



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR  
DIRECCION DE OBRAS

## ACTA DE RECHAZO

OFICIO N°
888
FECHA
02 - 09 - 2024
ROL
329-10

**DE: SCARLETT SALINAS ALVARADO.**  
**DIRECTOR DE OBRAS (S) I. MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR.**

**A : RENE JOGLAR MANCILLA.-**  
**ARQUITECTO.**

\* A LLENAR POR LA D.O.M.

En conformidad al artículo 1.4.9. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, OGUC, habiendo revisado el Expediente N°: **353/2024**, correspondiente a la solicitud de: **OBRA NUEVA**, Ubicado en : **RUTA E-30-F, N°6105, LOTE 4A, FUNDO AGUAS CLARAS, Z**Comunico al solicitante las siguientes observaciones. -

OBSERVACIÓN	ART. O NORMA TRANSGREDIDA
<p><b>Se rechaza el expediente 353/2024 de fecha 04.06.2024, N° de folio 202405405PE00077, por el no cumplimiento del acta de observaciones N° 735/2024 de fecha 26.07.2024.-</b></p> <p><b>GENERAL:</b></p> <p><b>8. En emplazamiento graficar y acotar quebrada 32 junto con la 32-E, Según certificado de informaciones previas N° 565-2023, por otro lado, descontar ZR-5 para cálculo de los coeficientes.</b></p> <p>Res.</p> <p>No acota de manera correcta, eje de la quebrada 32 y 32-E, conforme al Art. 12. PRC-Z, considerando una restricción de 40 Mts. desde eje.</p>	<p>Art.5.1.6. O.G.U.C.</p>

**DISTRIBUCION:**

- 01.- RENE JOGLAR MANCILLA. ARQ.
  - 02.- RENE JOGLAR MANCILLA. PROP.
  - 03.- ARCHIVO EXP.353/2024
  - 04.- ARCHIVO DOM
- SSA/RBP/NMO/ 2024 OF. N°888/2024

**SCARLETT SALINAS ALVARADO**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

*Ernesto Donat*  
03.09.2024