



REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR  
DIRECCION DE OBRAS

## ACTA DE RECHAZO

OFICIO N.º
<b>1074</b>
FECHA
22.10.2024
ROL
<b>350-10</b>

\* A LLENAR POR LA D.O.M.

**DE : SCARLETT SALINAS ALVARADO.**  
**DIRECTOR DE OBRAS (S) I. MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR**

**A : FERNANDO RODRIGUEZ.**  
**ARQUITECTO.**

En conformidad al artículo 1.4.9. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, OGUC, habiendo revisado el Expediente **Nº429/2024 FOLIO 202405405PSUBAUP000003** correspondiente a la solicitud de: **DIVISION PREDIAL CON AFECTACION A UTILIDAD PUBLICA** ubicado en: **RUTA E 30F Nº8000, SITIO C.** Comunico al solicitante lo siguiente:

OBSERVACIÓN	ART. O NORMA TRANSGREDIDA (sólo normas urbanísticas)
<p>Que habiéndose cumplido y sobrepasado el plazo máximo de 60 días previsto en el artículo 1.4.9 de la Ordenanza General de Urbanismos y Construcción, <b>se rechaza el expediente Nº429/2024 FOLIO 202405405PSUBAUP000003</b>, ya que no se ha dado cumplimiento a las observaciones informadas por esta Dirección de Obras Municipales, en el acta de observaciones <b>Nº815 de fecha 09.08.2024.</b></p> <p>Se devuelve al interesado los antecedentes que rolan en el expediente <b>Nº429/2024 de fecha 01.07.2024</b></p>	<p><b>Art. 1.4.9 OGUC</b></p>

NOTA: ANTES DE CONCEDER UN PERMISO DE EDIFICACIÓN, DEBEN SER ACLARADAS O SUBSANADAS LA TOTALIDAD DE LAS OBSERVACIONES COMUNICADAS POR PARTE DE LA DOM, YA SEAN LAS SUSCRITAS EN EL ACTA RESPECTIVA O LAS DERIVADAS DEL PROCESO DE REVISIÓN DEL PROYECTO EN TRÁMITE. EN CASO DE NO SER SUBSANADAS O ACLARADAS LA TOTALIDAD DE LAS OBSERVACIONES EMITIDAS, SE PROCEDERÁ A RECHAZAR EL EXPEDIENTE DE ACUERDO A LO CONSIGNADO EN ART. 1.4.9 OGUC QUEDANDO EL EXPEDIENTE DISPONIBLE PARA SU RETIRO.

Saluda a Ud.

*Firmado*

*24.10.2024*

**DISTRIBUCION:**

01.- FERNANDO RODRIGUEZ. ARQ  
02.- SOCIEDAD VICUÑA Y COMPAÑIA. PROP.  
03.- ARCHIVO EXP. 429/2024  
04.- ARCHIVO DOM  
SSA/RBP/CFO OF. 1074/2024

*[Firma]*

**SCARLETT SALINAS ALVARADO**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

ZAPALLAR

CACHAGUA

LA LAGUNA

CATAPILCO

BLANQUILLO

LA HACIENDA

MUNICIPALIDAD DE ZAPALLAR - DIRECCION DE OBRAS

Moisés Chacón N°149, 2° Piso, Zapallar - (33) 2296828 / (33) 2296829

E-mail: obras@munizapallar.cl