



AUTORIZACION DE OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ZAPALLAR

REGION: DE VALPARAISO

URBANO

RURAL



NUMERO DE PERMISO

6.833/2024.-

FECHA

13/09/2024

ROL S.I.I

154 - 2

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.P.D.-5.1.3./ 5.1.4. N° 469/2024 DEL 23-07-2024.-
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 94/2022 de fecha 4-mar-2022
- E) La Solicitud de Permiso de EDIFICACION-LOTEO correspondiente al expediente N° ---

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de DEMOLICION PARCIAL
OBRAS PRELIMINARES O DEMOLICION
 para el predio ubicado en calle/avenida/camino AVENIDA CARLOS LEON BRICEÑO
 N° 898 Lote N° 2 manzana 54 localidad o loteo LA LAGUNA
 URBANO sector ZH-1A
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Individualización de Interesados:

| | |
|---------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| CAMILA ESTEFANIA FIGUEROA BUSTOS | 16.605.956-9 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| --- | --- |

| | |
|--|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T. |
| --- | --- |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE | R.U.T. |
| JORGE ANDRES FIGUEROA BUSTOS | 15.376.761-0 |

3.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

3.1.- OBRA PRELIMINAR

| |
|--|
| <input type="checkbox"/> INSTALACION DE FAENAS |
| <input type="checkbox"/> INSTALACION DE GRUAS |
| <input type="checkbox"/> EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCIALZADO |

3.2.- DEMOLICIÓN

| | | | | |
|---|--------------------------------|-----------------------|---------|----|
| <input checked="" type="checkbox"/> PARCIAL | <input type="checkbox"/> TOTAL | SUPERFICIE A DEMOLER: | 46,96.- | m2 |
|---|--------------------------------|-----------------------|---------|----|

+

PAGO DE DERECHOS:

| | | | | | |
|-----------------------------|----|--------|-------|-----------|-------------|
| PRESUPUESTO | | | | \$ | 1.475.000.- |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | 0,5 | % | \$ 7.375.- |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO | | | | (-) | \$ - |
| TOTAL A PAGAR | | | | \$ | 7.375.- |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | Nº | 855336 | FECHA | 12-sep-24 | |
| CONVENIO DE PAGO | Nº | | FECHA | | |

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- SE AUTORIZA LA DEMOLICION PARCIAL DE LA EDIFICACION DESTINADA A EQUIPAMIENTO, SEGUN ANTECEDENTES PRESENTADOS POR EL INTERESADO, LA CUAL CUENTA CON PERMISO DE EDIFICACION N° 2.243 Y RECEPCION DEFINITIVA N° 59/2011, PARA UNA SUPERFICIE EDIFICADA DE 123,10M2.-

- LA DEMOLICION PARCIAL CORRESPONDE A UNA SUPERFICIE DE 46,96M2., CON LO ANTERIOR LA SUPERFICIE QUE SE MANTIENE CORRESPONDE A 76,14M2.-


CAROL FIGUEROA OLIVARES
Arquitecto revisor



SCARLETT SALINAS ALVARADO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)


SSA/RBP/CFO/lat/Demolicion 154-2.-


