



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR  
DIRECCION DE OBRAS

## ACTA DE RECHAZO

OFICIO N.º
<b>899</b>
FECHA
02.09.2024
ROL
<b>192 - 1</b>

**DE : SCARLETT SALINAS ALVARADO.  
DIRECTOR DE OBRAS (S) I. MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR.**

**A : MATIAS ZEGERS CELIS.  
ARQUITECTO.**

\* A LLENAR POR LA D.O.M.

En conformidad al artículo 1.4.9. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, OGUC, habiendo revisado el Expediente N.º 278/2024 Folio: 202405405APE000015 correspondiente a la solicitud de: **ANTEPROYECTO** Ubicado en: **CALLE SAN LUIS N°273, LOTE A, CATAPILCO.**

Comunico al solicitante las siguientes observaciones que no fueron subsanadas.

OBSERVACIÓN	ART. O NORMA TRANSGREDIDA (sólo normas urbanísticas)
<p>Se rechaza el expediente por el no cumplimiento a la totalidad de observaciones señaladas en el oficio N°556/2024.</p> <p><b>Observación N°9:</b> Corregir cálculo de coeficientes, por cuanto, existen superficies no contabilizadas conforme DDU N°110 de 2002.</p> <p><b>Respuesta:</b> <i>Se corrige el cálculo de coeficientes. Se contabilizan todas las superficies, entre otras los estacionamientos bajo cubierta y media superficie desde los pilares.</i></p> <p><b>No declara todas las superficies contempladas en el proyecto conforme artículo 5.1.11 de la OGUC y DDU N°110/2002, por lo que no es posible corroborar coeficientes.</b></p>	<p><b>OGUC Artículo 1.4.9</b></p>

Saluda a Ud

DISTRIBUCION:  
01.- MATIAS ZEGERS. ARQ.  
02.- VUI CATAPILCO SPA. PROP.  
03.- ARCHIVO EXP. - 284/2024.  
04.- ARCHIVO DOM  
SSA/RBP/CFO Of. 899/2024

[Handwritten Signature]

03.09.2024

**SCARLETT SALINAS ALVARADO.**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)