

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ZAPALLAR

REGION: DE VALPARAISO

URBANO RURAL

Nº DE CERTIFICADO

59/2024

Fecha de Aprobación

27-sep-24

ROL S.I.I

60-118 (MATRIZ)

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. Nº 541/2024
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. Nº 541/2024
- E) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL 5TA ETAPA de las obras de urbanización ubicadas en calle/avenida/camino PARCIAL LOTEO FUNDO ZAPALLAR RUTA E-30-F Nº 1.735 localidad o loteo LOTEO FUNDO ZAPALLAR sector --- de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. Nº 541/2024
- 2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas Nº 13/2024 de fecha 05-03-2024 (si corresponde)
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA FZ S.A.	76.174.199-3
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CRISTIAN GARCES SMART	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
---	---
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
LEONARDO VALDES CRUZ	

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:
(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES:

F-1, F-2, F-3, F-4, F-5, F-6, F-7, F-8, F-9, F-10, F-11, F-12, F-13 = Con un total de 30.952,93 M2.

G-2, G-3, G-4, G-5, G-6, G-7, G-8, G-9, G-10G-11, G-12, G-13 = Con un total de 28.132,82 M2

E-1 = Con un total de 5.641,62 M2

TOTAL DE 26 LOTES (64.727,37 M2)

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

- Obras de Pavimentación y Aguas Lluvias (sector privado, conforme a planos).-
- Obras Sanitarias: agua potable y alcantarillado (sector privado, conforme a planos).-
- Instalaciones Electricas (alumbrado particular "Camino La Ladera", "Camino Las Trancas" y "Camino La Solana")
- Obras de Paisajismo
- Instalaciones de Gas (Red de distribución de gas licuado residencia)

6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

VIALIDAD 5 Camino La Ladera (Parcial) en 4.452,54 M2 / VIALIDAD 6 Camino La Solana en 2.492,45 M2
 VIALIDAD 7 Camino Las Trancas (Parcial) en 8.110,94 M2.
 Area Verde 2 en 4.810 M2 / Area Verde 7 en 1.400 M2
DE ACUERDO A LO INDICADO EN PLANO DE RECEPCIÓN PARCIAL ETAPA 5

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento, de los siguientes lotes:

Lote N° EQU 3 (PARCIAL) de 3.098,94 m² de superficie.
 Lote N° --- de --- m² de superficie.
 Lote N° --- de --- m² de superficie.
 Lote N° --- de --- m² de superficie.

8.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

9.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dese copias autorizadas a los interesados.

10.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

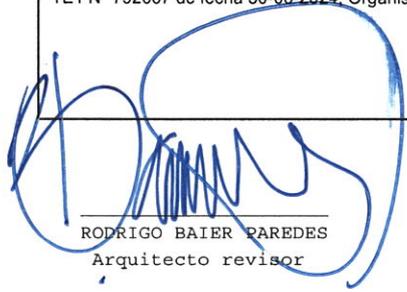
(ART.3.4.1./3.4.3. O.G.U.C.)

PLANOS					
<input checked="" type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona				
<input type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado				
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)				
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)				
PLANOS DE INSTALACIONES:		PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE		FECHA
<input type="checkbox"/>	Alumbrado Público				
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable	ANDRES PRIETO PEREZ	ICC. Ingenieros Civiles Consulto		31-jul-23
<input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas	ANDRES PRIETO PEREZ	ICC. Ingenieros Civiles Consulto		31-jul-23
<input checked="" type="checkbox"/>	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias	ANDRES PRIETO PEREZ	ICC. Ingenieros Civiles Consulto		31-jul-23
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):				
CERTIFICADOS		INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Pavimentación	CONSTRUCTORA PUNTOS SPA	-		31-jul-23
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias	CONSTRUCTORA PUNTOS SPA	-		31-jul-23
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	ERWIN ALARCON RIVERA	Conecta Ing. elec.		
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas	PABLO MEDINA ORELLANA	SEC	849654	05-sep-23
<input type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/>	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento				
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):				

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERA ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTE QUE CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

CUENTA CON:
 - Declaración admisible D.G.A. Región de Valparaíso (EXENTA) N°0313 con fecha 10-03-2023.
 - Proyecto de paisajismo - Proyectista Taibi Addi, con fecha Agosto 2023.
 - Cuenta con informe favorable N°IF-R 202403B, de fecha 30-09-2024, por Revisor Independiente Sra. Macarena Morales Arroyo.-
 - TE1 N° 967411 de fecha 30-06-2024, Organismo emisor SEC, Instalador: ERWIN ALARCON RIVERA "Camino La Ladera".-
 - TE1 N° 410088 de fecha 30-06-2024, Organismo emisor SEC, Instalador: ERWIN ALARCON RIVERA "Camino La Solana".-
 - TE1 N° 792667 de fecha 30-06-2024, Organismo emisor SEC, Instalador: ERWIN ALARCON RIVERA "Camino Las Trancas".-


 RODRIGO BAIER PAREDES
 Arquitecto revisor


 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 NOMBRE Y FIRMA

IMPRIMIR