



**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
(Permiso y Recepción definitiva)  
VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA  
NO EXEDAN DE 140 M2, DE HASTA 2.000 UF  
**ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898.**  
VIGENCIA PRORROGADA POR ARTÍCULO ÚNICO DE LA LEY 21.141. D.O. 31.01.2019



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :  
ZAPALLAR

|                     |
|---------------------|
| N° DE CERTIFICADO   |
| 6.829/2024.-        |
| Fecha de Aprobación |
| 05-09-2024          |
| ROL SII             |
| 519 - 14            |

REGIÓN: De Valparaíso

URBANO       RURAL

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 423/2024 de fecha 28-jun-2024
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 851239 de fecha 27-ago-2024 de pago de derechos municipales .
- E) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

| Crecimiento Urbano por Densificación  |  |
|---|--|
| Cesión de terrenos (*)  |  |
| Aporte en Dinero (**). (Cancelé el siguiente monto: \$ 4.247 , según GIM N°: 851238 , de fecha: 27-ago-2024 ) |  |
| Otro (especificar) - -  |  |

(\*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la emisión del presente Certificado, conforme al Art. 2.25. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.  
(\*\*) El pago debe realizarse en forma previa a la emisión de este Certificado.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 65,54 m² ubicada en CAMINO INTERIOR, EX PARCELA DE SECANO 19, HACIENDA CATAPILCO N° S/N° Lote N° 14 manzana CONDOMINIO "CALLE AVENIDA PASAJE" localidad o loteo CATAPILCO sector RURAL de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

|                                       |             |
|---------------------------------------|-------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.      |
| GABRIELA MANIEU GARCIA                | 3.842.108-5 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.      |
| ---                                   | ---         |

**3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

|   |            |              |
|---|------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda) | R.U.T.     |              |
| ---   | ---        |              |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE                         | PROFESIÓN  | R.U.T.       |
| EDUARDO PATRICIO FERNANDEZ CABRERA                        | ARQUITECTO | 13.982.977-8 |

NOTA: según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

NOTA ( PARA SITUACIONES ESPECIALES )

CAROL FIGUEROA OLIVARES  
Arquitecto revisor



SCARLETT SALINAS ALVARADO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)