES DE CONCEDER UN PERMISO DE EDIFICACIÓN, DEBEN SER ACLARADAS O SUBSANADAS LA TOTALIDAD DE LAS OBSERVACIONES COMUNICADAS POR PARTE DE LA DOM, YA SEAN LAS SUSCRITAS EN EL ACTA RESPECTIVA O LAS DERIVADAS DEL PROCESO DE REVISIÓN DEL PROYECTO EN TRÁMITE. EN CASO DE NO SER SUBSANADAS O ACLARADAS LA TOTALIDAD DE LAS OBSERVACIONES EMITIDAS, SE PROCEDERÁ A RECHAZAR EL EXPEDIENTE DE ACUERDO A LO CONSIGNADO EN ART. 1.4.9 OGUC QUEDANDO EL EXPEDIENTE DISPONIBLE PARA SU RETIRO.

Saluda a Ud.

**DISTRIBUCION:**

- 01.- FEDERICO PRIETO. ARQ
  - 02.- MARIA CASANOVA. PROP.
  - 03.- ARCHIVO EXP. 326/2024
  - 04.- ARCHIVO DOM
- SSA/RBP/CFO OF. 915/2024

**SCARLETT SALINAS ALVARADO**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)



MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR - DIRECCION DE OBRAS  
Moisés Chacón Nº149, 2º Piso, Zapallar - (33) 2296828 / (33) 2296829  
E-mail: obras@munizapallar.cl

